



**اسناد و مدارک مناقصه (عمومی و دو مرحله ای) شماره ۱۴۰۴/۲۲
نصب سامانه غبارگیر در واحد دانه بندی، بهره برداری ناحیه ۴، در
شرکت پتروشیمی خارک واقع در جزیره خارک**

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مناقصه نصب سامانه غبارگیر در واحد دانه بندی، بهره برداری ناحیه ۴

شماره مناقصه : ۱۴۰۴/۲۲

تاریخ مناقصه : خرداد ماه ۱۴۰۵

مشخصات	
مناقصه گزار	شرکت پتروشیمی خارک (سهامی عام)

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

اسناد مناقصه نصب سامانه غبارگیر در واحد دانه بندی، بهره برداری ناحیه ۴

شماره مناقصه : ۱۴۰۴/۲۲
صفحه ۳ از ۱۷

فصل اول شرح موضوع مناقصه

موضوع : مناقصه نصب سامانه غبارگیر در واحد دانه بندی، بهره برداری ناحیه ۴

شرکت پتروشیمی خارک واقع در جزیره خارک شماره (۱۴۰۴/۲۲)

شرکت پتروشیمی خارک (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۱۵۶۹، شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۵۵۷۴۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۷۳۸۹۳۸۵ به نشانی قانونی تهران، دیباجی شمالی، خیابان دژم جو، پلاک ۴۰ در نظر دارد جهت حفظ محیط زیست و بهبود شرایط کار کارکنان نصب سامانه غبارگیر در واحد دانه بندی، بهره برداری ناحیه ۴ در محل جزیره خارک طبق اسناد مناقصه و پیش نویس قرارداد پیوست به اشخاصی که واجد صلاحیت می باشند با شرایط ذیل از طریق مناقصه عمومی (دومرحله ای) واگذار نماید. کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی با شرایط ذیل در صورت تمایل به شرکت در این مناقصه میتوانند مدارک خود را تا پس از ۳۰ روز از درج آگهی تکمیل و در مقابل اخذ رسید تحویل حراست شرکت مستقر در دفتر مرکزی تهران به نشانی صدرالذکر و یا حراست مجتمع واقع در جزیره خارک نمایند. موضوع مناقصه عبارت است از "نصب سامانه غبارگیر در واحد دانه بندی، بهره برداری ناحیه ۴ در شرکت پتروشیمی خارک واقع در جزیره خارک مطابق با شرح کار پیوست".

فصل دوم

شرایط شرکت در مناقصه

۱- بررسی اسناد و شرایط مناقصه

۱-۱- شرکت کنندگان در مناقصه ملزم هستند کلیه اسناد و شرایط مناقصه را به دقت مطالعه و مورد بررسی قرار داده و از متن و مفهوم جزء به جزء آنها اطلاع کافی و کامل حاصل نمایند. بدیهی است ارائه پاکت های پیشنهادی موضوع مناقصه به منزله آگاهی کامل و لازم از موضوع و شرایط مناقصه بوده و پس از ارائه پاکت، هر ادعایی مبنی بر عدم آگاهی از اسناد و شرایط مناقصه و یا اموال موضوع مناقصه و یا طرح هر گونه عذر و بهانه از طرف پیشنهاد دهنده (شرکت کننده) مردود و غیر قابل قبول بوده و قابلیت استماع ندارد؛ مناقصه گر (ان) ضمن پذیرش این موضوع اظهار هر گونه اعتراض و یا ادعایی را از خود سلب و ساقط نمودند.

ضمناً شماره تلفن ۰۲۱۲۲۸۰۶۶۰۱-۳ داخلی ۱۳۲۲ مستقر در شرکت پتروشیمی خارک آماده پاسخگویی و راهنمایی در زمینه هر گونه ابهام و ارائه توضیحات مقتضی میباشد. ۲-۱- صورت جلسات و نامه هایی که در صورت لزوم از سوی مناقصه گزار قبل از ارائه پیشنهادها خطاب به شرکت کنندگان صادر می گردد جزئی از اسناد مناقصه هستند.

۲- تضمین (سپرده) شرکت در مناقصه

۲-۱- مبلغ سپرده تضمین شرکت در مناقصه ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یک میلیارد ریال) است.

۲-۲- ضروریست تضمین شرکت در مناقصه به یکی از صورت های مشروحه زیر در پاکت جداگانه (پاکت الف) و همراه با سایر مدارک مناقصه تحویل مناقصه گزار گردد :

۲-۲-۱- رسید بانکی واریز وجه نقد مزبور به حساب بانک ملت به شماره شبای IR600120020000002884702262 به نام شرکت پتروشیمی خارک

(ضمناً میبایست به جهت شناسه دار بودن حساب، واریز مبلغ با هماهنگی واحد خزانه به شماره داخلی ۲۳۱۱ (دفتر تهران) / ۳۰۲۲ (مجتمع) صورت پذیرد.)

۲-۲-۲- ضمانت نامه معتبر بانکی شرکت در مناقصه به نفع مناقصه گزار (پتروشیمی خارک) با اعتبار اولیه سه ماه از تاریخ صدور و با قابلیت تمدید مکرر از سوی مناقصه گزار.

۲-۲-۳- در صورت ارسال چک عادی (چک شخصی و یا چک شرکتی) توسط هر کدام از شرکت کنندگان، پاکت پیشنهاد قیمت مناقصه گر گشوده نمی شود و بالطبع به آن ترتیب اثر داده نخواهد شد. ضمن آنکه به پیشنهادهای فاقد تضمین شرکت در مناقصه ترتیب اثر داده نشده و پاکت های آنها گشوده نخواهد شد.

۳- تاریخ، محل و نحوه ارائه پیشنهادها

شرکت کنندگان در مناقصه می بایست پس از تهیه و دریافت مدارک و اسناد مناقصه نسبت به تکمیل آن اقدام و اسناد مذکور (پیشنهادهای) خود را در بازه زمانی مقرر در سه پاکت جداگانه و تفکیک شده بصورت لاک و مهر شده، در قبال اخذ رسید به واحد حراست شرکت پتروشیمی خارک به نشانی تهران، خیابان دیباجی شمالی، خیابان دژم جو، پلاک ۴۰ شرکت پتروشیمی خارک یا واحد حراست مستقر در مجتمع واقع در استان بوشهر، جزیره خارک تحویل نمایند. ضروریست مستندات مورد اشاره (پاکت های الف، ب و ج موضوع مناقصه) صرفاً با ذکر عنوان و شماره مناقصه، نام و نام خانوادگی / نام شرکت پیشنهاد دهنده، تلفن تماس و تاریخ تسلیم پیشنهاد در روی آن، بدون اشاره به محتویات مربوطه و یا هر گونه اطلاعات دیگر، تحویل گردد.

شایان ذکر است محتویات پاکت ها می باید به شیوه زیر تنظیم گردد:

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

اسناد مناقصه نصب سامانه غبار گیر در واحد دانه بندی، بهره برداری ناحیه ۴

شماره مناقصه : ۱۴۰۴/۲۲
صفحه ۴ از ۱۷

۳-۱- پاکت (الف) صرفاً حاوی "تضمین شرکت در مناقصه"
۳-۲- پاکت (ب) حاوی "اسناد و مدارک شرکت در مناقصه" شامل :
بخش اول:

الف) اشخاص حقوقی : حاوی نسخه مهر و امضاء شده اسناد مناقصه و نمونه قرارداد ، اسناد و مدارک ثبتی شامل : اساسنامه شرکت به همراه آخرین تغییرات، گواهی ثبت نام در سامانه ثنای قوه قضائیه، آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی درخصوص صاحبان امضای مجاز، کد اقتصادی، شناسه ملی، کد پستی و نشانی و تصویر کارت ملی و تصویر صفحه اول شناسنامه و کدپستی دارنده یا دارندگان امضای مجاز و رزومه کامل فنی و سوابق کاری و لیست تجهیزات، ماشین آلات و نیروی انسانی کلیدی
ب) اشخاص حقیقی : یک نسخه امضاء شده اسناد مناقصه و نمونه قرارداد با درج اثر انگشت ذیل امضاء ، تصویر صفحه اول شناسنامه، تصویر پشت و روی کارت ملی، گواهی ثبت نام در سامانه ثنای قوه قضائیه، کد پستی و نشانی .

بخش دوم:

پیشنهاد فنی مناقصه گر در رابطه با موضوع مناقصه.

۳-۳- پاکت (ج) صرفاً حاوی نسخه تکمیل، مهر و امضاء شده برگ پیشنهاد قیمت : برگ پیشنهاد قیمت باید بدون قلم خوردگی و به طور خوانا بوده و چنانچه پیشنهاد دهندگان در ارائه قیمت های پیشنهادی و در محاسبات خود، دچار اشتباهی به ضرر خود شده باشند حق هیچگونه ادعائی نخواهند داشت و در هر حال قیمت های پیشنهادی که در برگ پیشنهاد نرخ قید شده اند ملاک عمل قرار خواهند گرفت.

۳-۴- ضروریست کلیه صفحه های ارسالی فوق الذکر توسط دارندگان امضای مجاز امضاء و مهر گردد .

۳-۵- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و نمونه قرارداد و شرایط را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها و پس از آن برای خود محفوظ می دارد.

۳-۶- رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل موضوع مناقصه و به عدد و حروف در برگ پیشنهاد قیمت نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه مبلغی که به حروف نوشته شده ملاک خواهد بود.

۳-۷- به نرخ های پیشنهادی تعدیل تعلق نخواهد گرفت.

۳-۸- قیمت کل موضوع مناقصه با احتساب هزینه های جانبی، عوارض قانونی به صورت ریالی مشخص شود.

۳-۹- به پیشنهادات مالی که با پاکت باز و بعد از زمان مقرر تحویل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳-۱۰- قیمت های پیشنهادی ، شامل قیمت های کامل کارهای مشروحه در اسناد ، از جمله هزینه های اجرایی ، سود مناقصه گر ، مالیات ، عوارض گمرکی ، سایر عوارض قانونی ، بیمه تامین اجتماعی ، بیمه تمام خطرات و سایر بیمه های مورد نیاز ، هزینه های بازرسی بر اساس الزامات کارفرما و سایر هزینه های مشابه است ، مگر اینکه در اسناد مناقصه به روشنی مستثنی شده باشند . همچنین ، این قیمت ها، شامل تمام هزینه هایی است که ممکن است در جریان اجرای موضوع قرارداد واقع شوند و با در نظر گرفتن تمام مخاطره ها ، مسئولیت ها و تعهدهایی است که در اسناد مناقصه ، به صراحت یا به صورت ضمنی ، بیان شده و شرکت در مناقصه ، بر مبنای آنها صورت می گیرد.
۳-۱۱- کل مبلغ پیشنهادی می بایست به صورت ریالی اعلام گردد و پیشنهاد دهنده (مناقصه گر) کلیه هزینه ها را در آن منظور نموده و هیچ نکته و ابهامی باقی نمانده است که حین انجام کار نسبت به آنها ادعایی صورت گیرد .

۳-۱۲- مبالغ پیشنهادی بایستی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده باشد که در صورت مشمول شدن قرارداد ، به صورت مجزا و در ازای ارائه فاکتور (طبق نمونه سازمان امور مالیاتی) و گواهی مالیات بر ارزش افزوده معتبر، توسط کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۴- هزینه های شرکت در مناقصه

۴-۱- تمام هزینه هایی که متقاضیان جهت شرکت در مناقصه از قبیل ایاب و ذهاب، اسکان و غیره متحمل می شوند بر عهده خود آنها خواهد بود.

۴-۲- کلیه هزینه های چاپ آگهی بعهدہ برنده مناقصه میباشد.

۵- پیشنهادهای ناقص

به پیشنهادهای ناقص، مبهم، مخدوش ، مشروط و فاقد تضمین شرکت در مناقصه و پیشنهادهایی که با شرایط این مناقصه مغایرت داشته باشد و یا بعد از مهلت مقرر تحویل گردد ترتیب اثر داده نمی شود.

۶- مدت اعتبار پیشنهاد

قیمت ارائه شده از طرف پیشنهاد دهندگان مناقصه تا انعقاد قرارداد (حداکثر به مدت ۴ ماه از تاریخ تحویل اسناد و پاکت ها به شرکت پتروشیمی خارک) ثابت و معتبر می باشد و در صورت انعقاد قرارداد، قیمت های مزبور تا پایان مدت قرارداد ثابت بوده و به هیچ عنوان تغییر نیافته و تعدیل نمی گردد.

۷- بررسی پیشنهادها

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

پیشنهادهای واصله توسط مناقصه گزار به شرح ذیل باز و قرائت خواهد شد:

ابتدا پاکت (الف) محتوی تضمین شرکت در مناقصه گشوده خواهد شد. چنانچه سپرده شرکت در مناقصه هر کدام از شرکت کنندگان به تشخیص مناقصه گزار طبق شرایط یاد شده تهیه نشده باشد تضمین شرکت در مناقصه مردود شناخته می شود و به آن ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت قابل قبول بودن تضمین مذکور، نسبت به گشایش پاکت (ب) حاوی کلیه اسناد مناقصه منهای فرم پیشنهاد قیمت که توسط مناقصه گر امضا شده اقدام و در صورت تایید توسط کمیته فنی بازرگانی، پاکت مالی (ج) نیز گشوده خواهد شد. چنانکه پیش تر نیز اشاره شد پیشنهادهای ارائه شده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط باشد و هیچ نوع ابهام، خدشه عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در غیر این صورت، آن پیشنهاد مردود است و به آن ترتیب اثر داده نمی شود. چنانچه مناقصه گزار به تشخیص خود به تبانی بین پیشنهاد دهندگان متخلف و قوف حاصل نماید پیشنهاد آنها را مردود تشخیص داده و پیشنهاد دهندگان متخلف را برای مدتی که ممکن است دائمی باشد در لیست سیاه قرار داده و در صورت لزوم سایر اقدامات اجرایی و حقوقی لازم را اتخاذ خواهد نمود.

۸- انتخاب برنده و استرداد سپرده شرکت در مناقصه

پس از باز شدن پاکت ها و بررسی پیشنهادهای توسط مناقصه گزار و مشخص شدن برنده اول و دوم، شرکت پتروشیمی خاگ نسبت به ابلاغ کتبی این موضوع به برنده مناقصه جهت امضای قرارداد طبق نمونه قرارداد پیوست و ارائه تضامین مربوطه، اقدام خواهد نمود. شایان ذکر است هیچ یک از پیشنهادهای واصله قبول شده تلقی نخواهد شد مگر با اعلام کتبی شرکت پتروشیمی خاگ به پیشنهاد دهنده مبنی بر قبول پیشنهاد و انتخاب به عنوان برنده مناقصه. با اعلام برنده مناقصه، تضمین های شرکت در مناقصه سایر شرکت کنندگان (به غیر از برنده اول و دوم) عودت داده خواهد شد. پس از ارائه ضمانت نامه بانکی و همچنین تأدیه تمامی مبلغ قرارداد و امضای قرارداد با برنده مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه شخص دوم مسترد خواهد شد. بدیهی است زمان بر شدن امضای قرارداد با برنده اول مناقصه نمی تواند موجهی برای اعتراض و یا ادعای برنده دوم جهت درخواست آزادسازی تضمین شرکت در مناقصه وی باشد. ضمناً تضمین شرکت در مناقصه برنده مناقصه تا انجام کامل تعهدات قراردادی توسط ایشان نزد شرکت باقی خواهد ماند.

۹- اختیارات پتروشیمی خاگ در رد یا قبول پیشنهادهای

مناقصه حاضر با هدف رعایت صرفه و صلاح شرکت برگزار می گردد و فرایند مناقصه برای شرکت طریقت دارد. بنابراین این شرکت در رد یا قبول تمام یا بخشی از پیشنهادات واصله مختار است و ارائه دهندگان پیشنهاد ضمن پذیرش این موضوع، اظهار هر گونه ادعا و یا اعتراضی را در این رابطه از خود سلب و ساقط نمودند. هیچیک از پیشنهادات قبول شده تلقی نخواهد شد مگر آنکه اعلام کتبی درباره چنین قبولی بوسیله این شرکت برای پیشنهاد دهنده فرستاده شده باشد. چنانچه این شرکت به هر علت از واگذاری موضوع مناقصه به برنده مناقصه منصرف گردد سپرده برنده مناقصه، مسترد می گردد و برنده مناقصه از این بابت حق هیچگونه اعتراض یا ادعایی تحت هر عنوان منجمله جبران خسارت و غیره نخواهد داشت.

۱۰- خودداری از امضای قرارداد

برنده مناقصه باید حداکثر تا ۱۰ (ده) روز کاری پس از ابلاغ کتبی مناقصه گزار به او مبنی بر برنده شدن، نسبت به امضای قرارداد اقدام نماید. چنانچه برنده مناقصه به هر دلیل از امضای قرارداد در مدت تعیین شده امتناع ورزد تضمین شرکت در مناقصه وی ضبط و وصول خواهد شد و برنده دوم جهت انعقاد قرارداد جایگزین خواهد شد. در صورتی که برنده دوم نیز مطابق با آنچه در فوق آمده از امضاء قرارداد امتناع نماید در مورد ایشان نیز تضمین شرکت در مناقصه وی ضبط و وصول خواهد شد. پیشنهاد دهندگان مورد بحث ضمن پذیرش این موضوع و اذعان به آنچه آمد اظهار هر گونه ادعا و یا اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۱- محل انجام موضوع مناقصه

محل انجام موضوع مناقصه، مجتمع شرکت پتروشیمی خاگ واقع در استان بوشهر - جزیره خارگ می باشد.

۱۲- سایر شرایط

۱-۱۲- برنده مناقصه، برای تضمین انجام تعهدات پیش بینی شده در قرارداد، موظف است به هنگام امضاء قرارداد، ضمانت نامه معتبر بانکی با اعتبار (مدت اعتبار ضمانت نامه در قرارداد نهایی) با توجه به مدت تحویل موضوع قرارداد در پیشنهاد مالی برندگان مناقصه مشخص می گردد) و قابلیت تمدید بدون قید و شرط توسط شرکت پتروشیمی خارک، به میزان پنج درصد (۵٪) مبلغ قرارداد برای انجام موضوع مناقصه را، طبق مشخصات نمونه ضمانت نامه انجام تعهد که در صفحات آتی آمده تهیه و به مناقصه گزار (کارفرما) تحویل تا نسبت به امضاء قرارداد اقدام گردد.

۲-۱۲- مسوولیت پرداخت کلیه کسور قانونی ناشی از این قرارداد از جمله حق بیمه سازمان تامین اجتماعی متعلق به انجام خدمات مندرج در نمونه قرارداد، مالیات (به استثناء مالیات بر ارزش افزوده) و عوارض متعلقه طبق قرارداد بر عهده و به هزینه برنده مناقصه میباشد. مالیات متعلقه و حقوق بیمه تامین اجتماعی بر اساس مفاد نمونه قرارداد و بر مبنای آخرین قوانین و مقررات جاریه باید پرداخت گردد. پرداخت بیمه و مالیات (به استثنای مالیات بر ارزش افزوده) و سایر کسور این قرارداد از تاریخ شروع قرارداد به عهده برنده مناقصه می باشد.

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

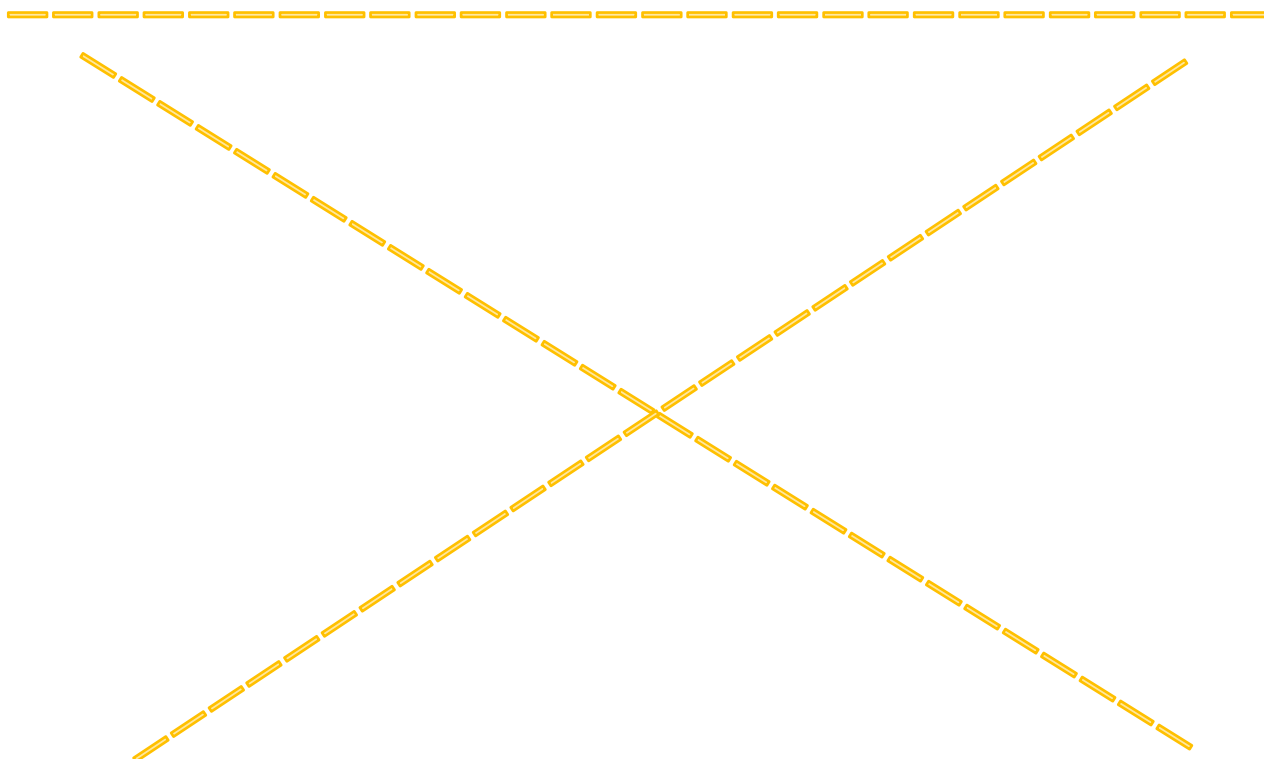
اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

اسناد مناقصه نصب سامانه غبار گیر در واحد دانه بندی، بهره برداری ناحیه ۴

شماره مناقصه : ۱۴۰۴/۲۲
صفحه ۶ از ۱۷

- ۱۲-۳- هرگاه در برگزاری مناقصه شرکت پتروشیمی خارک متوجه شود که پیشنهاد دهندگان با یکدیگر تئانی کرده اند، نرخهای واصله از این شرکت کنندگان مردود تشخیص داده شده و اسامی پیشنهاد دهندگان متخلف از لیست اشخاص و شرکت های ذیصلاح حذف و اقدامات لازم متعاقباً انجام خواهد شد.
- ۱۲-۴- شرکت پتروشیمی خارک حق تغییر یا اصلاح و یا تجدید نظر در اسناد مناقصه را قبل از انقضای مهلت لازم جهت تسلیم پیشنهادهای برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید اصلاحات فوق، طی یک اطلاعیه جهت کلیه دعوت شدگان در مناقصه ارسال خواهد شد.
- ۱۲-۵- پیشنهاد دهنده اقرار دارد که به کلیه قوانین و مقررات مربوط به کارگران و دستمزد آنان، قانون کار، بیمه های اجتماعی، مالیات و آخرین مصوبات و قوانین مربوطه آشنائی کامل داشته و متعهد به رعایت آن ها میباشد.
- ۱۲-۶- شرکت کننده در مناقصه اعلام و تأیید می نماید کلیه اسناد و مدارک و شرایط مناقصه، نمونه قرارداد و ضمایم آن را با دقت بررسی و مطالعه کرده و پیشنهاد خود را با توجه به کلیه اسناد و مدارک فوق الذکر اعلام داشته و با برنده شدن و انعقاد قرارداد، کلیه خیارات قانونی را از خود سلب و ساقط نموده است.
- ۱۲-۷- مادامی که متن اصلی قرارداد تنظیم و امضاء و مبادله نشده است نرخهای پیشنهادی و کلیه اسناد و مدارک مربوط به این مناقصه به انضمام موافقت کتبی شرکت پتروشیمی خارک، به واگذاری کار تا تنظیم و مبادله قرارداد (حداکثر ۴ ماه از زمان تحویل اسناد مناقصه) به قوت خود باقیست.
- ۱۲-۸- نشانی پیشنهاد دهنده همان است که در ذیل برگ پیشنهاد قیمت ذکر شده و هر مکاتبه ای که به نشانی مذکور ارسال شود ابلاغ شده تلقی خواهد گردید مگر آنکه تغییر نشانی قبلاً و بصورت کتبی به امور حقوقی و قراردادهای شرکت پتروشیمی خارک اطلاع داده شده باشد.
- ۱۲-۹- در صورت برنده شدن در مناقصه و انصراف، شرکت پیمانکار در Black List قرار خواهد گرفت.
- ۱۲-۱۰- پیمانکار میتواند در صورت تمایل پیش از اعلام قیمت حتماً با هماهنگی واحد مهندسی عمومی از محل پروژه بازدید و با در نظر گرفتن شرایط و جزئیات مشاهده شده در محل پروژه و ارائه تعهد کتبی مبنی بر بازدید از محل پروژه نسبت به اعلام قیمت اقدام نماید.
- ۱۲-۱۱- مدت زمان اجرای پروژه ۱۸ ماه و دوره تضمین پروژه نیز برابر با ۱۲ ماه می باشد.



مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

بخش دوم

نمونه قرارداد

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

قرارداد نصب سامانه غبارگیر در واحد دانه بندی، بهره برداری ناحیه ۴

در مجتمع پتروشیمی خارک واقع در جزیره خارک

شماره قرارداد :

تاریخ قرارداد : ماه ۱۴۰۵

مشخصات	
کارفرما	شرکت پتروشیمی خارک (سهامی عام)
پیمانکار	شرکت

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

اسناد مناقصه نصب سامانه غبارگیر در واحد دانه بندی، بهره برداری ناحیه ۴

شماره مناقصه : ۱۴۰۴/۲۲
صفحه ۸ از ۱۷

*** نمونه قرارداد نصب سامانه غبارگیر در واحد دانه بندی، بهره برداری ناحیه ۴ ***

ماده ۱- طرفین قرارداد

این قرارداد مستند به مصوبه هیات مدیره / کمیسیون معاملات شرکت پتروشیمی خارک به شماره فیما بین شرکت پتروشیمی خارک (سهامی عام) به شماره ثبت: ۱۱۵۶۹ ، کد اقتصادی: ۴۱۱۱۵۷۳۸۹۳۸۵ ، شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۴۵۵۷۴۸ که از این پس در این قرارداد به اختصار "کارفرما" نامیده می شود به نمایندگی آقای کمیل پورخیائی با کد ملی با سمت مدیر عامل و نایب رئیس هیأت مدیره و یکی دیگر از اعضای هیأت مدیره به نشانی: تهران، دیباجی شمالی، خیابان دژم جو، پلاک ۴۰ ، تلفن: ۰۲۱-۲۲۸۰۶۶۰۱ کدپستی: ۱۹۵۱۹۹۴۵۱۱ از یک طرف و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقایان با کد ملی با سمت مدیرعامل و هیات مدیره و با کد ملی با سمت هیات مدیره که سمت و حدود اختیارات ایشان در روزنامه رسمی شماره مورخ به ثبت رسیده به نشانی: استان، کد پستی که در این قرارداد به اختصار "پیمانکار" نامیده می شود از طرف دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است منعقد می گردد و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از " نصب سامانه غبارگیر در واحد دانه بندی، بهره برداری ناحیه ۴ در شرکت پتروشیمی خارک واقع در جزیره خارک مطابق با شرایط اعلام شده در شرح پیوست قرارداد"

تبصره یک : محل انجام موضوع قرارداد، مجتمع پتروشیمی خارک واقع در استان بوشهر - جزیره خارک می باشد.

نکته : نمونه قرارداد حاضر بصورت اجمالی بوده و تغییر توسط پیمانکار مجاز نیست لیکن تغییر نهایی تا جایی که موجب غرر طرفین نشود توسط کارفرما مجاز میباشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

۳-۱- مبلغ کل قرارداد برای انجام موضوع قرارداد (مندرج در ماده دو قرارداد)، (به حروف ریال) (به عدد ریال) خواهد بود که به شرح مقرر در ماده چهار قرارداد و با در نظر گرفتن تبصره یک همین ماده به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره یک - سقف مبلغ قرارداد در صورت ارجاع کار اضافی و ابلاغ کارفرما تا ۲۵ درصد مبلغ قرارداد قابل افزایش خواهد بود. ضمن آنکه در صورت صلاحدید کارفرما سقف مبلغ قرارداد تا ۲۵ درصد مبلغ قرارداد قابل کاهش است.

۳-۲- در صورتی که پیمانکار، گواهی ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده (وزارت امور اقتصادی و دارایی) و کد اقتصادی مربوطه را ارائه نماید مالیات بر ارزش افزوده متعلقه به این قرارداد توسط کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره دو- مبلغ فوق برای انجام موضوع قرارداد مقطوع می باشد و هیچ گونه تعدیلی به آن تعلق نمی گیرد.

تبصره سه- بدیهی است افزایش قیمت ناشی از تغییرات اقتصادی و نوسان قیمت ها که تا انجام کامل موضوع قرارداد توسط پیمانکار ممکن است رخ دهد تاثیری در مبلغ مورد توافق ندارد و پیمانکار مکلف است خدمات موضوع قرارداد را با همان مبلغ تعیین شده و در همان مدت مورد توافق انجام دهد، ضمن آنکه پیمانکار اظهار هر گونه ادعا و یا اعتراضی در این رابطه را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۴- شرایط و نحوه پرداخت مبلغ قرارداد

۴-۱- مبلغ قرارداد در پایان هر ماه براساس صورت وضعیت تایید شده توسط ناظر کارفرما مبنی بر انجام درست و به موقع موضوع قرارداد توسط پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۴-۲- کارفرما حق الزحمه پیمانکار را پس از دریافت صورت وضعیت تایید شده و پس از کسر کسور قانونی و قراردادی حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز (سی روز) کاری از تاریخ دریافت صورت وضعیت پرداخت می نماید. البته در فرض وجود نقص، مبدا ۳۰ روز (سی روز) کاری از تاریخ رفع نقص محسوب می گردد.

ماده ۵- اسناد و مدارک قرارداد

این قرارداد از مجموعه اسناد ذیل تشکیل شده که مجموعه ای واحد و غیر قابل تفکیک را تشکیل می دهند و در صورت تناقض بین اسناد، اولویت زیر به ترتیب ملاک عمل می باشد؛ طبق اولیوی که تعیین گردیده متن قرارداد بر سایر اسناد از هر حیث اولویت و حق رجحان دارد.

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

اسناد مناقصه نصب سامانه غبار گیر در واحد دانه بندی، بهره برداری ناحیه ۴

شماره مناقصه : ۱۴۰۴/۲۲
صفحه ۹ از ۱۷

۱-۵- متن قرارداد

۲-۵- پیوست ها:

پیوست شماره ۱- پیشنهاد مالی تأیید شده پیمانکار و تصویر ضمانت نامه بانکی تضمین انجام تعهدات

پیوست شماره ۲- شرح کار

ماده ۶- اطلاع پیمانکار از کلیه شرایط

۶-۱- پیمانکار اقرار مینماید با آگاهی و اطلاع کامل نسبت به کلیه مفاد و شرایط مندرج در قرارداد و مؤثر بر انجام موضوع قرارداد، قیمت ها و پس از محاسبه کلیه هزینه های مرتبط و سود مورد نظر و شرایط حاکم بر جزیره نسبت به امضای قرارداد اقدام نموده است و عذر عدم اطلاع از وی مسموع نخواهد بود.

مهر و امضای نامبرده ذیل اسناد مذکور به منزله پذیرش تام و بدون قید و شرط مفاد آن اسناد بوده و پیمانکار حق طرح هر گونه ادعا یا اعتراض خود را در هر زمینه ای راجع به مواد قرارداد و سایر مقررات کلیه اسناد قراردادی از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۲- اسقاط کافه خیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش و افحش صرفاً از سوی پیمانکار بعمل آمد.

ماده ۷- مدت قرارداد

مدت زمان انجام موضوع قرارداد ۱۸ ماه از تاریخ شروع به کار می باشد. بدین توضیح که پیمانکار مکلف است در مهلت تعیین شده نسبت به انجام موضوع قرارداد اقدام نماید. ضمناً دوره تضمین بدون قید شرط قطعات پروژه تا ۱۲ ماه پس از اتمام قرارداد و خدمات پس از فروش آن تا ۱۰ سال می باشد.

تبصره ۱ - تاریخ نافذ شدن قرارداد، پس از امضاء و مبادله قرارداد و تسلیم ضمانتنامه های موضوع قرارداد است.

تبصره ۲ - تا زمانی که رسید ضمانت نامه بانکی تضمین انجام تعهدات مندرج در قرارداد توسط پیمانکار ارائه نشود، قرارداد توسط کارفرما امضاء و ابلاغ نخواهد شد.

ماده ۸- تضامین

۸-۱- تضمین انجام تعهدات : پیمانکار موظف است قبل یا همزمان با امضاء و تبادل قرارداد، جهت تضمین انجام تعهدات، معادل پنج درصد (۵٪) مبلغ کل قرارداد را بصورت ضمانت نامه معتبر بانکی و مورد تأیید کارفرما، تهیه و به کارفرما تحویل نماید. یا نسبت به واریز نقدی معادل آن به حساب اعلامی از سوی کارفرما مبادرت نماید.

مدت اعتبار اولیه ضمانتنامه انجام تعهدات یکسال و با قابلیت تمدید مکرر از سوی کارفرما میباشد. تضمین فوق پس از انجام کامل تعهدات قراردادی توسط پیمانکار و ارائه مفاسحاسب نهایی سازمان تامین اجتماعی (به شرط بدهکار نبودن پیمانکار)، آزاد می گردد. بدیهی است چنانچه پیمانکار از هر جهت و به هر دلیل به تعهدات قراردادی، عرفی و قانونی خود (کلاً، جزاً و یا مستقلاً) مطابق با تشخیص کارفرما عمل ننماید یا بموقع انجام ندهد یا در به هر طریق به کارفرما بدهکار گردد، کارفرما محق است بنا بر تصمیم و تشخیص خود تمام مبلغ ضمانت نامه (تضمین) را به نفع خود و بدون نیاز به هیچگونه اقدام قضایی و اداری ضبط و وصول نماید. پیمانکار ضمن قبولی بدون قید و شرط این مهم، حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده است. ضمناً وصول مبلغ تضمین انجام تعهدات بدل از انجام تعهد نیست و کارفرما میتواند پیمانکار را به انجام اصل تعهد طبق مفاد قرارداد الزام نماید.

۸-۲- تضمین حسن انجام کار: برای حصول اطمینان از حسن انجام کار، کارفرما از هر پرداخت به پیمانکار معادل ده درصد را به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و نزد خود نگه می دارد. پنج درصد (۵٪) سپرده مزبور در پایان کار بعد از تأیید دستگاه نظارت قابل پرداخت و پنج درصد (۵٪) باقیمانده، پس از دوره تضمین یا دوره نگهداری و بعد از تأیید دستگاه نظارت قابل پرداخت خواهد بود.

ماده ۹- وجه التزام / خسارت تاخیر

بدون هرگونه خدشه به دیگر مواد مندرج در اسناد قراردادی راجع به حق فسخ، مفاد زیر لازم الاتباع می باشد.

الف- وجه التزام عدم انجام تعهد : وجه التزام عدم هرگونه تعهدات کلی یا جزئی از سوی پیمانکار، معادل ۳۰ درصد کل مبلغ قرارداد مورد توافق طرفین قرار گرفت.

ب- خسارت تاخیر در انجام تعهد : چنانچه پیمانکار، تعهدات مذکور در این قرارداد را در زمان مقرر به انجام نرساند و یا قصور یا اهمال در انجام سایر تعهدات و شروط مندرج در این قرارداد داشته باشد، در صورت تأیید کتبی موضوع توسط دستگاه نظارت قرارداد مبنی بر اینکه پیمانکار موصوف به تعهدات قراردادی خود عمل ننموده است کارفرما مجاز و مخیر است به ازاء هر روز تاخیر ۵/۰ (نیم) درصد مبلغ مندرج در ماده ۳ این قرارداد، بابت جریمه (خسارت) تاخیر در انجام تعهد وصول نماید.

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

تبصره ۱: خسارت تاخیر و وجه التزام های مقرر در این ماده قابل جمع بوده و بدل از اصل تعهد نیست و مستقل از خسارات احتمالی و منافع ممکن الحصول و عدم النفع به تشخیص کارفرما و سایر مبالغی است که کارفرما تحت عناوین دیگر و به موجب این قرارداد حق مطالبه آنها را داراست.

تبصره ۲: بدیهی است تاخیراتی که مطابق با تایید دستگاه نظارت نسبت به پیمانکار نباشد در محاسبه زمان تعهدات لحاظ نمیگردد.

ماده ۱۰ - دستگاه نظارت / بازرسی و کنترل

۱۰-۱ - کارفرما به منظور نظارت بر عملیات موضوع قرارداد، نظارت لازم و مقتضی را در زمان انجام خدمات تحت نظر واحد مهندسی عمومی کارفرما و یا توسط نماینده معرفی شده خود (دستگاه نظارت) معمول می‌دارد. این نظارت و تأیید توسط نماینده کارفرما نافی انجام صحیح و به موقع تعهدات قراردادی پیمانکار نمی‌باشد و کلیه تعهدات طبق مشخصات قراردادی به قوت خود باقی می‌باشد.

۱۰-۲ - نماینده یا ناظر صرفاً در موارد ذکر شده در قرارداد وظیفه و مسئولیت دارد و نمی‌تواند تعهدی را به ضرر کارفرما ایجاد نماید و هرگونه تعهد جدید نیازمند رعایت تشریفات مندرج در روزنامه رسمی است.

۱۰-۳ - کارفرما اختیار تغییر دستگاه نظارت را دارد.

۱۰-۴ - بدیهی است این نظارت رافع تعهدات و مسئولیت های پیمانکار نخواهد بود .

۱۰-۵ - نظارت و تاییدات نمایندگان کارفرما، به هیچ وجه رافع مسئولیتهای پیمانکار در ارائه و انجام مطلوب موضوع قرارداد نمی باشد.

ماده ۱۱ - تبعیت پیمانکار از قوانین و مقررات

۱۱-۱ - پیمانکار باید در تمام موضوعاتی که به قرارداد مربوط می‌شود خود را از هر لحاظ با مفاد هرگونه قوانین و مقرراتی که توسط مراجع صلاحیت‌دار کشور جمهوری اسلامی ایران وضع شده و قابل اطلاق به موضوع قرارداد باشد از جمله قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی تطبیق دهد و بدینوسیله کارفرما را در برابر کلیه جرمه ها و مسئولیت های ناشی از نقض چنین قوانین و مقرراتی مصون بدارد، فلذا آثار و تبعات هرگونه تخلفی از قوانین، متوجه پیمانکار خواهد بود. در صورت تعیین جرایم توسط ارگانهای ذیربط و محکومیت مالی کارفرما، مبلغ مربوطه از صورت وضعیت یا دیگر مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد. همچنین چنانچه کارفرما از این محل هزینه ها و خساراتی را تحت هر عنوان متحمل شود، پیمانکار متعهد گردید مجاًناً هزینه ها و خسارات اعلامی را بدون هیچگونه قید و شرطی جبران نماید. پیمانکار با آگاهی از این موضوع حق هرگونه اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۱-۲ - از آنجا که کارگران پیمانکار هیچ نوع رابطه حقوقی، قراردادی و کاری با کارفرما نداشته و ثالث محسوب میشوند، پیمانکار طبق این قرارداد صراحتاً اذعان میدارد که کلیه مسئولیت ها اعم از حقوقی، کیفری، جانی و مالی مربوطه را به کارگران خود از جمله پرداخت کلیه جرمه ها و یا هزینه های مربوطه و حضور در کلیه مراجع، اعم از قضایی و اداری، مسئولیت های ناشی از فوت و یا جراحات که منجر به نقص عضو و یا از کار افتادگی و پرداخت دیه شود را عهده دار بوده و کارفرما را کاملاً از بابت این مسئولیت ها مبری کرده و پیمانکار هیچگونه مسئولیت و تعهدی نخواهد داشت. در همین راستا پیگیری های اداری و حقوقی و آثار حقوقی و قضایی مربوطه، تا آخرین مرحله و قطعیت موضوع بعهد و هزینه پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال این گونه حوادث و عواقب ناشی از آن و پیگیری و پرداخت خسارات قانونی و اجرای احکام قضایی نخواهد داشت. در صورتیکه به هر دلیل از جمله به علت آراء صادره از سوی مراجع قضایی و شبه قضایی یا مراجع اداری و انتظامی در اثر اعمال کارگران پیمانکار یا رابطه کاری پیمانکار با کارگران خود، مسئولیت یا هزینه ای متوجه کارفرما شود، کارفرما ضمن اجرای حکم، مبلغ پرداختی یا خسارات وارده را از مطالبات یا تضمین های پیمانکار کسر کرده و پیمانکار با آگاهی کامل از این امر، حق هرگونه اعتراض یا ادعایی را از خود سلب و ساقط مینماید.

۱۱-۳ - پیمانکار تایید مینماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض دولتی کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت و اجراء کند. هر گونه مسئولیت کیفری یا حقوقی یا اداری و غیره ناشی از عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر در ارتباط با پرسنل کارفرما و یا اشخاص ثالث و اموال کلاً متوجه پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در خصوص موارد مذکور تحت هیچ عنوانی نخواهد داشت.

تبصره: پرداخت دیات و کلیه غرامات قانونی و خسارات وارده به اموال یا نیروی انسانی کارفرما بعهد پیمانکار بوده و کارفرما حق دارد مبالغ اعلام شده از سوی مراجع ذیصلاح قانونی را از مطالبات پیمانکار کسر نماید.

ماده ۱۲ - تعهدات پیمانکار

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی: امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی: امضاء و اثر انگشت

- ۱۲-۱- فرایند انجام موضوع این قرارداد توسط پیمانکار انجام خواهد پذیرفت و پیمانکار مسئولیت صحت کار، سلامت افراد و ایمنی محیط کار را به عهده داشته و اصول و مقررات ایمنی و حفاظت فنی و مقررات قانون کار را رعایت می نماید و هیچ گونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.
- ۱۲-۲- رعایت کلیه موارد ایمنی در رابطه با پرسنل، تجهیزات از شروع قرارداد و سایر موارد دیگر بر عهده پیمانکار است.
- ۱۲-۳- پیمانکار باید هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار و تامین اجتماعی و مقررات مربوط به مالیات که تا تاریخ انعقاد قرارداد معمول و جاری بوده است و نیز سود خود را منظور نماید و از این بابت بعداً حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.
- ۱۲-۴- پیمانکار موظف است خدمات موضوع این قرارداد را طبق مشخصات فنی، با تجهیزات لازم و شرایط پیش بینی شده در این قرارداد و مدارک و اسناد آن را با کیفیت و کمیت لازم و به کار بردن بهترین روش ها و اصول متداول فنی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای خود انجام دهد. بدیهی است، تایید گزارش ها و اقدامات پیمانکار بوسیله کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و پیمانکار در هر حال مسئول و جوابگوی نواقص یا اشتباهاتی است که بعداً مشاهده می گردد.
- ۱۲-۵- مسئولیت حوادث منجر به جرح و یا فوت در رابطه با موضوع این قرارداد، برعهده پیمانکار می باشد و مسئولیتی از این بابت متوجه کارفرما نخواهد بود.
- ۱۲-۶- پیمانکار متعهد است کلیه حقوق، مزایا، دستمزد و حق بیمه کارکنان خود را طبق قوانین مربوطه پرداخت نماید. سایر کسورات قانونی و موارد مرتبط با قانون کار بر عهده پیمانکار می باشد، پرداخت کلیه هزینه های پرسنلی و مزایای قانونی حین کار و پایان کار و سایر مزایای قانونی برابر ضوابط قانون کار بر عهده پیمانکار بوده و پیمانکار و عوامل وی هیچگونه رابطه استخدامی با کارفرما ندارند.
- ۱۲-۷- پیمانکار موظف به رفع کلیه نواقص، اشکالات و معایب مطابق نظر کارفرما می باشد.
- ۱۲-۸- مسئولیت هر گونه حادثه یا صدمه ای که ممکن است قبل یا هنگام تحویل و یا انجام موضوع قرارداد و یا به سبب آن متوجه جان و اموال پیمانکار و کارکنان وی، کارفرما و کارکنان وی یا اشخاص ثالث گردد، یا خسارتی به تاسیسات و اموال پیمانکار، کارفرما و یا اشخاص ثالث وارد آید، جزناً و کلاً به عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما و نمایندگان وی مسئولیتی در مورد پاسخگویی به مراجع ذیربط نخواهد داشت.
- ۱۲-۹- پیمانکار اذعان می نماید از مشخصات موضوع قرارداد اطلاعات کامل داشته و دانش و تخصص کافی در اجرای آن را دارد، بنابراین هرگونه ادعای پیمانکار از عدم اطلاع مشخصات، کمیت و کیفیت کار قابل پذیرش و مسموع نمی باشد.
- ۱۲-۱۰- پیمانکار اذعان می نماید که قرارداد و اسناد و مدارک مربوطه را کاملاً مطالعه نموده و حدود و الزامات تعریف شده در آن را کاملاً بررسی و شناسایی نموده است و از قابلیت انجام کار و توانایی خویش در این خصوص اطمینان حاصل نموده است.
- ۱۲-۱۱- در صورت بروز هرگونه حادثه و یا سانحه ناشی از انجام موضوع قرارداد، نسبت به کارکنان پیمانکار تمامی مسئولیت های جزائی و یا مدنی متوجه و به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۲-۱۲- پیمانکار موظف است کلیه الزامات و دستورالعمل های عمومی و تخصصی مرتبط با HSE را به طور کامل رعایت نماید.
- ۱۲-۱۳- نماینده (گان) قانونی پیمانکار (اشخاص حقیقی امضاءکننده قرارداد از طرف پیمانکار)، پذیرفتند که متضامناً با پیمانکار مسئول اجرای کلیه تعهدات موضوع این قرارداد می باشند.
- ۱۲-۱۴- تأمین آب و برق جهت عملیات اجرایی پروژه به عهده کارفرما میباشد، منتهی تهیه مخزن آب، ماشین آلات حمل آب، لوله، کابل، تابلو برق، اتصالات و سایر ملحقات به منظور استفاده از آب و برق به عهده پیمانکار است.
- ۱۲-۱۵- انجام کلیه امور اداری شامل تهیه ی برگه ی خروجی مصالح و ابزار پروژه و اخذ کلیه ی مجوزها نظیر پرمیت کار روزانه، پرمیت حفاری، مجوزهای ورود به سایت و ... به عهده پیمانکار میباشد.
- ۱۲-۱۶- سایر تعهدات پیمانکار در شرح کار پیوست درج گردیده و انجام آن بر عهده پیمانکار میباشد.
- ماده ۱۳ - تعهدات کارفرما**
پرداخت مبلغ قرارداد به پیمانکار مطابق با مفاد قرارداد حاضر، پس از کسر کسورات قانونی و تایید دستگاه نظارت صورت خواهد گرفت.

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

اسناد مناقصه نصب سامانه غبار گیر در واحد دانه بندی، بهره برداری ناحیه ۴

شماره مناقصه : ۱۴۰۴/۲۲
صفحه ۱۲ از ۱۷

ماده ۱۴ - کسور قانونی و قراردادی

کارفرما بر اساس ضوابط موجود از هر پرداخت به پیمانکار موارد ذیل را کسر مینماید :

۱۴-۱- بابت ودیعه بیمه تامین اجتماعی موضوع ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی : مفاد ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی لازم الرعایه است لیکن کسورات می بایست به گونه ای باشد که در مجموع از ۱۶/۶۷ درصد کمتر نشود.

۱۴-۲- سایر کسورات : سایر کسور قانونی، طبق آخرین بخشنامه ها و دستورالعمل های صادره از سوی مراجع قانونی لازم الرعایه است.

۱۴-۳- شرط سقف مسئولیت کارفرما : در صورتیکه در اثر قصور کارفرما خسارتی متوجه پیمانکار گردد و این امر توسط مراجع ذیصلاح قانونی احراز گردد، مجموع خسارت قابل مطالبه و قابل دریافت از کارفرما (اعم از خسارت قراردادی ، خسارت تاخیر و یا عدم انجام تعهد ، خسارت ناشی از نقض اساسی قرارداد ، خسارت تاخیر تادیه و غیره) از پنج درصد مبلغ قرارداد بیشتر نخواهد بود.

ماده ۱۵- رعایت مقررات قانون کار، ایمنی، بهداشت و محیط زیست

۱۵-۱- پیمانکار موظف است کلیه مقررات قانون کار و آیین نامه های حفاظت فنی مصوب شورای عالی حفاظت فنی و مقررات ایمنی وزارت نفت را نسبت به کارکنان خود رعایت نماید. پیمانکار مکلف است علاوه بر مقررات قانونی مربوط به ایمنی کار، روش اجرایی ایمنی پیمانکاران و دستورالعمل های ایمنی، بهداشت و محیط زیست شرکت پتروشیمی خارک و کلیه مقررات مربوط به ایمنی را که توسط متصدیان ایمنی شرکت کتبا به پیمانکار و یا کارکنان آن ابلاغ می شود رعایت نماید و پیمانکار ابراز و اعتراف می نماید که کلیه آموزشهای لازم را که جهت اجرای قرارداد لازم است به کارکنان خود داده و با اطلاع کامل به اجرای مفاد قرارداد اقدام نموده است. بدیهی است چنانچه خسارتی به علت عدم رعایت مقررات ایمنی از طرف پیمانکار رخ دهد خود مسئول جبران آن خسارات خواهد بود و هیچگونه مسئولیت حقوقی و کیفری متوجه کارفرما نخواهد بود.

از آنجا که کارگران پیمانکار هیچ نوع رابطه حقوقی، قراردادی و کارگری با کارفرما نداشته و ثالث محسوب می شوند، پیمانکار طبق این قرارداد صراحتاً اذعان میدارد که کلیه مسئولیت ها اعم از حقوقی، کیفری، جانی و مالی مربوط به کارگران خود از جمله پرداخت کلیه جریمه ها و یا هزینه های مربوطه و حضور در کلیه مراجع، اعم از قضایی و اداری، مسئولیت های ناشی از فوت و یا جراحات که منجر به نقص عضو و یا از کار افتادگی و پرداخت دیه شود را عهده دار بوده و کارفرما را کاملاً از بابت این مسئولیت ها مبری کرده و کارفرما هیچگونه مسئولیت و تعهدی نخواهد داشت. در همین راستا پیگیری های اداری و حقوقی و آثار حقوقی و قضایی مربوطه، تا آخرین مرحله و قطعیت موضوع بعهدده و هزینه پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال اینگونه حوادث و عواقب ناشی از آن و پیگیری و پرداخت خسارات قانونی و اجرای احکام قضایی نخواهد داشت. در صورتی که به هر دلیل از جمله به علت آراء صادره از سوی مراجع قضایی یا مراجع وزارت کار یا ارگانهای مشابه در اثر اعمال کارگران پیمانکار یا رابطه کاری پیمانکار با کارگزارانش مسئولیت یا هزینه ای متوجه کارفرما شود، کارفرما ضمن اجرای حکم، مبلغ پرداختی یا خسارات وارده را از مطالبات یا تضمین های پیمانکار کسر کرده و پیمانکار با آگاهی کامل از این امر، حق هرگونه اعتراض یا ادعایی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۵-۲- پیمانکار موظف است حداقل یک نفر مسئول ایمنی دارای تایید صلاحیت از HSE کارفرما بکارگیرد و به تایید امور HSE کارفرما برساند. در صورت گستردگی کار یا تعدد نیروی انسانی شاغل در موضوع و بنا به تشخیص HSE کارفرما ، لازم است به ازای هر ۲۵ نفر نیروی انسانی ، یک نفر بازرس یا افسر ایمنی نیز در انجام پروژه بکار گرفته شود. همچنین در صورت انجام فعالیت های کار گرم در مناطق خطرناک و نیاز به حضور نیروی آتش نشان آماده به کار، بکارگیری نیروی آتش نشان ضروری است. تبصره یک- پیمانکار اذعان می نماید که هزینه بکارگیری نیروی انسانی لازم در خصوص ایمنی انجام کار را پیش بینی نموده و در مبلغ پیشنهادی پیمان به صورت مجزا ملحوظ داشته است.

تبصره دو- در صورت عدم بکارگیری نیروی انسانی ایمنی لازم بنا به شرایط ذکر شده فوق توسط پیمانکار ، کارفرما مختار است راساً" نیروی ایمنی لازم را تدارک دیده و هزینه های مربوط را از مبلغ صورت وضعیت نهایی پیمانکار کسر نماید.

۱۵-۳- پیمانکار اذعان می نماید به تناسب نوع فعالیت و ریسک های آن ، کلیه ی تمهیدات و تجهیزات حفاظت فردی (کلاه ایمنی ، کفش ایمنی ، لباسکار...) و ابزار ایمنی لازم را پیش بینی نموده و هزینه ی آن را در قیمت پیشنهادی لحاظ کرده است. در صورت عدم بکارگیری تجهیزات و تمهیدات ایمنی در انجام پیمان ، کارفرما مختار است

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

اسناد مناقصه نصب سامانه غبار گیر در واحد دانه بندی، بهره برداری ناحیه ۴

شماره مناقصه : ۱۴۰۴/۲۲
صفحه ۱۳ از ۱۷

ضمن توقف کار جهت جلوگیری از بروز حوادث و اتفاقات ، نسبت به تامین تمهیدات ایمنی لازم اقدام نموده و هزینه های مرتبط را با احتساب هزینه بالا سری ۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)، از مبلغ پرداختی به پیمانکار کسر نماید. پیمانکار موظف به تامین لباس کار متحدالشکل با آرم شرکت پیمانکاری برای پرسنل خود می باشد.

تبصره یک- بدیهی است مسئولیت هر گونه نقص و یا ایراد ناشی از عدم استفاده از وسایل ایمنی که موجب ایجاد خسارت در کارگاه شود، بعهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی از این بابت نخواهد داشت.

تبصره دو- در صورت مشاهده هرگونه عدم انطباق با الزامات و مقررات HSE از سوی پیمانکار ، خطاها و جرائم انضباطی طبق ضوابط و دستورالعمل اجرای الزامات و رویه های مدیریت HSE وزارت نفت (که در شروع بکار و پس از تکمیل چک لیست ایمنی شروع بکار پیمانکاری) تحویل پیمانکار داده می شود، طبق جدول زیر اعمال می گردد.

مصادیق مشمول اعلام جرائم	اقدام	شرح اقدام و جرائم
مشاهده موارد محدود عدم انطباق جزئی HSE در عملکرد پیمانکار	تذکر کتبی	ابلاغ تذکر کتبی HSE بدون اعمال جریمه
مشاهده یک مورد عدم انطباق عمده HSE مشاهده موارد متعدد عدم انطباق جزئی HSE در عملکرد پیمانکار بروز حوادث جزئی ناشی از قصور / تقصیر پیمانکار	خطار اول	۱.خطار جریمه ای ۲.کسر ۱۰٪ درصد از صورت وضعیت ماه جاری غیر قابل برگشت
مشاهده موارد متعدد عدم انطباق عمده HSE در عملکرد پیمانکار بروز حوادث ناتوان کننده ناشی از قصور / تقصیر پیمانکار	خطار دوم	۳.خطار اول قراردادی فسخ پیمان ۴.کسر ۱۵٪ درصد از صورت وضعیت ماه جاری غیر قابل برگشت. ۵.ارجاع پرونده پیمانکار به مدیر مجتمع
ضعف عمده در نظام HSE پیمانکار و بروز حوادث منجر به فوت ناشی از قصور / تقصیر پیمانکار	خطار سوم	۶.خطار دوم قراردادی فسخ پیمان ۷.کسر ۳۰٪ درصد از صورت وضعیت ماه جاری غیر قابل برگشت ۸.ارجاع پرونده پیمانکار به مدیر عامل مجتمع ۹.عدم تمدید قرارداد

تبصره سه- دارا بودن گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکار ، رافع مسئولیت های نامبرده در قبال سیستم های کار نبوده و پیمانکار مکلف است در همه حال نسبت به رعایت قوانین ، مقررات ، آیین نامه ها و دستورالعمل های ایمنی و مصوبات شورای عالی حفاظت فنی اداره کار ، وزارت نفت و شرکت پتروشیمی خاگ اقدام نماید.

تبصره چهار- پیمانکار مکلف است آموزش های ایمنی متناسب با نوع فعالیت ها و ریسک های کارگاه را به همه پرسنل ارائه و گواهینامه های مربوطه را از مراجع ذیصلاح اخذ نماید ، و به HSE کارفرما تحویل نماید.

۱۵-۴- قبل از شروع هر گونه فعالیت در خصوص انجام این پیمان ، لازم است پیمانکار ، مسئول ایمنی پیمانکار و نیز نماینده واحد نظارتی شرکت ، در جلسه توجیهی ایمنی که با هدف ارائه و تبادل اطلاعات و مقررات ایمنی انجام کار توسط ایمنی کارفرما برگزار شده شرکت نموده و موارد ایمنی اختصاصی انجام کار ، صورتجلسه شده و لازم الاجرا می باشند و همچنین پیمانکار می بایست ضمن دریافت دستور العمل ایمنی ، بهداشت و محیط زیست شرکت پتروشیمی خاگ ، چک لیست ایمنی شروع به کار پیمانکاری شامل اطلاعات اولیه مربوط به تجهیزات و نفرات ، راههای ارتباطی با پیمانکار و امثالهم را تکمیل و به ایمنی کارفرما تسلیم نماید. بدیهی است شروع هر گونه فعالیت کاری پیمانکار منوط به تایید این چک لیست توسط ایمنی کارفرما بوده و ناظر کارفرما مسئول برقراری و هماهنگی این فرایند خواهد بود.

ماده ۱۶ - صلاحیت محاکم و حل و فصل اختلافات

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

اسناد مناقصه نصب سامانه غبار گیر در واحد دانه بندی، بهره برداری ناحیه ۴

شماره مناقصه : ۱۴۰۴/۲۲
صفحه ۱۴ از ۱۷

کلیه اختلافات ناشی از این قرارداد در محاکم قضایی حوزه قضایی جزیره خارک حل و فصل می گردد.

ماده ۱۷- منع انتقال مسئولیت (عدم واگذاری به غیر)

پیمانکار تعهدات موضوع این قرارداد را مستقیماً انجام خواهد داد و انتقال و واگذاری هیچ قسمت از آن (جزئاً یا کلاً) به غیر به صورت امانت، نیابت، وکالت، شراکت یا هر صورت دیگر مطلقاً ممنوع است مگر با موافقت کتبی کارفرما و در صورت تخلف، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و علاوه بر ضبط تضامین پیمانکار، خسارات و وجه التزام حاصله را (به تشخیص خود) از پیمانکار مطالبه نماید. و در صورت موافقت کتبی کارفرما با واگذاری، از مسئولیت و تعهدات پیمانکار به هیچ عنوان کاسته نمیشود.

ماده ۱۸- موانع قانونی (منع مداخله در معاملات دولتی و کشوری)

پیمانکار رسماً اعلام می دارد که در زمان امضاء قرارداد مشمول قانون منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نیست.

ماده ۱۹- حوادث قهریه (فورس ماژور)

۱۹-۱- هرگاه به دلیل بروز حوادث قهری که خارج از اراده طرفین و غیرقابل اجتناب باشد (از قبیل: جنگ، سیل، زلزله و نظایر آن) اجرای موضوع قرارداد برای هر یک از طرفین، عملاً غیرممکن گردد در اینصورت طرف مذکور مراتب را کتباً به انضمام مستندات لازم به دیگری اعلام و سپس به منظور یافتن راه حل با یکدیگر مذاکره خواهند نمود، لازم به ذکر است که تحریم و افزایش نرخ ارز و نوسانات اقتصادی و بیماری های همه گیر همانند کرونا و امثالهم جزء موارد فورس ماژور محسوب نمی شود.

تبصره: نظر کارفرما در صورت وقوع یا عدم وقوع شرایط قهری ملاک قطعی برای طرفین می باشد.

۱۹-۲- عدم انجام تعهدات قراردادی توسط هر یک از دو طرف به علت بروز شرایط قهری، به منزله قصور یا نقض قرارداد تلقی نمی شود. همچنین، هیچ یک از دو طرف، مسئول خسارت هایی که طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تأخیر در اجرای تعهدات خود ناشی از شرایط قهری، دیده است، نخواهد بود.

۱۹-۳- پس از رفع شرایط قهری، پیمانکار مکلف است با ابلاغ کارفرما، اجرای تعهدات خود را بی درنگ آغاز کند. در این صورت، تمدید مناسبی از سوی پیمانکار پیشنهاد می شود، که پس از بررسی و تصویب کارفرما، به پیمانکار ابلاغ می شود. هرگاه شرایط قهری بیش از ۱۸۰ روز ادامه یابد و توافقی بین دو طرف برای تمدید این مهلت صورت نگیرد، به قرارداد خاتمه داده شده و اقدام های پس از آن، طبق مفاد این قرارداد انجام می شود.

۱۹-۴- مانعیت ناشی از فورس ماژور در انجام بخشی از تعهدات قراردادی نبایستی موجبی برای عدم انجام دیگر تعهدات قرارداد گردد.

ماده ۲۰- عدم افشاء اطلاعات

پیمانکار باید هر گونه اطلاعاتی را که در حین اجرای قرارداد کسب مینماید محرمانه تلقی نموده و از افشاء آنها نزد افراد و یا مؤسسات مختلف که ممکن است موجب ایجاد ضرر و یا سوء استفاده گردد خودداری نماید. تعهد پیمانکار در این خصوص استمرار داشته و با اتمام کارهای موضوع قرارداد قطع نخواهد شد. در صورت تخلف پیمانکار از این امر، علاوه بر مطالبه ضرر و زیانهای وارده بنابر تشخیص کارفرما، پیمانکار تحت عنوان افشاء اسرار نیز تحت پیگرد کیفری قرار خواهد گرفت. تهیه و نگهداری کلیه اسناد و مدارک و سوابق موضوع قرارداد (به هر تعداد که کارفرما صلاح بداند) بعد از اتمام قرارداد، پیمانکار ملزم به تحویل کلیه مدارک مربوطه به کارفرما خواهد بود.

ماده ۲۱- فسخ قرارداد

در صورت عدم اجرای و ایفای بموقع تعهدات قراردادی از سوی پیمانکار، کارفرما حق فسخ خواهد داشت. این حق فسخ نافی سایر حقوق کارفرما مانند خسارت تأخیر و وجه التزام قراردادی نیست. در صورت اعمال فسخ از سوی کارفرما به این دلیل، کلیه ضمانت نامه ها و پرداخت های پیمانکار به نفع کارفرما ضبط و وصول خواهد شد.

ماده ۲۲- نشانی / اقامتگاه طرفین

نشانی طرفین قرارداد، آخرین نشانی مندرج در سامانه ثنای قوه قضائیه میباشد. در صورتی که طرفین در طول مدت اجرای تعهدات این قرارداد نشانی خود را تغییر دهند بایستی ظرف مدت سه روز کتباً آدرس اقامتگاه جدید خود را در اختیار طرف مقابل قرار دهند و در صورت امتناع از اعلام اقامتگاه جدید در مدت مقرر، همان آدرس سابق معتبر خواهد بود.

ماده ۲۳- تعداد نسخ

این قرارداد با ۲۳ ماده و در سه نسخه اصل که همگی حکم واحد دارند در مجتمع پتروشیمی خارک واقع در جزیره خارک تهیه و تنظیم و پس از امضاء و مهر طرفین مبادله و ابلاغ می گردد.

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

برگ پیشنهاد قیمت

مناقصه گر ضمن اذعان به اینکه از تمامی شرایط و اوصاف مورد مناقصه اطلاع کافی پیدا نموده است اعلام میدارد که با آگاهی کامل از شرایط و محدودیت های جزیره خارک و نحوه کار مناقصه گزار اقدام به ارائه پیشنهاد قیمت خواهد نمود و لذا اظهار هر گونه ادعا و یا اعتراضی در خصوص عدم اطلاع و آگاهی از شرایط مختلف حاکم بر جزیره خارک و یا موضوع مناقصه را از خود سلب و ساقط نمود.

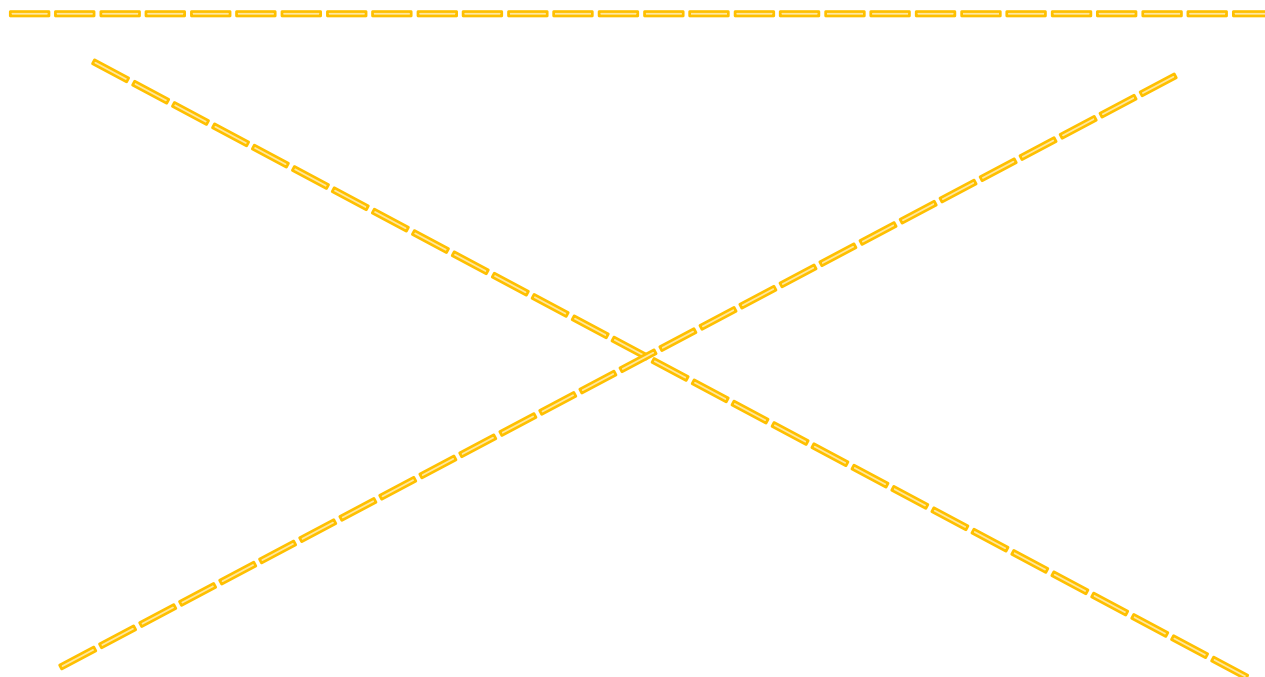
مبلغ کل قرارداد برای انجام موضوع قرارداد (مندرج در ماده دو قرارداد)، (به حروف ریال) (به عدد ریال) خواهد بود که به شرح مقرر در ماده چهار قرارداد و با در نظر گرفتن تبصره یک همین ماده به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

نکته : قیمت پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

- مدت اعتبار پیشنهاد مالی حداقل ۴ ماه از زمان تحویل پاکت ها به شرکت پتروشیمی خارک میباشد.

- تایید می کنم / می کنیم که کارفرما مقید به پذیرش پایین ترین قیمت نمی باشد و موظف به اعلام علت رد هیچ یک از پیشنهادات نیست.

- محل انجام موضوع مناقصه، مجتمع پتروشیمی خارک واقع در جزیره خارک میباشد.



مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

پیوست ۱

پیشنهاد مالی تأیید شده پیمانکار و تصویر ضمانت نامه بانکی تضمین انجام تعهدات

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت



اسناد مناقصه نصب سامانه غبارگیر در واحد دانه بندی، بهره
برداری ناحیه ۴

شماره مناقصه : ۱۴۰۴/۲۲
صفحه ۱۷ از ۱۷

پیوست شماره ۲
شرح کار

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

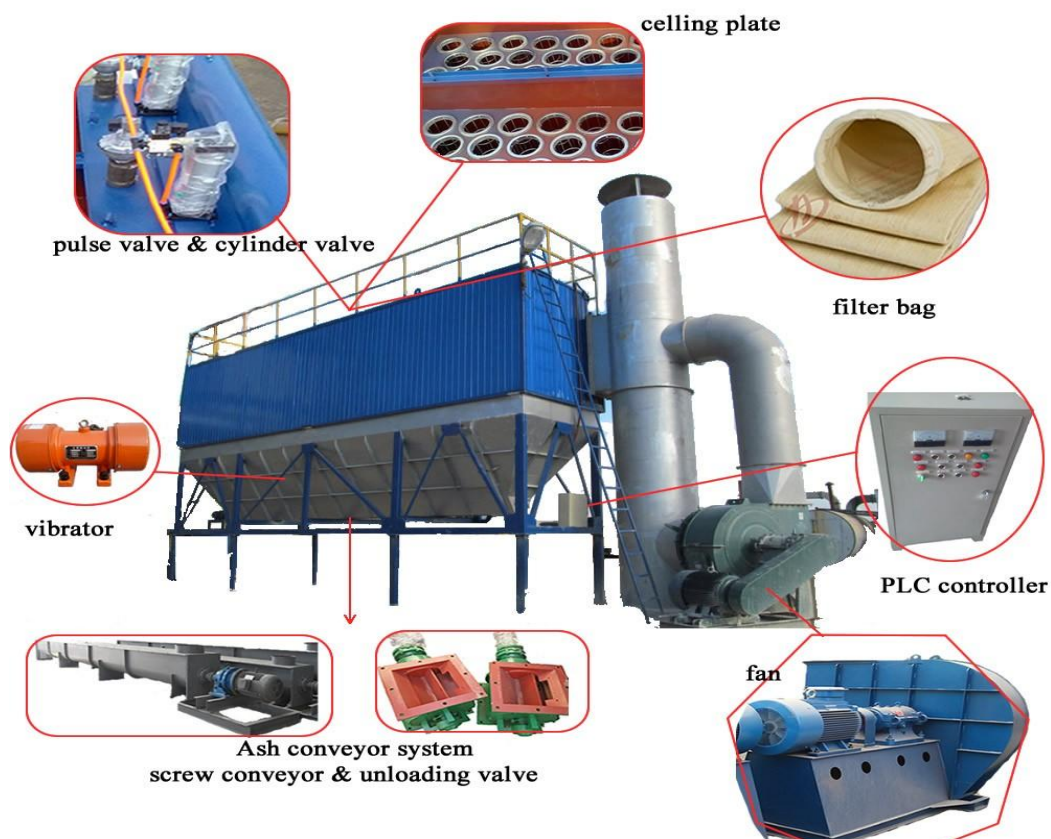
اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت



شرح کار، مشخصات فنی عمومی و اختصاصی پروژه

نصب فیلترهای غبار گیر در واحد دانه بندی ناحیه ۴



۱۴۰۴/۰۶/۰۱

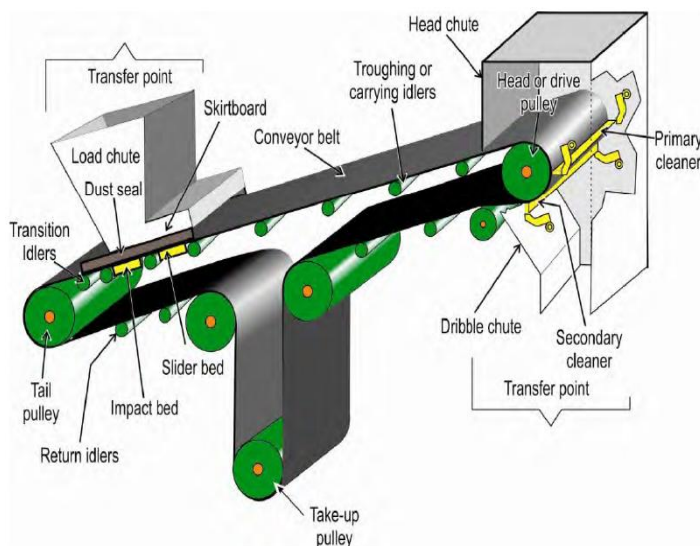
شرکت پتروشیمی خارک

موضوع: شرح کار نصب فیلتر های غبار گیر در واحد دانه بندی ناحیه ۴

شرکت پتروشیمی خارک با هدف حفظ محیط زیست و بهبود شرایط کاری کارکنان، تصمیم دارد پکیج فیلترهای غبار گیر، به همراه تجهیزات جانبی، را در واحد دانه بندی ناحیه ۴ واقع در جزیره خارک نصب نماید. این اقدام با هدف کنترل و حذف غبار ناشی از فرآیند بارگیری گوگرد و مطابق با استانداردهای زیست محیطی، طراحی و اجرا خواهد شد. اجرای این پروژه در قالب قرارداد EPC (مهندسی، تأمین تجهیزات و ساخت) به پیمانکار واجد شرایط واگذار می گردد.

این شرح کار با هدف ارائه اطلاعات اولیه و آگاهی پیمانکار از جزئیات پروژه در ۳۵ صفحه و در قالب ۱۶ بند تهیه شده است. پیمانکار موظف است پیش از ارائه پیشنهاد مالی، با هماهنگی واحد مهندسی عمومی مجتمع پتروشیمی خارک، از محل پروژه بازدید کرده و با در نظر گرفتن شرایط فنی و اجرایی، پیشنهاد خود را به صورت دقیق تنظیم و ارائه نماید.

پیمانکاران محترم می توانند جهت بازدید از موقعیت پروژه واقع در جزیره خارک، از خدمات پرواز چارتر فراهم شده توسط کارفرما بهره مند شوند. بدیهی است کلیه هزینه های مربوط به پرواز، اقامت و سایر هزینه های جانبی مرتبط با این سفر بر عهده کارفرما خواهد بود.



تهیه و تنظیم سند: بخش مکانیک مهندسی عمومی

مهر و امضای پیمانکار

کلیه مطالب توسط پیمانکار مطالعه شد و مورد تایید پیمانکار می باشد.



فهرست مطالب این شرح کار به شرح زیر می باشد:

- ۱- کلیات و تبیین شرح کار
- ۲- شرح مختصر کار مهندسی - طراحی پایه - Basic Design
- ۳- شرح مختصر کار مهندسی - طراحی تفصیلی - Detail Design
- ۴- شرح مختصر کار فرآیند تامین و تدارکات - Procurement
- ۵- شرح مختصر کار مربوط به فرآیند ساخت - Construction
- ۶- شرح مختصر فعالیت‌های پیمانکار در خصوص نصب و بهره‌برداری پروژه شامل موارد زیر است:
- ۷- شرح مختصر کارهای سیویل و سازه
- ۸- شرح مختصر عملیات نصب تجهیزات مکانیک
- ۹- شرح مختصر کارهای لوله کشی
- ۱۰- شرح مختصر کارهای رنگ آمیزی، عایقکاری و نوارپیچی.
- ۱۱- شرح مختصر کارهای برقی
- ۱۲- شرح مختصر عملیات نصب تجهیزات ابزار دقیق:
- ۱۳- تعهدات و مدت زمان قرارداد و پایان کار و تحویل موقت
- ۱۴- مراجع الزامی و استاندارد های پروژه
- ۱۵- شرایط محیطی سایت پروژه (AMBIENT AND SITE CONDITIONS)
- ۱۶- ایتیم های شرح کار



۱- کلیات و تبیین شرح کار

رئوس اصلی شرح کار ، شامل موارد زیر تعریف می گردد، اما محدود به آن ها نبوده و ممکن است بنا به نیاز پروژه، توسعه یابد:

۱-۱- حدود کار شامل ارائه خدمات طراحی و مهندسی، تأمین کلیه مصالح، کالاهای و تجهیزات مورد نیاز، بارگیری و حمل

آنها به موقعیت پروژه در جزیره خارک، تجهیز کارگاه اجرایی، تهیه و تأمین نیروی انسانی، ماشین آلات و ابزارهای مورد نیاز در محل پروژه، اجرای عملیات ساختمانی، نصب و راه اندازی تجهیزات، آموزش کارکنان کارفرما، ارائه تضمین و گارانتی برای تجهیزات و خدمات ارائه شده و همچنین خدمات پس از فروش می باشد.

۱-۲- اهم فعالیت های پیمانکار در طراحی شامل موارد زیر می باشد اما محدود به آنها نخواهد بود

- طراحی فلو شیت (غبارگیر، فن، داکت، دودکش، سیستم انتقال مواد و سایر تجهیزات نیاز)
- طراحی مهندسی پایه غبارگیر و تجهیزات جانبی به گونه ای خروجی غبار مطابق با استاندارد های زیست محیطی باشد.
- طراحی بیسیک باید به گونه ای انجام شود که حداکثر میزان غبار گوگرد در فرآیند جذب شده و مقدار باقی مانده ای که به سمت اسکله و بارگیری منتقل می شود، در حد استانداردهای قابل قبول و قابل چشم پوشی باشد.
- انتخاب مناسب کیسه غبارگیر
- طراحی داکت ها
- طراحی دودکش
- طراحی سیستم انتقال مواد
- انتخاب فن مناسب
- طراحی فونداسیون غبارگیر و فن
- طراحی و نقشه کشی جانمایی غبارگیر، فن، داکتینگ و دودکش
- طراحی و نقشه کشی ساخت غبارگیر به همراه استراکچر مربوطه
- طراحی و نقشه کشی ساخت سیستم انتقال مواد
- طراحی و نقشه کشی ساخت داکت های ورودی به غبارگیر به همراه دمپرها و ساپورت های مربوطه
- طراحی و نقشه کشی ساخت داکت های خروجی از غبارگیر و فن تا دودکش به همراه ساپورت های مربوطه
- اعلام وزن تقریبی غبارگیر، داکت ها، دودکش پس از طراحی اولیه
- انجام و نظارت بر ساخت، نصب و راه اندازی بر اساس قرارداد
- نظارت بر ساخت قطعاتی که کارفرما قصد ساخت آنها را در محل سایت کارخانه خود دارد و در صورت لزوم مراجعه به محل
- طراحی سامانه اعلان و اطفاء حریق

مهر و امضای پیمانکار

کلیه مطالب توسط پیمانکار مطالعه شد و مورد تایید پیمانکار می باشد.



- ۳-۱- مدارک فنی مرتبط با این قرارداد باید به زبان فارسی و در چهار نسخه چاپی و دو نسخه الکترونیکی با فرمت‌های (فایل‌های Native) تهیه و به کارفرما تحویل داده شود.
- ۴-۱- انجام امور مربوط به تهیه نقشه‌ها و مدارکی که نیاز به تأیید کارفرما دارند، صرفاً پس از اخذ تأیید کتبی از سوی کارفرما مجاز خواهد بود.
- ۵-۱- کارفرما متعهد است حداکثر ظرف مدت ۱۴ روز کاری پس از دریافت مدارک فنی ارائه شده توسط پیمانکار، نسبت به بررسی، تأیید (تصویب)، عدم تأیید یا اعلام نظرات اصلاحی خود به صورت کتبی اقدام نماید. در صورت تأخیر در اعلام نظر، به ازای هر روز تأخیر، دو روز به مدت قرارداد اضافه خواهد شد. همچنین، در صورت عدم اعلام نظر ظرف مدت بیش از یک ماه، مدارک فنی ارائه شده توسط پیمانکار تأیید شده تلقی می‌گردد.
- ۶-۱- تأییدات و نظرات اصلاحی کارفرما در خصوص مدارک فنی، رافع مسئولیت های پیمانکار در اجرای صحیح و درست این قرارداد نخواهد بود.
- ۷-۱- پیمانکار مسئول هرگونه تناقض، نقص یا کمبود در نقشه‌ها و مدارک فنی مرتبط با محدوده خدمات خود خواهد بود، حتی اگر این مدارک توسط کارفرما تأیید شده باشند، مگر آنکه اثبات گردد که این نقص یا کمبود ناشی از اطلاعات مندرج در اسناد فنی مبنا بوده و خارج از تعهدات پیمانکار می‌باشد.
- ۸-۱- در ارتباط با بند ۷-۱، نظر و تشخیص کارفرما در خصوص انتساب مسئولیت به پیمانکار کافی و لازم‌الاجرا بوده و تعیین محدوده خدمات پیمانکار نیز منحصراً برعهده کارفرما خواهد بود.
- ۹-۱- در پیشنهاد اولیه (پروپوزال)، پیمانکار موظف است فهرست کامل مدارک مربوط به تمامی مراحل پروژه، شامل طراحی مهندسی، خرید، ساخت، اجرا، نصب و راه‌اندازی را همراه با برنامه زمان‌بندی تفصیلی ارائه نماید.
- ۱۰-۱- پیمانکار موظف است کلیه مستندات مرتبط با کنترل و مدیریت پروژه، شامل موارد زیر، را ظرف مدت حداکثر یک ماه از تاریخ ابلاغ قرارداد تهیه کرده و جهت بررسی و اخذ تأییدیه به کارفرما ارائه نماید:
- ریزبرنامه زمان‌بندی پروژه (Detailed Project Time Schedule)
 - روش اجرای پروژه (Project Implementation Method)
 - روش‌های هماهنگی (Coordination Procedure)
 - طرح تضمین کیفیت خدمات پیمانکار (Quality Plan)
- ۱۱-۱- این پروژه در قالب قرارداد EPC به پیمانکار واگذار می‌گردد که اهم فعالیت های این بخش شامل موارد زیر می باشد:
- **مهندسی (Engineering):** شامل طراحی پایه و تفصیلی، تهیه نقشه‌ها، مشخصات فنی و الزامات طراحی و فرآیندی.
 - **تدارکات (Procurement):** شامل تأمین تجهیزات، مواد اولیه و ملزومات موردنیاز پروژه.



- **ساخت و اجرا (Construction):** شامل نصب تجهیزات، ساخت سازه‌ها و تست‌ها، عملیات پیش راه اندازی و راه‌اندازی نهایی سیستم.

۱-۱۲- با توجه به اینکه محل اجرای پروژه در منطقه عملیاتی ناحیه ۴ در حال بهره برداری قرار دارد، و با در نظر گرفتن ریسک‌های ایمنی ناشی از لزوم حفاظت از تاسیسات فعال و تامین ایمنی پرسنل درگیر در منطقه به ویژه به دلیل وجود غبار گوگرد و احتمال نشت در خطوط بارگیری محصولات مجتمع که دارای ماهیتی قابل اشتعال هستند، پیمانکار موظف است کلیه الزامات ایمنی و آتش نشانی را در تمامی مراحل و اجزای پروژه از طراحی تا بهره برداری بطور کامل رعایت و مد نظر قرار دهد.

۲- شرح مختصر کار مهندسی - طراحی پایه (Basic Design)

رئوس اصلی مهندسی طراحی پایه که در تعهد پیمانکار قرار دارد، شامل موارد زیر تعریف می‌گردد، اما محدود به آن‌ها نبوده و ممکن است بنا به نیاز پروژه، توسعه یابد:

۱-۲- پیمانکار موظف است کلیه فعالیت‌های مهندسی مرتبط با طراحی پروژه را با رعایت استانداردها، کدها و الزامات فنی مربوط به دیسپلین‌های مختلف، و با تأیید کارفرما، مطابق شرح زیر اجرا نماید:

۲-۲- پیمانکار موظف به نقشه برداری موقعیت اجرا توسط نقشه بردار مورد تایید کارفرما در سایت و تهیه نقشه‌های توپوگرافی محل اجرای پروژه می‌باشد.

۲-۳- تشخیص ضرورت بررسی عوارض طبیعی و مصنوعی سطحی و زیرسطحی در محل اجرای پروژه، همچنین انجام مطالعات ژئوتکنیکی به منظور ارزیابی شرایط زمین و تأمین اطلاعات لازم برای احداث پروژه، بنا به صلاحدید کارفرما بوده و بر عهده ایشان خواهد بود.

۲-۴- پیمانکار موظف است ضمن تعریف فرآیند فیلتر غبار گیر، محاسبات فرآیندی و ظرفیت واحد، محاسبات جریان، ظرفیت خطوط، ظروف، فن‌ها و تجهیزات جانبی را تهیه و به کارفرما ارایه نماید.

۲-۵- تهیه و ارایه نقشه‌های PFD (نمودار جریان فرآیند) و P&ID (نمودار لوله‌کشی و ابزار دقیق) و Process Description و نقشه General Arrangement و Heat & Mass Balance واحد. از مسولیت‌های پیمانکار می‌باشد.

۲-۶- تعیین جانمایی تجهیزات در محل پروژه با هماهنگی کارفرما انجام می‌گیرد و نقشه جانمایی و سایت پلان واحد و مسیرهای خطوط لوله ورودی و خروجی و (Plot Plan)، باید توسط پیمانکار تهیه و جهت تایید به کارفرما ارایه گردد.

کلیه مطالب توسط پیمانکار مطالعه شد و مورد تایید پیمانکار می‌باشد. مهر و امضای پیمانکار



- ۷-۲- پیمانکار موظف است کلیه نقشه‌ها و مستندات مربوط به ظروف فرآیندی، تجهیزات دوار، تجهیزات برق و ابزار دقیق و خطوط لوله را مطابق با مشخصات فنی سایت کارفرما (Site Specifications)، شماره‌گذاری نموده و جهت بررسی و اخذ تأیید نهایی، به کارفرما ارائه نماید.
- ۸-۲- با توجه به قابلیت اشتعال غبار گوگرد، پیمانکار موظف است در فرآیند طراحی پروژه کلیه الزامات ایمنی و ملاحظات مربوط به پیشگیری از آتش‌سوزی، به‌ویژه الزامات سامانه‌های اعلام و اطفاء حریق، را به‌طور کامل مدنظر قرار دهد. به‌خصوص، پیمانکار می‌بایست تدابیر فنی لازم برای جلوگیری از بروز جرقه‌های احتمالی ناشی از تجمع بارهای الکترواستاتیکی در حین انتقال و جابجایی غبار گوگرد داخل لوله‌ها را طراحی و اجرا نماید.
- ۹-۲- پیمانکار موظف است در فرآیند طراحی، این نکته اساسی را مدنظر قرار دهد که هدف از استقرار سامانه غبارگیر در این پروژه، صرفاً محدود به نصب Bag Filter، بهبود کیفیت هوای محوطه پروژه (محوطه بارگیری انبار گوگردی) و رعایت استانداردهای زیست محیطی مربوط به خروجی استک غبارگیر نمی‌باشد؛ بلکه هدف اصلی، جذب حداکثری غبار همراه با گوگرد در فرآیند بارگیری است، به‌گونه‌ای که انتشار غبار در محدوده اسکله هنگام عملیات بارگیری به حداقل ممکن و در سطحی ناچیز کاهش یابد. بر این اساس، بر این اساس، پیمانکار موظف است پروپوزال فنی خود را با محوریت تحقق این هدف تهیه و تنظیم نموده و در آن، تدابیر اجرایی و طراحی لازم را به‌صورت شفاف و دقیق ارائه نماید.
- ۱۰-۲- بدیهی است تأیید نهایی دستاوردهای پروژه بر عهده کارفرما بوده و در صورت عدم دستیابی به نتایج مطلوب، پیمانکار موظف است اقدامات اصلاحی مقتضی را به انجام رساند.
- ۱۱-۲- پیمانکار موظف است با در نظر گرفتن شرایط جوی حاکم، شامل رطوبت، دما و فشار، نسبت به طراحی و انتخاب ابعاد، جنس (متریال) و نوع المنت فیلترها اقدام نماید. طراحی و انتخاب باید بر اساس بحرانی‌ترین و نامساعدترین شرایط جوی ممکن صورت گیرد تا عملکرد مطلوب تجهیزات در تمامی شرایط تضمین گردد.
- ۱۲-۲- انتخاب و معرفی لایسنسور (Licensor) پروژه بر عهده پیمانکار خواهد بود. و پیمانکار موظف است گارانتی مناسب و خدمات پس از فروش مربوط به پروژه را ارائه نماید.



۳- شرح مختصر کار مهندسی - طراحی تفصیلی (Detail Design)

رئوس اصلی مهندسی طراحی تفصیلی که در تعهد پیمانکار قرار دارد، شامل موارد زیر تعریف می گردد، اما محدود به آن ها نبوده و ممکن است بنا به نیاز پروژه، توسعه یابد:

- ۱-۳- پیمانکار موظف است مدارک و مستندات مربوط به مصرف حامل های انرژی و سرویس های جانبی مورد نیاز پروژه را به منظور بررسی، برنامه ریزی و تأمین، در اختیار کارفرما قرار دهد.
- ۲-۳- پیمانکار موظف به طراحی دقیق اجزای پروژه شامل سازه ها، تاسیسات، برق، ابزار دقیق و پایپینگ پروژه می باشد.
- ۳-۳- پیمانکار موظف است نقشه های اجرایی دو بعدی و سه بعدی پروژه را تهیه و به کارفرما ارایه نماید.
- ۴-۳- تولید مدارک فنی برای خرید تجهیزات پروژه (Data Sheets, Specifications) بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۵-۲- پیمانکار موظف است لیست متریکال و اقلام مورد نیاز پروژه را با استناد به (Material Requisition – MR) تجهیزات دانه بندی مربوط به ناحیه ۴ تهیه و انتخاب نماید. انتخاب اقلام خارج از چارچوب MR تعریف شده صرفاً در شرایط خاص طراحی مجاز بوده و در هر صورت، اخذ تأیید کتبی از کارفرما الزامی می باشد.
- ۶-۳- هماهنگی با تأمین کنندگان مورد تأیید کارفرما، به منظور تطابق طراحی های انجام شده با تجهیزات واقعی، بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۷-۳- پیمانکار موظف است به منظور طراحی اجزای پروژه، نسبت به استقرار دیسیپلین های تخصصی مهندسی اقدام نماید. ونتایج و داده های هر یک از دیسیپلین ها را جهت تأیید به کارفرما ارایه نماید.
- ۲-۹- مسئولیت طراحی، شبیه سازی و بهینه سازی پروژه بر عهده پیمانکار بوده و کلیه نتایج و داده های حاصل از آن می بایست جهت بررسی و تأیید به کارفرما ارائه گردد.
- ۱۱-۳- طراحی تجهیزات دوار و ثابت از جمله پمپ (Pump)، بلور (Blower)، فیلتر (Filter)، مخزن (Vessel) و دیگر تجهیزات و اجزای مکانیکی پروژه بر عهده پیمانکار خواهد بود و نتایج حاصل از طراحی می بایست جهت تأیید در اختیار کارفرما قرار گیرد.
- ۱۰-۲- طراحی مسیر لوله ها Piping routing & profile، انتخاب متریکال لوله کشی، نقشه های Piping Plan، Isometric، ساپورت گذاری، تحلیل تنش و مدل سازی سه بعدی بر عهده پیمانکار بوده و مستندات باید برای تأیید در اختیار کارفرما قرار گیرد.
- ۱۱-۳- طراحی فونداسیون ها و سازه های فلزی و بتنی بر عهده پیمانکار خواهد بود. کلیه نتایج و مستندات نهایی، از جمله دفترچه های محاسبات فنی سازه (سیویل) به همراه فایل های نرم افزاری مربوطه، می بایست به صورت کامل و جامع جهت بررسی و تأیید در اختیار کارفرما قرار گیرد.



- ۱۲-۳- پیمانکار موظف است مدارک، نقشه‌های اجرایی و مستندات نهایی، از جمله دفترچه‌های محاسبات فنی سازه (سیویل) به همراه فایل‌های نرم‌افزاری مربوط به ساختمان اختصاصی اتاق کنترل و تأسیسات برق پروژه را تهیه نموده و به صورت کامل و جامع جهت بررسی و تأیید در اختیار کارفرما قرار دهد.
- ۱۳-۳- طراحی سیستم‌های قدرت، کابل کشی، تابلوهای و MCC برق پروژه بر عهده پیمانکار خواهد بود. کلیه نتایج، نقشه‌ها و مستندات مربوطه باید جهت بررسی و تأیید نهایی در اختیار کارفرما قرار گیرد.
- ۱۴-۳- طراحی سیستم‌های کنترل، سنسورها و دیگر اجزای ابزار دقیق پروژه بر عهده پیمانکار خواهد بود. کلیه نقشه‌ها، نتایج آزمون‌ها و مستندات فنی مربوطه باید جهت بررسی و تأیید نهایی در اختیار کارفرما قرار گیرد.
- ۱۵-۳- طراحی سیستم‌های اطفای حریق دستی و خودکار، شامل حسگرها و هشداردهنده‌های آتش‌سوزی، بر عهده پیمانکار خواهد بود. مستندات فنی مرتبط نیز می‌بایست جهت بررسی و تأیید نهایی، در اختیار کارفرما قرار گیرد.
- ۱۶-۳- تحلیل خطرات، طراحی سیستم‌های ایمنی، ارزیابی اثرات زیست‌محیطی پروژه بر عهده پیمانکار خواهد بود. کلیه گزارش‌ها، نتایج مطالعات و مستندات فنی مربوطه می‌بایست جهت بررسی و تأیید نهایی در اختیار کارفرما قرار گیرد.
- ۱۶-۴- به منظور یکپارچه‌سازی سیستم اعلام حریق، لازم است سیستم اعلام حریق پروژه با سیستم اعلام حریق ناحیه ۴ هماهنگ بوده و مورد تأیید کارفرما قرار گیرد.

۴- شرح مختصر کار فرآیند تامین و تدارکات متریال و تجهیزات پروژه (Procurement)

:

- ۱-۴- مسئولیت‌های پیمانکار در زمینه تامین و تدارکات پروژه شامل موارد زیر بوده، اما به این موارد محدود نمی‌گردد:
- تهیه و تامین مصالح، تجهیزات و ماشین‌آلات و سوخت مورد نیاز پروژه
 - انجام امور مربوط به حمل و نقل، نگهداری و انبارداری اقلام
 - هماهنگی با تامین‌کنندگان داخلی و خارجی
 - حصول اطمینان از رعایت استانداردهای فنی و کیفی در فرایند تامین
 - مدیریت زنجیره تامین و کنترل متریال موجود
- ۲-۴- پیمانکار موظف است نسبت به شناسایی، تهیه و تامین اقلام و متریال مورد نیاز دیسپلین‌های مختلف پروژه مطابق با اسناد درخواست خرید (Material Requisition -MR) اقدام نماید. این اسناد توسط تیم مهندسی پروژه تهیه و به تایید کارفرما رسیده است. این اسناد شامل اطلاعات و مدارک زیر می‌باشند:
- مشخصات فنی (Technical Specification): شامل ویژگی‌های عملکردی، استانداردهای مورد نیاز (همانند ASTM، ISO، DIN و غیره) و شرایط محیطی.
 - برگه‌های فنی (Data Sheets): اطلاعات دقیق فنی هر تجهیز یا کالا.
 - نقشه‌ها و مدارک طراحی (Drawings): در صورت نیاز، نقشه‌های اجرایی یا ساخت.

مهر و امضای پیمانکار

کلیه مطالب توسط پیمانکار مطالعه شد و مورد تایید پیمانکار می باشد.



- دفترچه محاسبات (Calculation Book): برای تجهیزات خاص، محاسبات مهندسی مرتبط.
- برآورد متریال (Material Take-Off - MTO): لیست اقلام مورد نیاز با مقدار دقیق.
- لیست مغایرتها (Deviation List): در صورت وجود تفاوت با استانداردها یا مشخصات اولیه.
- برنامه زمان بندی تحویل (Delivery Schedule): زمان بندی پیشنهادی برای تأمین کالا.
- برنامه بازرسی و تست (Inspection & Test Plan - ITP): الزامات کنترل کیفیت و مراحل تست.
- ۳-۴- پیمانکار موظف است با تهیه لیست سازندگان - (Vendor List) لیستی از تأمین کنندگان و منابع معتبر تهیه و برای تأیید به کارفرما ارائه نماید. تا تجهیزات و اقلام مصرفی پروژه از منابع مورد تأیید کارفرما تأمین گردد.
- ۴-۴- انجام فرآیند استعلام قیمت از تأمین کنندگان، ارزیابی پیشنهادهای فنی و مالی ارائه شده، و انعقاد قرارداد خرید پس از انتخاب تأمین کننده تجهیزات و اقلام مصرفی مورد نیاز پروژه، بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۵-۳- پیمانکار موظف است پیش از ارسال کالاهای خریداری شده یا ساخته شده به محل پروژه (جزیره)، تأییدیه های مربوط به اصالت آنها را از بازرس معتمد و مورد تأیید کارفرما اخذ نماید. ارسال اقلام بدون اخذ تأییدیه های لازم مجاز نبوده و مسئولیت تبعات ناشی از آن بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۶-۴- حمل (اعم از خشکی هوایی و دریایی) بارگیری و باراندازی کلیه تجهیزات، مصالح و ابزار مورد نیاز پروژه بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۷-۴- پیمانکار موظف است پس از ورود تجهیزات به سایت، با هماهنگی کارفرما و با رعایت دستورالعمل های مربوطه، اقدام به بازگشایی بسته بندی تجهیزات نموده و فرآیند بازرسی نهایی را انجام دهد. همچنین، اخذ تأییدیه های لازم از کارفرما در خصوص تطابق تجهیزات با مشخصات فنی و شرایط مندرج در قرارداد، الزامی می باشد.

۵- شرح مختصر کار فرآیند ساخت و تولید Construction

- رئوس اصلی فعالیت های فرآیند ساخت و تولید که در تعهد پیمانکار قرار دارد، شامل موارد زیر تعریف می گردد، اما محدود به آنها نبوده و ممکن است بنا به نیاز پروژه، توسعه یابد:
- ۱-۵- به منظور تجهیز کارگاه در آغاز فرآیند اجرایی پروژه، کارفرما متعهد است مبلغی معادل ۱۰ درصد از ارزش کل قرارداد را به عنوان پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت نماید.
 - ۲-۵- پیمانکار موظف است کلیه فعالیت های مربوط به طراحی، تهیه، ساخت، آزمایش، و ارائه مستندات ظروف و تجهیزات فرآیندی را براساس آخرین نسخه های تأیید شده مستندات مهندسی و مطابق با استانداردهای بین المللی مورد تأیید کارفرما نظیر (ISO, API, ASME) و الزامات قراردادی به انجام رساند.

مهر و امضای پیمانکار

کلیه مطالب توسط پیمانکار مطالعه شد و مورد تأیید پیمانکار می باشد.



۳-۵- در فرآیند ساخت چنانچه پیمانکار قصد اعمال تغییرات اجرایی دارد، لازم است پیش از اجرا، تأیید کتبی ناظر پروژه و همچنین تأیید کارفرما را دریافت کند. تمامی موارد باید به صورت مکتوب ثبت شوند. در هر صورت رعایت شرایط عمومی پیمان الزامی است.

۴-۵- در فرآیند ساخت در صورت بروز تغییرات فنی در اجرای پروژه، پیمانکار حق دریافت هزینه اضافی نخواهد داشت.

۵-۵- فرآیند ساخت تجهیزات صرفاً در کارگاه‌هایی انجام خواهد شد که دارای مجوزهای معتبر و توانمندی فنی لازم باشند و پیش‌تر توسط کارفرما بازدید و تأیید شده باشند. این فرآیند شامل مراحل اصلی زیر خواهد بود:

۶-۵- پیمانکار موظف به تهیه مواد اولیه مطابق با مشخصات تأیید شده و ارائه گواهی‌نامه‌های مربوطه به کارفرما می باشد

۷-۵- پیمانکار موظف به اجرای جوشکاری با روش‌ها و پرسنل تأیید شده و تحت نظارت ممیزی فنی کارفرما می باشد.

۸-۵- هماهنگی و انجام تست‌های غیرمخرب (NDT) در کلیه مراحل بحرانی ساخت بر عهده پیمانکار و با نظارت و تأیید کارفرما خواهد بود.

۹-۵- پیمانکار موظف است در تمامی مراحل بحرانی ساخت، هماهنگی‌های لازم جهت انجام آزمون‌های غیرمخرب (Non-Destructive Testing-NDT) را به عمل آورده و اجرای این آزمون‌ها را تحت نظارت و با تأیید نهایی کارفرما انجام دهد. تبعات هرگونه قصور یا تأخیر در انجام تست‌های مذکور بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۰-۵- پیمانکار موظف به تهیه و ارائه مدارک کیفیت، تست‌های عملکردی، و گزارش‌های کنترل فرایند به کارفرما می باشد.

۱۱-۵- در فرآیند ساخت پیمانکار ملزم به رعایت کلیه دستورالعمل‌های ایمنی، محیط زیستی و مقررات مربوطه می باشد.

۱۲-۵- پیمانکار موظف است پیش از حمل و نصب تجهیزات در سایت تأییدیه‌های نهایی را از کارفرما اخذ نماید

۱۳-۵- کارفرما حق دارد در هر مرحله از ساخت، نسبت به نظارت، بازرسی و درخواست اصلاح مدارک یا روش‌های اجرایی اقدام نماید. عدم رعایت الزامات فوق، نقض تعهدات قراردادی تلقی شده و مشمول اقدامات تصحیحی، تأخیرات غیرقابل مجاز و مسئولیت‌های مالی خواهد بود.

۱۴-۵- در فرآیند ساخت، پیمانکار موظف است نسبت به شماره‌گذاری تجهیزات پروژه از جمله ظروف فرآیندی، تجهیزات دوار، تجهیزات برقی، ابزار دقیق و سایر اقلام مرتبط، اقدام نموده و نیم‌پلیت (Nameplate) مربوطه را مطابق با مشخصات فنی سایت کارفرما (Site Specifications) و مستندات طراحی مورد تأیید کارفرما تهیه و بر روی تجهیزات نصب نماید.

مهر و امضای پیمانکار

کلیه مطالب توسط پیمانکار مطالعه شد و مورد تأیید پیمانکار می باشد.



۵-۱۵- تهیه رنگ، مواد سندبلاست و تجهیزات مورد نیاز، همچنین اجرای عملیات سندبلاست و رنگ آمیزی کلیه تجهیزات ساخته شده مطابق با مشخصات فنی مندرج در قرارداد، به طور کامل بر عهده پیمانکار می باشد.

۵-۱۶- پیمانکار موظف است پس از اتمام فرآیند ساخت تجهیزات و اخذ تأییدات لازم از کارفرما، نسبت به بسته بندی ایمن و مناسب تجهیزات جهت ارسال به جزیره اقدام نماید، به نحوی که در طول حمل و نقل آسیب دیدگی یا کاهش کیفیت رخ ندهد.

شرح مختصر فعالیت های اجرایی پیمانکار به منظور نصب و بهره برداری پروژه

۶- شرایط عمومی فعالیت اجرایی

شرایط مندرج در این بخش بر فعالیت ها و شرح وظایف کلیه دیسپلین های درگیر در اجرای پروژه حاکم بوده و لازم الاجراست، با این حال مفاد آن صرفاً به این موارد محدود نمی شود و ممکن است شامل حوزه های مرتبط دیگر نیز باشد.

۶-۱- حدود کار مشتمل بر تجهیز کارگاه تهیه و تامین کلیه مصالح نیروی انسانی ماشین آلات و ابزار لازم در پای کار جهت انجام : اجرای عملیات ابنیه ، فونداسیون سیویل و سازه و محوطه سازی ، نصب مکانیکال فیلتر غبار گیر و تجهیزات جانبی ، نصب و اجرای کلیه تجهیزات برقی و ابزار دقیقی و سیستم کنترل ، انجام عملیات پیش راه اندازی و کمک در راه اندازی در مجتمع پتروشیمی خارک واقع در جزیره خارک بر اساس مشخصات فنی نقشه های اجرایی تهیه شده در مهندسی تفصیلی و همچنین دستورالعمل ها و نقشه های سازندگان تجهیزات پروژه و تامین اقلام مورد نیاز انجام پروژه

۶-۲- به منظور تجهیز کارگاه اجرایی جهت نصب پروژه در جزیره، هیچ گونه پرداختی از سوی کارفرما به پیمانکار انجام نخواهد شد.

مهر و امضای پیمانکار

کلیه مطالب توسط پیمانکار مطالعه شد و مورد تایید پیمانکار می باشد.



- ۳-۶- پیمانکار موظف است مهندسین ناظر و اجرا، نفرات اجرایی، مهندسین QC و نیروهای ایمنی را به همراه رزومه کاری آنها، پیش از آغاز کار، به کارفرما معرفی کند. کارفرما پس از بررسی رزومه کاری این افراد و در صورت نیاز، برگزاری مصاحبه تخصصی، نتیجه را به پیمانکار اعلام خواهد کرد.
- ۴-۶- پیمانکار موظف است کلیه الزامات ایمنی ارائه شده توسط اداره HSE مجتمع پتروشیمی خارک را به طور کامل رعایت کند تا ایمنی کارکنان، تجهیزات و محیط پروژه تضمین شود
- ۵-۶- پیمانکار موظف است آموزش های لازم را برای تمامی نفرات برگزار کرده و تأییدیه ایمنی مربوط به افراد، ماشین آلات و سایر تجهیزات را از اداره HSE اخذ نماید.
- ۶-۶- پیمانکار موظف است مجوزهای لازم برای انجام کار (از جمله پرمیت های کار گرم، کار سرد و کار خارج از محوطه) را مطابق صلاحدید واحد HSE، به صورت روزانه یا هفتگی اخذ نماید.
- ۷-۶- به منظور حفظ کیفیت ایمنی و کاهش اثرات زیست محیطی پیمانکار موظف است تمامی استانداردها و آیین نامه های فنی و زیست محیطی را در نصب و اجرای لوله کشی به طور کامل رعایت کند.
- ۸-۶- پیمانکار موظف است تمامی موارد ایمنی، از جمله تجهیزات ایمنی، نفرات ایمنی و در صورت نیاز، نفر آتش کار را پیش از آغاز عملیات اجرایی به تأیید اداره HSE پتروشیمی خارک برساند و پس از اخذ تأییدیه، پیمانکار باید مدارک مربوطه را به کارفرما ارسال نماید.
- ۹-۶- مسئولیت انجام ایمن کار برعهده پیمانکار خواهد بود بنابراین حضور سرپرست ایمنی پیمانکار بصورت دائم در محل پروژه الزامی است.
- ۱۰-۶- تمامی افراد پیمانکار در محل پروژه موظف به استفاده از تجهیزات حفاظت فردی ایمنی، شامل کلاه، لباس کار، کفش کار و دستکش ایمنی هستند. همچنین، در صورت لزوم و بنا به تشخیص واحد HSE پتروشیمی خارک، باید از تجهیزات حفاظتی اضافی مانند عینک ایمنی، شیلد محافظ، و ماسک های تنفسی استفاده کنند. عدم رعایت نکات ایمنی می تواند منجر به توقف روند اجرای پروژه با دستور واحد ایمنی مجتمع شود، و مسئولیت آن بر عهده ی پیمانکار خواهد بود.



- ۱۱-۶- با توجه به اینکه محل اجرای پروژه‌ها در ناحیه چهارم مجتمع واقع شده و این منطقه در حال بهره‌برداری می‌باشد، اجرای عملیات با ریسک‌های بالای ایمنی همراه است؛ از جمله خطرات ناشی از وجود غبار گوگرد، ضرورت حفاظت از تأسیسات در حال بهره‌برداری، و الزام به حفظ ایمنی پرسنل فعال در پروژه. لذا انجام فعالیت‌ها مستلزم هماهنگی‌های قبلی با مجتمع و اخذ مجوزهای لازم از واحدهای ذی‌ربط می‌باشد.
- ۱۲-۶- پیمانکار موظف است به‌منظور اجرای فعالیت‌های پروژه، نسبت به تجهیز و استقرار کارگاهی کامل و مناسب در محل تعیین‌شده توسط کارفرما در سایت پروژه واقع در مجتمع پتروشیمی خارک اقدام نماید. این کارگاه باید شامل کلیه ماشین‌آلات، تجهیزات، ابزارهای اجرایی مورد نیاز، و ادوات مرتبط با بارگیری، حمل و ذخیره‌سازی آب (از جمله تانکر)، انواع کنتور و سایر ملزومات لازم جهت انجام عملیات اجرایی باشد.
- ۱۳-۶- آب موردنیاز برای عملیات اجرایی پروژه توسط کارفرما تأمین خواهد شد و هیچ هزینه‌ای بابت آن از پیمانکار دریافت نمی‌شود.
- ۱۴-۶- تأمین سوخت مورد نیاز کلیه ماشین‌آلات، تجهیزات و ادوات مورد استفاده در اجرای پروژه، به‌طور کامل بر عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.
- ۱۵-۶- تنها برق موردنیاز عملیات اجرایی پروژه توسط کارفرما تأمین خواهد شد و هیچ هزینه‌ای بابت آن از پیمانکار دریافت نمی‌شود. کارفرما هیچ‌گونه تعهدی در قبال تأمین تابلو برق، سیم سیار و سایر تجهیزات موردنیاز نخواهد داشت.
- ۱۶-۶- کارفرما هیچ‌گونه تعهدی در خصوص تأمین آب و برق موردنیاز برای کمپ‌های پیمانکار و کارگاه (از جمله مصارف دفتری، طباحی و سایر موارد) نخواهد داشت.
- ۱۷-۶- مسئولیت کلیه هزینه‌های مرتبط با ایجاد راه‌های دسترسی و ارتباطی به کارگاه، همچنین اقدامات حفاظتی از جمله تأمین اقلام مورد نیاز جهت اجرای فنس‌کشی اطراف محوطه پروژه، بر عهده پیمانکار می‌باشد. تأمین نیروی انسانی نگهبان و سایر موارد مربوط به حفاظت فیزیکی نیز تحت مسئولیت پیمانکار بوده و باید با هماهنگی و تأیید واحد حراست مجتمع پتروشیمی خارک صورت پذیرد. انتخاب فرد نگهبان منوط به تأیید واحد حراست کارفرما بود.
- ۱۸-۶- تجهیز کارگاه اجرایی مطابق نظر کارفرما، شامل فراهم‌سازی فضای مناسب جهت انبار کالا، مصالح و تجهیزات، ماشین‌آلات و ابزارهای مورد نیاز اجرا، استقرار پرسنل پیمانکار و ایجاد دفاتر کارگاهی خواهد بود. همچنین تأمین و تدارک انبار سرپوشیده یا روباز برای نگهداری و حفاظت از تجهیزات پروژه در محدوده کارگاه، بر عهده و به هزینه پیمانکار است.



- ۱۹-۶- در آغاز فعالیت دفتر فنی، پیمانکار موظف است محدوده محل اجرای پروژه را از نظر کلیه عوارض روزمینی و زیرزمینی بررسی نموده و آن را با نقشه‌ها و مدارک اجرایی پروژه تطبیق دهد. همچنین لازم است نقشه‌های مهندسی تفصیلی با نقشه‌های ارائه شده توسط سازندگان و اطلاعات برداشت شده از تجهیزات موجود در انبار محل اجرا مقایسه گردند. هدف از این بررسی‌ها، شناسایی کمبودها و تناقضات احتمالی در مدارک و نقشه‌ها و اعلام آن‌ها پیش از شروع عملیات اجرایی است تا از بروز هرگونه وقفه در روند اجرای پروژه جلوگیری شود.
- ۲۰-۶- پیمانکار موظف است برنامه‌ی کلی اجرایی پروژه را تهیه و ارائه نماید و پیش از آغاز عملیات اجرایی، هماهنگی‌های لازم با نمایندگان کارفرما به عمل آورد، به نحوی که برنامه زمان‌بندی و مراحل اجرا مورد تأیید کارفرما قرار گیرد.
- ۲۱-۶- دفتر فنی پیمانکار موظف است فهرست اقلام تهیه شده برای پروژه را با مدارک اجرایی مربوطه تطبیق داده و موارد مغایرت یا کمبود را شناسایی و اعلام نماید.
- ۲۲-۶- پیمانکار موظف است نسبت به تهیه و ارائه مدارک مربوط به روش‌های اجرایی کلیه دیسیپلین‌های مجری، نظارتی و ایمنی حین اجرا اقدام نماید. همچنین، تهیه روش‌های ردیابی فعالیت‌های دیسیپلین‌های اجرایی، کالا و مصالح پروژه نیز برعهده پیمانکار خواهد بود.
- ۲۳-۶- پیمانکار موظف است در هر مرحله‌ی اجرای پروژه، روند کار را به صورت روزانه و مکتوب به کارفرما گزارش دهد.
- ۲۴-۶- پیمانکار موظف به تهیه مدارک و نقشه‌های کارگاهی Shop Drawing و مطابق ساخت (As Built) می باشد پیمانکار موظف به تأمین کلیه نفرات و تخصص‌های مورد لزوم انجام کلیه خدمات موضوع پیمان می باشد. تأمین و حمل کلیه ماشین آلات و ابزار و مصالح مورد لزوم انجام کلیه خدمات موضوع پیمان بر عهده پیمانکار می باشد
- ۲۵-۶- نگهداری و حفاظت از کلیه کالا و تجهیزات پروژه تا زمان تحویل پروژه بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۲۶-۶- انجام کلیه خدمات اجرایی و مهندسی کارگاهی بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۲۷-۶- پیمانکار موظف است به منظور انجام عملیات حمل تجهیزات و یا در صورت نیاز به تحویل کالا از انبار، مراتب را حداقل یک روز کاری قبل، به صورت مکتوب به دستگاه نظارت اعلام نماید تا امکان انجام هماهنگی‌های لازم و صدور مجوزهای مربوطه فراهم گردد.



۶-۲۸- تهیه کلیه چک لیست ها و روشهای پیش راه اندازی و انجام کلیه آزمایشها و عملیات پیش راه اندازی تجهیزات پروژه بر عهده پیمانکار می باشد .

۶-۲۹- چنانچه پیمانکار قصد اعمال تغییرات اجرایی دارد، لازم است پیش از اجرا، تأیید کتبی ناظر پروژه و همچنین تأیید کارفرما را دریافت کند. تمامی موارد باید به صورت مکتوب ثبت شوند. در هر صورت رعایت شرایط عمومی پیمان الزامی است.

۶-۳۰- هماهنگی های لازم جهت انجام آزمایش های غیرمخرب (NDT) از جمله آزمون های PT ، RT و سایر موارد مشابه، مطابق با مشخصات فنی پروژه و توسط شخص ثالث مورد تأیید کارفرما، بر عهده پیمانکار می باشد. هزینه های مربوط به این آزمایش ها توسط کارفرما تأمین خواهد شد. تأمین دسترسی های مورد نیاز از جمله داربست، روشنایی و سایر تمهیدات اجرایی جهت انجام تست ها، همچنین تأمین نیروی کار ساده در زمان انجام آزمایش ها، بر عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.

۶-۳۱- در صورت بروز تغییرات فنی در مسیر اجرای پروژه، پیمانکار حق دریافت هزینه اضافی نخواهد داشت.

۶-۳۲- پیمانکار موظف است با هماهنگی کارفرما، برنامه ریزی زمان بندی و نحوه اجرای پروژه را به گونه ای انجام دهد که هیچ گونه تداخلی با عملیات بارگیری گوگرد به وجود نیاید. با توجه به شرایط جوی خاص در این بازه زمانی، از جمله وجود گرد و غبار، انجام فعالیت های اجرایی در این مدت امکان پذیر نخواهد بود و پیمانکار حق هیچ گونه ادعا یا مطالبه ای در این خصوص نخواهد داشت.

۷- شرح مختصر کارهای سیویل و سازه

فعالیت های مربوط به امور سیویل و سازه شامل موارد زیر بوده، اما به این موارد محدود نمی گردد. پیمانکار موظف است نسبت به اجرای تمامی موارد اعلام شده و سایر اقدامات مرتبطی که برای تکمیل عملیات مورد نیاز است، اقدام نماید.

۷-۱- پیمانکار موظف است کلیه مصالح، تجهیزات و ابزار مورد نیاز جهت اجرای فعالیت های سیویل و سازه را اتمیه و تأمین نموده و نسبت به حمل، بارگیری و باراندازی آن ها تا محل اجرای پروژه اقدام نماید. این عملیات شامل حمل و نقل زمینی، هوایی و دریایی بوده و پیمانکار مکلف است تمامی هماهنگی های لازم را جهت انجام دقیق و ایمن این فرآیند به عمل آورد.

کلیه مطالب توسط پیمانکار مطالعه شد و مورد تأیید پیمانکار می باشد. مهر و امضای پیمانکار



- ۲-۷- پیمانکار موظف است عملیات احداث فونداسیون مرتبط با پروژه را شامل حفاری، اجرای سازه نگهدارنده (در صورت نیاز)، آرماتوربندی، نصب بیس پلیت، بتن ریزی و انجام کلیه آزمایش‌های مربوط به حوزه‌های سویل و استراکچر، مطابق با نقشه‌ها و مستندات فنی مورد تأیید کارفرما اجرا نماید. همچنین، مسئولیت طراحی، اجرا و احداث کلیه سازه‌های فلزی و بتنی پروژه طبق نقشه‌ها و مدارک فنی مصوب، به‌طور کامل بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۳-۷- مسئولیت طراحی، تأمین، و احداث ساختمان کنترل محلی، بر عهده پیمانکار خواهد بود. کلیه اقدامات باید مطابق با استانداردهای فنی و الزامات بهره‌برداری و ایمنی مورد تأیید کارفرما انجام گیرد.
- ۴-۷- پیمانکار متعهد است نسبت به طراحی و اجرای مسیرهای بتنی مربوط به کابل کشی برق و ابزار دقیق پروژه، از جمله داکت‌بانک‌ها، اقدام نماید. کلیه مراحل احداث باید با رعایت استانداردهای فنی و ایمنی و مطابق با نقشه‌ها و مشخصات فنی تأییدشده توسط کارفرما انجام شود.
- ۵-۷- پیمانکار موظف است نسبت به ساخت پی‌های متفرقه و پد استال‌های مورد نیاز جهت نصب تجهیزات مربوط به پکیج فیلتر اقدام نماید. همچنین بستر سازی فنداسون و خاک ریزی و عملیات کوبش اطراف پی‌ها به‌منظور آماده‌سازی مناسب محوطه نصب، در محدوده وظایف پیمانکار بوده و باید مطابق با مشخصات فنی و الزامات اجرایی تعیین‌شده توسط کارفرما انجام شود.
- ۶-۷- پیمانکار متعهد است نسبت به انجام عملیات محوطه‌سازی اطراف محدوده پروژه اقدام نماید. همچنین ترمیم و اصلاح پیوینگ‌های آسیب‌دیده که در فرآیند اجرای پروژه دچار خسارت یا تخریب شده‌اند، در حوزه وظایف و مسئولیت پیمانکار بوده و باید مطابق با مشخصات فنی و تأیید کارفرما انجام پذیرد.
- ۷-۷- کلیه امور مربوط به طراحی، ساخت و نصب ساپورت‌ها و استراکچرهای مربوط به مسیر پایپینگ پروژه بر عهده پیمانکار بوده و باید با رعایت الزامات فنی، استانداردهای بین‌المللی و تأیید نهایی کارفرما انجام گیرد.
- ۸-۷- کلیه امور سیویل و سازه‌ای متفرقه، از جمله کارهای پیش‌بینی‌نشده که در محدوده اجرای پروژه و مناقصه قرار می‌گیرند، در حوزه مسئولیت و تعهدات پیمانکار بوده و باید مطابق با الزامات فنی، مقررات مربوطه و تأیید کارفرما انجام پذیرد. لازم به ذکر است مرجع تعیین هزینه انجام کارهای پیش‌بینی نشده نرخ‌های عرف جزیره خارک می‌باشد.

مهر و امضای پیمانکار

کلیه مطالب توسط پیمانکار مطالعه شد و مورد تأیید پیمانکار می‌باشد.



۹-۷- با توجه به اینکه زمین محل اجرای پروژه در محدوده کارخانه در حال بهره برداری کارفرما میباشد پیمانکار موظف است کلیه موارد فنی و تمهیدات لازم را با هماهنگی دستگاه نظارت کارفرما جهت پایدار سازی محل خاکبرداری و انجام کار ایمن حین حفاری و گود برداری، برای جلوگیری از بروز آسیب و حادثه به تاسیسات کارفرما و نیروهای انسانی فعال و حاضر در پروژه و مجاور آن فراهم نماید. شایان ذکر است کلیه هزینه های پایدار سازی محل خاکبرداری به عهده پیمانکار بوده و بابت آن هیچ گونه هزینه ای کارفرما به پیمانکار پرداخت نخواهد کرد.

۱۰-۷- در صورتی که ضوابط اجرای عملیات و رواداری های مربوطه در نقشه های اجرایی و مدارک فنی پروژه پیش بینی نشده باشد، ملاک عمل، نشریات و دستورالعمل های منتشر شده توسط معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور خواهد بود. پیمانکار موظف است کلیه عملیات اجرایی را بر اساس این منابع معتبر و به تأیید کارفرما انجام دهد.

۱۱-۷- پیمانکار میبایست با توجه به مقاومت بتنهای درج شده در نقشه های اجرایی ضمن ارائه طرح اختلاط پیشنهادی و با اخذ تاییدیه آزمایشگاه معرفی شده توسط کارفرما به مقاومت مندرج در نقشه های اجرایی برسد. در این خصوص مسئولیت هر گونه اهمال و عدم رعایت مشخصات فنی و تامین نشدن مقاومت های بتن و خسارات فنی و مالی ناشی از آن به عهده پیمانکار میباشد. همچنین بدیهی است تأیید آزمایشگاه رافع مسئولیتهای پیمانکار نمی باشد.

۱۲-۷- در صورت صلاح دید کارفرما، پیمانکار موظف است ضمن ارائه مدارک معتبر در خصوص خرید میلگرد AIII قبل از آرماتوربندی صحت این موضوع را از طریق آزمایش ثابت نماید. آزمایشگاه توسط کارفرما تعیین و آزمایش با هزینه کارفرما انجام می پذیرد.

۱۳-۷- در صورت صلاح دید کارفرما پیمانکار موظف است صحت مقاومت بتن را از طریق آزمایش ثابت نماید. (آزمایشگاه توسط کارفرما تعیین و آزمایش با هزینه کارفرما انجام می پذیرد).

۱۴-۷- نیروی انسانی ساده کمکی به آزمایشگاه جهت انجام تستها به عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.

۱۵-۷- منابع مورد تایید متریکال اصلی مورد استفاده در حوزه سویل و استراکچر عبارتند از:

- آرماتور- الویت اول: ذوب آهن اصفهان و الویت دوم: فولاد خوزستان از نوع AIII
- پروفیل ها - الویت اول: ذوب آهن اصفهان و الویت دوم: ناب تبریز از نوع ST-37

کلیه مطالب توسط پیمانکار مطالعه شد و مورد تایید پیمانکار می باشد. مهر و امضای پیمانکار



- سیمان - الویت اول: سیمان تیپ ۵ بهبهان و الویت دوم: سیمان تیپ ۵ دشتستان
- شن و ماسه مورد استفاده - الویت اول: معدن فهلیان و الویت دوم: معدن زرین شن
- افزودنی های مورد استفاده در بتن (بطور مثال پاورژل): ساخت شرکت آباد گران
- پوشش آرماتور زینک ریچ - الویت اول: رنگین زره و الویت دوم: فیروزه
- پلیت های ساختمانی - الویت اول: فولاد مبارکه اصفهان الویت دوم: فولاد اکسین خوزستان از نوع ST-37

۸- شرح مختصر عملیات نصب تجهیزات مکانیک

۹- فعالیتهای مربوط به امور نصب تجهیزات مکانیک شامل موارد زیر بوده، اما به این موارد محدود نمی گردد. پیمانکار موظف است نسبت به اجرای تمامی موارد اعلام شده و سایر اقدامات مرتبطی که برای تکمیل عملیات مورد نیاز است، اقدام نماید.

۸-۱- تهیه و حمل ابزار و ماشین آلات مورد نیاز برای عملیات نصب مکانیکی از مبدا تا محل اجرا، به عهده پیمانکار بوده و هزینه های مربوطه نیز بر عهده وی می باشد. همچنین تأمین کلیه ماشین آلات و تجهیزات لازم جهت انجام نصب، در مسئولیت کامل پیمانکار قرار دارد.

۸-۲- تهیه و تأمین جرثقیل مناسب جهت نصب ایمن فیلترها و تجهیزات جانبی، با در نظر گرفتن محدودیت های دسترسی، بر عهده پیمانکار بوده و تمامی هزینه های مربوطه نیز توسط وی پرداخت می شود.

۸-۳- حمل کالا و تجهیزات تأمین شده توسط کارفرما، از انبارهای واقع در جزیره خارک تا محل اجرا، مطابق با روش حمل مورد تأیید کارفرما انجام خواهد شد. مسئولیت هماهنگی و اجرای این فرآیند بر عهده پیمانکار می باشد.

۸-۴- بررسی و کنترل مستندات فنی دستگاه ها به منظور اطمینان از انطباق کامل با مشخصات فنی مندرج در قرارداد، توسط پیمانکار انجام خواهد شد.

۸-۵- بازگشایی پوشش های حفاظتی تجهیزات، صرفاً مطابق با روش اجرایی مورد تأیید کارفرما و در محل تعیین شده توسط ایشان، و تحت نظارت مستقیم نمایندگان کارفرما انجام خواهد گرفت.

مهر و امضای پیمانکار

کلیه مطالب توسط پیمانکار مطالعه شد و مورد تأیید پیمانکار می باشد.



- ۶-۸- تهیه و حمل صفحه سنگ و الکترودهای مورد نیاز جهت انجام عملیات جوشکاری در فرآیند نصب تجهیزات، از مبدأ تأمین تا محل اجرای پروژه، برعهده پیمانکار بوده و تمامی هزینه‌های مرتبط نیز توسط وی پرداخت خواهد شد.
- ۷-۸- نصب پکیج فیلتر و تجهیزات جانبی، شامل بررسی جانمایی و ابعاد فونداسیون، قرار دادن تجهیزات بر روی فونداسیون، نصب شاسی‌ها، تراز نمودن فیلترها، تجهیزات و ملحقات مربوطه، گروت‌ریزی، و اطمینان از هم‌محوری پمپ‌ها و بلورها، تماماً برعهده پیمانکار بوده و ایشان موظف به اجرای دقیق و ایمن مراحل فوق طبق مشخصات فنی و تأیید کارفرما می‌باشد.
- ۸-۸- انجام امور مربوط به تمیزکاری، شارژ روغن و گریس کاری تجهیزات (در صورت نیاز)، به‌منظور حصول اطمینان از عملکرد صحیح ماشین‌آلات و سیستم‌های جانبی مربوطه، مطابق با دستورالعمل‌های سازنده، همچنین تأیید آماده‌به‌کار بودن تجهیزات و اخذ تأیید نهایی از کارفرما، تماماً بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۹-۸- پیمانکار موظف است بر اساس مستندات طراحی تفصیلی، نسبت به افزایش طول یا ساخت مجدد صفحه یا پوشش ضد غبار (Skirtboard) مربوط به هاپر های بلت کانوایر (Belt Conveyor Hopper) پروژه اقدام نماید.
- ۱۰-۸- پیمانکار موظف است نسبت به نصب کاورهای بلت کانوایر (Belt Conveyor) مطابق با مستندات طراحی تفصیلی اقدام نماید.
- ۱۱-۸- پیمانکار موظف است تجهیزات نصب‌شده را تا زمان راه‌اندازی نهایی، مطابق دستورالعمل‌های تولیدکنندگان، نگهداری و محافظت نماید.
- ۱۲-۸- انجام کلیه فعالیت‌های متفرقه مرتبط با پروژه بر عهده پیمانکار می‌باشد. لازم به ذکر است که تشخیص ارتباط فعالیت‌ها با پروژه، بر عهده کارفرما بوده و پیمانکار موظف به اجرای آن‌ها پس از اعلام از سوی کارفرما می‌باشد.



۹- شرح مختصر کارهای لوله کشی

دامنه‌ی فعالیت‌های لوله‌کشی مشتمل بر موارد زیر است، لکن منحصر به آن‌ها نبوده و موارد مشابه بنا بر نیاز پروژه قابل اجرا خواهد بود.

فعالیت‌های مربوط به اجرای لوله کشی شامل موارد زیر بوده، اما به این موارد محدود نمی‌گردد. پیمانکار موظف است نسبت به اجرای تمامی موارد اعلام‌شده و سایر اقدامات مرتبطی که برای تکمیل عملیات موردنیاز است، اقدام نماید.

۹-۱- پیمانکار موظف است کلیه نقشه‌ها و مستندات مورد تأیید کارفرما را بررسی و با شرایط اجرایی محل پروژه تطبیق داده و در صورت وجود مغایرت، مراتب را جهت تصمیم‌گیری به کارفرما اعلام نماید.

۹-۲- تهیه و حمل ابزارها و تجهیزات مربوط به لوله‌کشی، همچنین الکترودهای مورد نیاز جهت جوشکاری لوله‌ها و اتصالات، از مبدأ تهیه تا محل اجرای پروژه، بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۹-۳- پیمانکار موظف است کالاهای و قطعات تأمین‌شده را از انبار تا محل اجرای پروژه (پای کار)، مطابق با روش حمل مورد تأیید کارفرما، منتقل نماید. همچنین پیمانکار ملزم است حداقل یک روز پیش از بارگیری و حمل، مراتب را به‌صورت کتبی به کارفرما اطلاع دهد تا مجوزهای لازم صادر گردد.

۹-۴- کلیه امور مربوط به ساخت و نصب سیستم‌های لوله‌کشی پروژه، بر اساس نقشه‌های اجرایی، از جمله برش، ساخت قطعات (فابریکیت)، جفت‌سازی، جوشکاری، نصب فلنج‌ها یا پیچ‌کاری، و همچنین نصب در محل شامل اجرای ساپورت‌ها، آویزها و کفشک‌ها در نقاط مورد نیاز، قرار دادن لوله‌ها بر روی تکیه‌گاه‌ها، نصب شیرآلات، درین‌ها، ونت‌ها و سایر ملحقات لوله‌کشی، بر عهده پیمانکار می‌باشد. همچنین اتصال جریان‌های مختلف پروژه به انشعابات مسیرهای موجود در سایت، شامل خطوط بخار، هوای فشرده، هوای ابزار دقیق، آب آتش‌نشانی، ازت، و آب کارخانه (USRE)، توسط پیمانکار و مطابق با الزامات فنی و نقشه‌های مصوب انجام خواهد شد.

۹-۵- تهیه پکیج کامل تست هیدرواستاتیکی/ نیوماتیکی مطابق با مشخصات فنی مصوب پروژه، شامل طراحی، برنامه‌ریزی، تأمین تجهیزات، و مستندسازی مراحل اجرا، و همچنین انجام آزمایش‌های هیدرواستاتیکی/ نیوماتیکی مطابق با استانداردهای فنی و الزامات ایمنی، بر عهده پیمانکار می‌باشد. اجرای این آزمون‌ها می‌بایست تحت نظارت مهندسين ناظر و در چارچوب زمان‌بندی پروژه صورت پذیرد.

مهر و امضای پیمانکار

کلیه مطالب توسط پیمانکار مطالعه شد و مورد تأیید پیمانکار می‌باشد.



۱۰- شرح مختصر کارهای رنگ آمیزی، عایقکاری و نوارپیچی.

فعالیت‌های مربوط به رنگ‌آمیزی، عایق‌کاری و نوارپیچی شامل موارد زیر بوده، با این حال محدود به این موارد نمی‌باشد و در صورت نیاز، سایر اقدامات مرتبط نیز قابل اجرا خواهد بود.

۱-۱۰- کلیه امور مربوط به تهیه و حمل مصالح، ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام عملیات رنگ و سندبلاست، از مبدا تا محل اجرا، مطابق با مشخصات فنی مورد تأیید کارفرما و اجرای عملیات طبق استانداردهای تعیین‌شده، بر عهده پیمانکار می‌باشد. همچنین پیمانکار ملزم است حداقل یک روز پیش از بارگیری و حمل، مراتب را به‌صورت کتبی به کارفرما اطلاع دهد تا مجوزهای لازم صادر گردد.

۲-۱۰- آن بخش از متریکال که پیش از نصب یا اجرا نیازمند عملیات سندبلاست می‌باشد، توسط پیمانکار و در محلی که از سوی کارفرما مشخص می‌گردد، مطابق با مستندات فنی مورد تأیید کارفرما انجام خواهد شد.

۳-۱۰- آن بخش از متریکال که پیش از نصب یا اجرا نیاز به رنگ‌آمیزی دارد، توسط پیمانکار و در محل تعیین‌شده از سوی کارفرما، مطابق با مستندات فنی مورد تأیید ایشان، رنگ‌آمیزی خواهد شد.

۴-۱۰- آن بخش از لوله‌ها و اتصالات که به‌صورت زیرزمینی (UG) نصب و اجرا می‌گردند، لازم است پیش از انجام عملیات خاک‌ریزی مجدد (Backfill)، حتماً عملیات نوارپیچی (Wrapping) بر روی آن‌ها انجام شود. تأمین متریکال مورد نیاز و اجرای این عملیات مطابق با مستندات فنی مورد تأیید کارفرما، بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۵-۱۰- پس از اتمام عملیات اجرایی ترمیم رنگ (Touch up) لوله‌ها و تجهیزات مرتبط با پروژه مطابق تأیید کارفرما بر عهده پیمانکار می‌باشد.



۱۱- شرح مختصر کارهای برقی

عملیات نصب تجهیزات برقی شامل اجرای کلیه مسیر های کابل و کابل کشی، نصب، اجرا و تست کلیه تجهیزات برقی پروژه، اجرای سیستم ارتینگ و سیستم روشنایی می باشد، با این حال، محدوده این فعالیت ها به موارد مذکور محدود نبوده و سایر عملیات مرتبط نیز حسب نیاز و مطابق با مستندات فنی پروژه قابل انجام می باشد.

۱-۱۱- حمل کالاها و قطعات تأمین شده از انبار تا محل اجرای پروژه (پای کار)، مطابق با روش حمل مورد تأیید کارفرما، همراه با تهیه ابزار و تجهیزات لازم جهت نصب و انجام فعالیت های مرتبط با دیسیپلین برق، بر عهده پیمانکار می باشد. همچنین، پیمانکار موظف است حداقل یک روز پیش از انجام عملیات بارگیری و حمل، موضوع را به صورت کتبی به کارفرما اطلاع دهد تا اقدامات لازم جهت صدور مجوزهای مرتبط صورت پذیرد.

۲-۱۱- پیمانکار موظف است پوشش های حفاظتی تجهیزات را در محل اجرای پروژه، صرفاً به روش مورد تأیید کارفرما باز نماید.

۳-۱۱- مسئولیت تمیزکاری تجهیزات الکتریکی و آماده سازی آنها جهت نصب، بر اساس روش های تأیید شده توسط کارفرما، بر عهده پیمانکار می باشد.

۴-۱۱- مسئولیت نصب کلیه تجهیزات الکتریکی، مطابق با دستورالعمل های فنی تولیدکنندگان و بر اساس روش های مورد تأیید کارفرما، بر عهده پیمانکار می باشد.

۵-۱۱- مسئولیت نصب سینی ها و نردبان های کابل مربوط به پروژه، مطابق با دستورالعمل های فنی مورد تأیید کارفرما، بر عهده پیمانکار می باشد.

۶-۱۱- پیمانکار موظف است سیستم روشنایی اطراف تجهیزات موجود در محوطه پروژه و اتاق کنترل محلی را طبق مستندات فنی و دستورالعمل های مورد تأیید کارفرما نصب نماید.

۷-۱۱- پیمانکار موظف است نسبت به نصب سیستم زمین (Earthing) و اجرای همبندی تجهیزات پروژه اقدام نماید و تمامی تجهیزات مربوطه را طبق مستندات فنی مورد تأیید کارفرما به این سیستم متصل کند.

مهر و امضای پیمانکار

کلیه مطالب توسط پیمانکار مطالعه شد و مورد تایید پیمانکار می باشد.



۸-۱۱- اجرای کلیه فعالیت‌های مربوط به کابل‌کشی با ولتاژهای مختلف مورد نیاز پروژه، از پست برق اصلی که در مستندات فنی مورد تأیید کارفرما مشخص شده است تا محل پروژه، مطابق با مستندات و الزامات فنی مورد تأیید کارفرما، بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۹-۱۱- انجام عملیات سرسیم‌بندی، اتصال کابل‌ها و نصب شماره‌های شناسایی جهت‌دار کابل‌ها، مطابق با شماره‌های درج‌شده در فهرست کابل‌ها و مستندات فنی مورد تأیید کارفرما، به‌طور کامل بر عهده پیمانکار می‌باشد. لازم به ذکر است شماره‌های مذکور بر روی صفحات استیل حک شده و در دو سر هر کابل نصب می‌گردند. همچنین این شماره‌ها در طول مسیر کابل‌کشی، به فاصله هر ۱۰ متر، تکرار خواهند شد.

۱۰-۱۱- نصب شماره‌های شناسایی سرسیم‌ها باید مطابق شماره‌گذاری ارائه‌شده در نقشه‌های سیم‌کشی انجام شود. شماره سیم‌ها باید از پلاستیک با کیفیت و بادوام تهیه شوند و هر سیم در هر دو سر خود حداقل دارای یک شماره شناسایی باشد.

۱۲- شرح مختصر عملیات نصب تجهیزات ابزار دقیق:

پیمانکار موظف است کلیه تجهیزات ابزار دقیق را مطابق با دستورالعمل‌های سازندگان و با رعایت روش‌های اجرایی مورد تأیید کارفرما نصب و تست نماید و پس از راه اندازی تحویل کارفرما دهد

۱-۱۲- تجهیزات مورد نظر شامل، ولی محدود به موارد زیر، نمی‌باشد:

- دستگاه‌های سنجش جریان
- شیرهای اطمینان، فشارسنج‌ها، دماسنج‌ها، سوئیچ‌های فشار و دما
- ترانسمیتر فشار، دبی و درجه حرارت
- جعبه‌های تقسیم و کابل‌کشی ابزار دقیق
- شیرهای کنترل، مبدل‌های الکترونیوماتیکی و فیلتر رگولاتورها
- کابل‌کشی بین تجهیزات و تابلوهای کنترل
- سرسیم‌بندی و اتصال کابل‌ها

مهر و امضای پیمانکار

کلیه مطالب توسط پیمانکار مطالعه شد و مورد تأیید پیمانکار می‌باشد.



- نصب سنسور ها و تجهیزات مربوط به اطفای حریق

علاوه بر تجهیزات مشروحه ذیل، سایر عملیات مرتبط نیز حسب نیازهای پروژه و مطابق با مستندات فنی معتبر، قابل اجرا خواهد بود.

۱۲-۲- منظور از عملیات نصب تجهیزات ابزار دقیق، انجام کلیه مراحل اجرایی مرتبط با هر قطعه با توجه به نوع و عملکرد

آن می باشد. این مراحل شامل، اما محدود به موارد زیر نیست

- انجام بازدید فیزیکی تجهیزات پیش از نصب به منظور اطمینان از سلامت و قابلیت استفاده
- مونتاژ قطعات و دستگاه های ابزار دقیق در صورت نیاز، مطابق با مشخصات فنی
- تعیین محل ساخت پایه های نگهدارنده و محل نصب ادوات کنترل طبق نقشه های اجرایی
- نصب ترانسسمیتر های الکترونیکی، نشان دهنده های محلی، سوئیچ های گوناگون و تجهیزات مرتبط بر روی پایه ها همراه با کلیه متعلقات
- اتصال لوله های پروسسی به ادوات کنترل طبق مشخصات اجرایی معتبر
- نصب پایه های مهار کننده تجهیزات، سینی های کابل، کاندوئیت ها و جعبه های تقسیم محلی
- تکمیل اتصالات کابل ها و سیستم ها به تجهیزات اندازه گیری از طریق کاندوئیت ها و قطعات مورد نیاز
- تنظیم و آزمایش دقیق شیر اطمینان پیش از نصب، جهت حصول اطمینان از عملکرد صحیح و ایمن
- بازرسی کامل اتصالات و مسیرهای ارتباطی به منظور جلوگیری از نشت مواد و سیالات
- نصب و تثبیت تجهیزات لتاق کنترل در محل نهایی، همراه با اجرای کلیه اتصالات طبق نقشه های تفصیلی و دستورالعمل های سازندگان
- نصب شماره های شناسایی ادوات ابزار دقیق مطابق با شماره گذاری فهرست ابزار دقیق
- نصب شماره های شناسایی کابل ها طبق فهرست کابل ها، به صورت حک شده روی صفحات استیل و نصب شده در دو سر کابل و حداکثر در هر ۱۰ متر یک بار.

مهر و امضای پیمانکار

کلیه مطالب توسط پیمانکار مطالعه شد و مورد تایید پیمانکار می باشد.



- نصب شماره‌های شناسایی سرسیم‌ها طبق نقشه‌های سیم‌کشی، با استفاده از پلاستیک مرغوب و درج در هر دو سر سیم

- انجام سایر عملیات اجرایی مرتبط که به‌صورت مستقیم در این بند ذکر نشده، اما در نقشه‌ها، مشخصات فنی و استانداردهای مرتبط قید شده‌اند

۱۲-۲- حمل کالاهای و قطعات تأمین‌شده از انبار تا محل اجرای پروژه (پای کار)، مطابق با روش حمل مورد تأیید کارفرما، همراه با تهیه ابزار و تجهیزات لازم جهت نصب و انجام فعالیت‌های مرتبط با دیسیپلین ابزار دقیق، بر عهده پیمانکار می‌باشد. همچنین، پیمانکار موظف است حداقل یک روز پیش از انجام عملیات بارگیری و حمل، موضوع را به‌صورت کتبی به کارفرما اطلاع دهد تا اقدامات لازم جهت صدور مجوزهای مرتبط صورت پذیرد.

۱۳-۲- پیمانکار موظف است پوشش‌های حفاظتی تجهیزات را در محل اجرای پروژه، صرفاً به روش مورد تأیید کارفرما باز نماید.

۱۴-۲- مسئولیت تمیزکاری و آماده‌سازی تجهیزات جهت نصب، بر اساس روش‌های مورد تأیید کارفرما و تحت نظارت مستقیم ایشان، بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۵-۲- پیش از اندازی سیستم‌های ابزار دقیق که مشتمل بر موارد زیر بوده ولی محدود به آن نمی‌باشد

- بازبینی تمامی ادوات ابزار دقیق و تهیه مدارک نصب مربوطه مطابق دستورالعمل سازندگان
- تنظیم و کالیبره نمودن کلیه و سائل شامل گیرنده‌های مختلف کنترل کننده‌ها سیستم‌های هشدار دهنده و هرگونه وسایل دیگری که نام آنها ذکر نشده و تهیه مدارک مربوطه مطابق دستورالعمل سازنده
- تنظیم و کالیبره نمودن کلیه فرستنده‌های مختلف نشان دهنده‌های ارتفاع مایعات سوئیچ‌های گوناگون شیرهای کنترل شیرها با عمل کننده نیوماتیک و نشان دهنده‌های محلی و تهیه مدارک مربوطه مطابق دستورالعمل سازندگان
- آزمایش کلیه مدارها جهت حصول اطمینان از پیوستگی مدار و رفع هرگونه اشکال در این زمینه و تهیه مدارک مربوطه
- آزمایش مشابه سازی و تنظیم و کالیبره نمودن نهایی سیستم‌ها

۱۲-۳- سایر فعالیت‌های متفرقه مرتبط با پروژه که در شرح کار درج نشده است عهده پیمانکار می‌باشد.

کلیه مطالب توسط پیمانکار مطالعه شد و مورد تأیید پیمانکار می‌باشد. مهر و امضای پیمانکار



۱۳- تعهدات و مدت زمان قرارداد و تحویل موقت

اهم تعهدات پیمانکار به شرح ذیل می باشد؛ با این حال، این موارد صرفاً نمونه هایی از تعهدات بوده و سایر الزامات مندرج در متن قرارداد را نیز شامل می گردد.

- ۱۶-۲- مدت اجرای قرارداد، هجده (۱۸) ماه از تاریخ ابلاغ رسمی قرارداد توسط کارفرما می باشد
- ۱۷-۲- پیمانکار پس از اتمام مراحل ساختمانی و نصب تجهیزات پروژه و حصول آمادگی جهت اجرای عملیات پیش راه اندازی، موظف است مراتب را به همراه برنامه زمان بندی انجام آزمایش ها و عملیات پیش راه اندازی، به صورت کتبی به کارفرما اعلام نموده و درخواست حضور نمایندگان کارفرما در فرآیند مذکور را ارائه نماید.
- ۱۸-۲- پیمانکار موظف است کلیه روش ها و دستورالعمل های مربوط به عملیات پیش راه اندازی، تست ها و آزمایش های قبل از راه اندازی را حداقل دو هفته پیش از آغاز فعالیت های مذکور، تهیه و به تأیید کارفرما رسانده و نسخه نهایی آن ها را به کارفرما تحویل دهد
- ۱۹-۲- پیمانکار موظف است کلیه روش ها و دستورالعمل های مربوط به راه اندازی، تعمیر و نگهداری، و آزمایش های عملکردی واحد را حداکثر تا ۳۰ روز پیش از آغاز عملیات راه اندازی، تهیه و به کارفرما تحویل دهد.
- ۲۰-۲- نمایندگان کارفرما پس از بازدید از وضعیت پروژه، حداکثر ظرف مدت یک هفته، فهرست نواقص احتمالی را تهیه و به پیمانکار ابلاغ خواهند نمود.
- ۲۱-۲- پس از رفع نواقص و دریافت تأیید کتبی از سوی نمایندگان کارفرما مبنی بر آمادگی پروژه جهت آغاز عملیات پیش راه اندازی، این عملیات توسط پیمانکار و با حضور نمایندگان کارفرما انجام خواهد شد
- ۲۲-۲- پس از تأیید تست و پس از صدور گواهی تکمیل مکانیکی توسط کارفرما، پیمانکار به صورت کتبی درخواست راه اندازی واحد را ارائه می نماید.
- ۲۳-۲- پس از انجام راه اندازی و برقراری شرایط عملیاتی عادی، پیمانکار نسبت به ارائه درخواست آغاز آزمایش های عملکردی اقدام خواهد نمود. پیمانکار متعهد است که کلیه تجهیزات از نظر بازدهی و کارایی مطابق با اسناد و مدارک فنی مورد تأیید کارفرما عمل نمایند.
- ۲۴-۲- پیمانکار موظف است کلیه معایب و نواقص موجود را رفع نموده و پروژه را مطابق با تأیید و نظر نهایی کارفرما تحویل نماید. در صورت مشاهده هرگونه عدم کارایی یا انحراف در عملکرد تجهیزات نسبت به داده های مهندسی مصوب، پیمانکار مکلف است بدون مطالبه هیچ گونه وجهی بابت اقدامات اصلاحی، نسبت به رفع کامل نواقص اقدام نماید



- ۲-۲۵- پیمانکار متعهد می گردد کلیه تجهیزات و سیستم های نصب شده را به مدت ۱۲ ماه (۱ سال) پس از راه اندازی نهایی در برابر هرگونه نقص فنی ناشی از طراحی، ساخت یا مواد مصرفی تحت گارانتی کامل قرار دهد.
- ۲-۲۶- پیمانکار متعهد می گردد به مدت ۱۰ ده سال خدمات پس از فروش شامل تأمین قطعات یدکی و ارائه پشتیبانی فنی برای پروژه را ارائه نماید.
- ۲-۲۷- تعهدات گارانتی شامل تأمین قطعات یدکی، رفع عیب و تعمیر رایگان، پشتیبانی فنی حضوری و از راه دور، ارائه گزارش های دوره ای عملکرد سیستم می باشد
- ۲-۲۸- کارفرما هیچ گونه تعهدی در خصوص تأمین ماشین آلات و ابزار مورد نیاز پیمانکار ندارد. با این حال، چنانچه پیمانکار بنا بر ضرورت اجرای کار، تجهیزاتی را از واحدهای مختلف مجتمع پتروشیمی خارک به صورت امانی دریافت نماید، موظف است در پایان عملیات اجرایی، نسبت به بازگرداندن آن تجهیزات به واحد مربوطه اقدام کند. در صورت وارد شدن خسارت به تجهیزات مذکور، کارفرما مجاز خواهد بود معادل مبلغ خسارت وارده را از مطالبات پیمانکار کسر نماید.
- ۲-۲۹- در راستای انتقال دانش فنی، پیمانکار متعهد است پس از تکمیل فعالیت های مکانیکی پروژه و بر اساس مستندات مورد تأیید کارفرما، نسبت به آموزش دستورالعمل های مرتبط با تست، عملیات پیش راه اندازی، راه اندازی، بهره برداری، رفع اشکال (Troubleshooting) و آزمایش های عملکردی واحد، به حداقل ده (۱۰) نفر از پرسنل معرفی شده توسط کارفرما اقدام نماید. این آموزش ها باید در محل سایت پروژه، به صورت عملی، مستند و بدون دریافت هیچ گونه هزینه ای از کارفرما برگزار گردد.
- ۲-۳۰- پس از اتمام آزمایش های عملکردی و حصول شاخص های عملکردی مورد تأیید، پیمانکار موظف است درخواست رسمی تحویل موقت پروژه را به کارفرما ارائه نماید. همراه با این درخواست، پیمانکار کلیه مدارک مرتبط با بازرسی ها و آزمایش های انجام شده، همچنین نقشه ها و مدارک مطابق ساخت (As-Built) را در قالب چهار نسخه چاپی و دو نسخه الکترونیکی (شامل فایل های Native) به کارفرما تحویل خواهد داد.
- ۲-۳۱- نمایندگان کارفرما پس از انجام بازدید کامل از کارهای اجرایی و حصول اطمینان از نبود اشکالات اساسی و آمادگی پروژه جهت تحویل موقت، اقدام به تنظیم صورتجلسه تحویل موقت با حضور پیمانکار خواهند نمود. این صورتجلسه شامل فهرست نواقص باقی مانده در کارها نیز خواهد بود.
- ۲-۳۲- بدیهی است پس از رفع کامل کلیه نواقص توسط پیمانکار و تأیید نهایی کارفرما، اسناد رسمی تحویل موقت پروژه توسط کارفرما صادر خواهد شد
- ۲-۳۳- خاتمه ی کار به زمانی اطلاق می گردد که مجوزهای لازم از سوی نماینده یا نمایندگان کارفرما صادر شده و به صورت رسمی به پیمانکار ابلاغ شده باشد.
- ۲-۳۴- در پایان پروژه پیمانکار موظف است پس از اخذ تاییدات لازم کلیه مدارک و مستندات دیسپلین مختلف را در قالب Final Book جهت بررسی نهایی در اختیار کارفرما قرار دهد.



۳۵-۲- Final Book ارایه شده توسط پیمانکار می بایست شامل موارد زیر باشد:

- کلیه نقشه های اجرایی و ساخت
 - مشخصات فنی تمامی تجهیزات پروژه
 - لیست متربال پروژه (MTO)
 - گزارش تحلیل ایمنی (HAZOP)
 - ارایه دفتر چه شناسایی ریسک ها و خطرات پروژه
 - ارایه مدل سه بعدی با نرم افزار PDMS یا Smart Plant
- ۲۰-۱۳- در زمان خاتمه ی کار، پیمانکار مکلف است نسبت به برچیدن کامل کارگاه و خروج کلیه اقلام، تجهیزات و ماشین آلات کارگاهی تحت اختیار خود اقدام نماید.
- ۲۱-۱۳- در پایان کار، پیمانکار موظف است مصالح حاصل از تخریب و دیگر عملیات اجرایی را سامان دهی و مدیریت کرده، محوطه ی پروژه را به طور کامل تمیز نموده و آن را به کارفرما تحویل دهد.



۱۴- مراجع الزامی و استانداردهای پروژه

کد ها و استاندارد های زیر در برگیرنده طیفی از الزامات مربوط به طراحی سامانه غبار گیر می باشد اما محدود به آن نمی گردد.

استاندارد های طراحی سامانه غبار گیر		
ردیف	شرح کاربرد	استاندارد
۱	ارزیابی راندمان فیلترهای هوا بر اساس اندازه ذرات	ASHRAE 52.2
۲	طبقه بندی فیلترهای هوا بر اساس بازدهی و اندازه ذرات	EN 779 / ISO 16890
۳	پیشگیری از خطرات انفجار گرد و غبار در محیط های صنعتی	NFPA 654
۴	الزامات ایمنی و بهداشت در محیط های کاری آلوده به گرد و غبار	OSHA Standards
۵	محدودیت های انتشار ذرات معلق در هوا برای صنایع مختلف	EPA Regulations
۶	برای طراحی اسکرابر ها و در برخی فیلترها کاربرد دارد.	ASME Section VIII /AWS
۷	برای طراحی پایپینگ	ASME B31.3
۸	استاندارد جوشکاری سازه های فولادی.	AWS D1.1
۹	برای طراحی سیستم های ایمنی در برابر انفجار گرد و غبار	NFPA 68 / 69
۱۰	رنگ آمیزی و پوشش	ISO 12944-2 C5-I /ISO 8501-1
۱۱	حدود مجاز انتشار آلاینده ها	صور تجلسه هیات وزیران
۱۲	اجرای سیویل و ابنیه: آئین نامه ها، نشریات و دستورالعمل های فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور و مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن.	
۱۲	Dust Control Handbook for Industrial Minerals	
	DEPARTMENT OF HEALTH AND HUMAN SERVICES. - January 2012	
	Dust Control Handbook for Industrial Minerals Mining and Processing	
۱۳	DEPARTMENT OF HEALTH AND HUMAN SERVICES. - March 2019	

مهر و امضای پیمانکار

کلیه مطالب توسط پیمانکار مطالعه شد و مورد تایید پیمانکار می باشد.



۱۵- شرایط محیطی سایت پروژه (AMBIENT AND SITE CONDITIONS)

5-1- Environment is **salty, corrosive, humid** and **contains H₂S (some traces)** and **seawater**. Supplied equipment and all parts and all accessories shall be suitable for such environment.

5-2- **Air Temperature °C**

Mean Maximum temperature	43.3 °C
Mean Minimum temperature	18.9 °C
Annual Maximum temperature	46 °C
Annual Minimum temperature	6 °C
reading'taken for the preceding 10 years	
Design temperature for process air cooler	40 °C
Direct sun temperature	70 °C
Dry bulb temperature in summer	43.5 °C
Wet bulb temperature in summer	33.5 °C
Dry bulb temperature in winter	26.5 °C
wet bulb temperature in winter	19.5 °C



5-3- **Relative Humidity**

Average :	59 %
Annualmaximum:	100%
AnnualMinimum:	25%
Average (at mean maximum temperature)	79%
Maximum (at mean maximum temperature)	100%

5-4- **Barometric Pressure (mmHg)**

minimum:	720mm
maximum:	780mm

5-5- **Rainfall and wind**

Desing maximum wind velocity	161 Km/Hr
Maximum gust	148 Km/Hr
Annual rainfall mean max 240 mm	
Wind load: design value for curved surface is 125 kgslm2 and for flat surface is 180 kgslm2	

5-6- **SITE ELEVATION :**

250 feet above sea level (maximum)
197 feet (60m) above sea level (Minimum)



5-7- **SEISMIC CONDITION:**

Acc. To Iranian code For Seismic Resistant Design of Buldings (ISIRI - 2800)
(Seismic factor) Zone 4, according to UBC.

5-9- **ELECTRICITY:**

a) Motors 150 kW and above:	3.3kV AC.
b) Motors up to 150 KW:	380V A,C.
c) Power supply:	380/220V AC/3phase + Neutral
d) Lighting systems:	220V AC/lphase + Neutral
e) Instruments(Non-vital):	110V A.C/lphase + Neutral
f) Instruments (vital):	110V D.C.
g) Welding outlets	380V A.C/3phase + Neutral
h) Switch clear closing	110V D.C.
i) Switch clear tripping	110V D.C.

5-10- **Instrument air:**

For instrumentation instrument pressed air will be delivered by Owner with following characteristic:

Pressure:	6barg
Dew point:	10 °C



۱۶- ایتیم های شرح کار

جدول ایتیم های شرح کار پروژه غبار گیر		
ردیف	شرح کار	هزینه به ریال
۱	انجام مطالعات اولیه و طراحی مهندسی پایه و تفصیلی شامل موارد بندهای ۲و۳ شرح کار و بخشی از موارد بند ۱۳ شرح کار که مربوط به الزامات بخش طراحی می باشد.	
۲	تامین تجهیزات و ساخت شامل موارد بند های ۳و۴ شرح کار و بخشی از موارد بند ۱۳ شرح کار که مربوط به الزامات بخش تامین و ساخت می باشد	
۳	نصب و بهره برداری پروژه شامل موارد بند های ۶-۷-۸-۹-۱۰-۱۱-۱۲ شرح کار و بخشی از موارد بند ۱۳ شرح کار که مربوط به الزامات بخش نصب می باشد	
جمع کل:		

مهر و امضای پیمانکار

کلیه مطالب توسط پیمانکار مطالعه شد و مورد تایید پیمانکار می باشد.