



اسناد و مدارک مناقصه (عمومی و تک مرحله ای) شماره ۱۴۰۴/۳۴
ساخت و تعمیر فونداسیون ها و سازه ها و محوطه های بتنی ناحیه ۴
شرکت پتروشیمی خارک واقع در جزیره خارک
شماره سفارشکار: ۱۴۰۴/۳۳۵

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مناقصه ساخت و تعمیر فونداسیون ها و سازه ها و محوطه های بتنی ناحیه ۴
شرکت پتروشیمی خارک واقع در جزیره خارک

شماره مناقصه : ۱۴۰۴/۳۴

تاریخ مناقصه : تیر ماه ۱۴۰۵

مشخصات	
مناقصه گزار	شرکت پتروشیمی خارک (سهامی عام)

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

فصل اول شرح موضوع مناقصه

موضوع : مناقصه ساخت و تعمیر فونداسیون ها و سازه ها و محوطه های بتنی ناحیه ۴

شرکت پتروشیمی خارک واقع در جزیره خارک شماره (۱۴۰۴/ ۳۴)

شرکت پتروشیمی خارک (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۱۵۶۹، شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۵۵۷۴۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۷۳۸۹۳۸۵ به نشانی قانونی تهران، دیباجی شمالی، خیابان دژم جو، پلاک ۴۰ در نظر دارد ساخت و تعمیر فونداسیون ها و سازه ها و محوطه های بتنی ناحیه ۴ مجتمع خود را طبق اسناد مناقصه و پیش نویس قرارداد پیوست به اشخاصی که واجد صلاحیت می باشد با شرایط ذیل از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید.

دریافت کننده محترم این اسناد می تواند مدارک خود را تا یک هفته پس از چاپ آگهی و در مقابل اخذ رسید تحویل حراست شرکت مستقر در دفتر مرکزی تهران به نشانی صدرالذکر و یا حراست مجتمع واقع در جزیره خارک نمایند.

موضوع مناقصه عبارت است از " ساخت و تعمیر فونداسیون ها و سازه ها و محوطه های بتنی ناحیه ۴ شرکت پتروشیمی خارک واقع در جزیره خارک مطابق با شرح کار پیوست ".

فصل دوم شرایط شرکت در مناقصه

۱- بررسی اسناد و شرایط مناقصه

۱-۱- شرکت کنندگان در مناقصه ملزم هستند کلیه اسناد و شرایط مناقصه را به دقت مطالعه و مورد بررسی قرار داده و از متن و مفهوم جزء به جزء آنها اطلاع کافی و کامل حاصل نمایند. بدیهی است ارائه پاکت های پیشنهادی موضوع مناقصه به منزله آگاهی کامل و لازم از موضوع و شرایط مناقصه بوده و پس از ارائه پاکت، هر ادعایی مبنی بر عدم آگاهی از اسناد و شرایط مناقصه و یا اموال موضوع مناقصه و یا طرح هر گونه عذر و بهانه از طرف پیشنهاد دهنده (شرکت کننده) مردود و غیر قابل قبول بوده و قابلیت استماع ندارد؛ مناقصه گر (ان) ضمن پذیرش این موضوع اظهار هر گونه اعتراض و یا ادعایی را از خود سلب و ساقط نمودند.

ضمناً شماره تلفن ۰۲۱۲۲۸۰۶۶۰۱-۳ داخلی ۱۳۲۲ مستقر در شرکت پتروشیمی خارک آماده پاسخگویی و راهنمایی در زمینه هر گونه ابهام و ارائه توضیحات مقتضی میباشد.

۱-۲- صورت جلسات و نامه هایی که در صورت لزوم از سوی مناقصه گزار قبل از ارائه پیشنهادها خطاب به شرکت کنندگان صادر می گردد جزو اسناد مناقصه هستند.

۲- تاریخ، محل و نحوه ارائه پیشنهادها

شرکت کنندگان در مناقصه می بایست پس از تهیه و دریافت مدارک و اسناد مناقصه نسبت به تکمیل آن اقدام و اسناد مذکور (پیشنهادهای) خود را در بازه زمانی مقرر در دو پاکت جداگانه و تفکیک شده بصورت لاک و مهر شده، در قبال اخذ رسید به واحد حراست شرکت پتروشیمی خارک به نشانی تهران، خیابان دیباجی شمالی، خیابان دژم جو، پلاک ۴۰ شرکت پتروشیمی خارک یا واحد حراست مستقر در مجتمع واقع در استان بوشهر، جزیره خارک تحویل نمایند. ضروریست مستندات مورد اشاره (پاکت های الف و ب موضوع مناقصه) صرفاً با ذکر عنوان و شماره مناقصه، نام و نام خانوادگی / نام شرکت پیشنهاد دهنده، تلفن تماس و تاریخ تسلیم پیشنهاد در روی آن، بدون اشاره به محتویات مربوطه و یا هر گونه اطلاعات دیگر، تحویل گردد.

شایان ذکر است محتویات پاکت ها می باید به شیوه زیر تنظیم گردد:

۱-۲- پاکت (الف) حاوی "اسناد و مدارک شرکت در مناقصه" شامل :

بخش اول:

الف) اشخاص حقوقی : حاوی نسخه مهر و امضاء شده اسناد مناقصه و نمونه قرارداد، اسناد و مدارک ثبتی شامل : اساسنامه شرکت به همراه آخرین تغییرات، گواهی ثبت نام در سامانه ثنای قوه قضائیه، آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی درخصوص صاحبان امضای مجاز، کد پستی و نشانی و تصویر کارت ملی و تصویر صفحه اول شناسنامه و کدپستی دارنده یا دارندگان امضای مجاز.

ب) اشخاص حقیقی : یک نسخه امضاء شده اسناد مناقصه و نمونه قرارداد با درج اثر انگشت ذیل امضاء، تصویر صفحه اول شناسنامه، تصویر پشت و روی کارت ملی، گواهی ثبت نام در سامانه ثنای قوه قضائیه، کد پستی و نشانی.

بخش دوم:

پیشنهاد فنی مناقصه گر در رابطه با موضوع مناقصه.

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

۲-۲- پاکت (ب) صرفاً حاوی نسخه تکمیل، مهر و امضاء شده برگ پیشنهاد قیمت: برگ پیشنهاد قیمت باید بدون قلم خوردگی و به طور خوانا بوده و چنانچه پیشنهاد دهندگان در ارائه قیمت های پیشنهادی و در محاسبات خود، دچار اشتباهی به ضرر خود شده باشند حق هیچگونه ادعائی نخواهند داشت و در هر حال قیمت های پیشنهادی که در برگ پیشنهاد نرخ قید شده اند ملاک عمل قرار خواهند گرفت.

۲-۳- ضروریست کلیه صفحه های ارسالی فوق الذکر توسط دارندگان امضای مجاز امضاء و مهر گردد.

۲-۴- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و نمونه قرارداد و شرایط را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها و پس از آن برای خود محفوظ می دارد.

۲-۵- رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل موضوع مناقصه و به عدد و حروف در برگ پیشنهاد قیمت نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه مبلغی که به حروف نوشته شده ملاک خواهد بود.

۲-۶- به نرخ های پیشنهادی تعدیل تعلق نخواهد گرفت.

۲-۷- قیمت کل موضوع مناقصه با احتساب هزینه های جانبی، عوارض قانونی به صورت ریالی مشخص شود.

۲-۸- به پیشنهادات مالی که با پاکت باز و بعد از زمان مقرر تحویل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲-۹- قیمت های پیشنهادی، شامل قیمت های کامل کارهای مشروحه در اسناد، از جمله هزینه های اجرایی، سود مناقصه گر، مالیات، عوارض گمرکی، سایر عوارض قانونی، بیمه تامین اجتماعی، بیمه تمام خطرات و سایر بیمه های مورد نیاز، هزینه های بازرسی بر اساس الزامات کارفرما و سایر هزینه های مشابه است، مگر اینکه در اسناد مناقصه به روشنی مستثنی شده باشند. همچنین، این قیمت ها، شامل تمام هزینه هایی است که ممکن است در جریان اجرای موضوع قرارداد واقع شوند و با در نظر گرفتن تمام مخاطره ها، مسئولیت ها و تعهدهایی است که در اسناد مناقصه، به صراحت یا به صورت ضمنی، بیان شده و شرکت در مناقصه، بر مبنای آنها صورت می گیرد.

۲-۱۰- کل مبلغ پیشنهادی می بایست به صورت ریالی اعلام گردد و پیشنهاد دهنده (مناقصه گر) کلیه هزینه ها را در آن منظور نموده و هیچ نکته و ابهامی باقی نمانده است که حین انجام کار نسبت به آنها ادعایی صورت گیرد.

۲-۱۱- مبالغ پیشنهادی بایستی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده باشد که در صورت مشمول شدن قرارداد، به صورت مجزا و در ازای ارائه فاکتور (طبق نمونه سازمان امور مالیاتی) و گواهی مالیات بر ارزش افزوده معتبر، توسط کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۳- هزینه های شرکت در مناقصه

۳-۱- کلیه هزینه های چاپ آگهی بعهده برنده مناقصه میباشد.

۳-۲- تمام هزینه هایی که متقاضیان جهت شرکت در مناقصه از قبیل ایاب و ذهاب، اسکان و غیره متحمل می شوند بر عهده خود آنها خواهد بود.

۴- پیشنهاد های ناقص

به پیشنهاد های ناقص، مبهم، مخدوش، مشروط و پیشنهاد هایی که با شرایط این مناقصه مغایرت داشته باشد و یا بعد از مهلت مقرر تحویل گردد ترتیب اثر داده نمی شود.

۵- مدت اعتبار پیشنهاد

قیمت ارائه شده از طرف پیشنهاد دهندگان مناقصه تا انعقاد قرارداد (حداکثر به مدت ۴ ماه از تاریخ تحویل اسناد و پاکت ها به شرکت پتروشیمی خارک) ثابت و معتبر می باشد و در صورت انعقاد قرارداد، قیمت های مزبور تا پایان مدت قرارداد ثابت بوده و به هیچ عنوان تغییر نیافته و تعدیل نمی گردد.

۶- بررسی پیشنهاد ها

پیشنهاد های واصله توسط مناقصه گزار به شرح ذیل باز و قرائت خواهد شد:

ابتدا پاکت (الف) حاوی کلیه اسناد مناقصه منهای فرم پیشنهاد قیمت که توسط مناقصه گر امضا شده اقدام و در صورت تایید توسط کمیته فنی بازرگانی، پاکت مالی (ب) نیز گشوده خواهد شد. چنانکه پیش تر نیز اشاره شد پیشنهاد های ارائه شده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط باشد و هیچ نوع ابهام، خدشه عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در غیر این صورت، آن پیشنهاد مردود است و به آن ترتیب اثر داده نمی شود. چنانچه مناقصه گزار به تشخیص خود به تبانی بین پیشنهاد دهندگان متخلف و قوف حاصل نماید پیشنهاد آنها را مردود تشخیص داده و پیشنهاد دهندگان متخلف را برای مدتی که ممکن است دائمی باشد در لیست سیاه قرار داده و در صورت لزوم سایر اقدامات اجرایی و حقوقی لازم را اتخاذ خواهد نمود.

۷- انتخاب برنده

پس از باز شدن پاکت ها و بررسی پیشنهاد ها توسط مناقصه گزار و مشخص شدن برنده اول و دوم، شرکت پتروشیمی خارک نسبت به ابلاغ کتبی این موضوع به برنده مناقصه جهت امضای قرارداد طبق نمونه قرارداد پیوست و ارائه تضامین مربوطه، اقدام خواهد نمود. شایان ذکر است هیچ یک از پیشنهاد های واصله قبول شده تلقی نخواهد شد مگر

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

با اعلام کتبی شرکت پتروشیمی خارک به پیشنهاد دهنده مبنی بر قبول پیشنهاد و انتخاب به عنوان برنده مناقصه. بدیهی است زمان بر شدن امضای قرارداد با برنده اول مناقصه نمی تواند موجبی برای اعتراض و یا ادعای برنده دوم باشد.

۸- اختیارات پتروشیمی خارک در رد یا قبول پیشنهادها

مناقصه حاضر با هدف رعایت صرفه و صلاح شرکت برگزار می گردد و فرایند مناقصه برای شرکت طریقت دارد. بنابراین این شرکت در رد یا قبول تمام یا بخشی از پیشنهادات واصله مختار است و ارائه دهندگان پیشنهاد ضمن پذیرش این موضوع، اظهار هر گونه ادعا و یا اعتراضی را در این رابطه از خود سلب و ساقط نمودند. هیچیک از پیشنهادات قبول شده تلقی نخواهد شد مگر آنکه اعلام کتبی درباره چنین قبولی بوسیله این شرکت برای پیشنهاد دهنده فرستاده شده باشد. چنانچه این شرکت به هر علت از واگذاری موضوع مناقصه به برنده مناقصه منصرف گردد، برنده مناقصه از این بابت حق هیچگونه اعتراض یا ادعایی تحت هر عنوان منجمله جبران خسارت و غیره نخواهد داشت.

۹- خودداری از امضای قرارداد

برنده مناقصه باید حداکثر تا ۱۰ (ده) روز کاری پس از ابلاغ کتبی مناقصه گزار به او مبنی بر برنده شدن، نسبت به امضای قرارداد اقدام نماید. چنانچه برنده مناقصه به هر دلیل از امضای قرارداد در مدت تعیین شده امتناع ورزد، برنده دوم جهت انعقاد قرارداد جایگزین خواهد شد.

پیشنهاد دهندگان مورد بحث ضمن پذیرش این موضوع و اذعان به آنچه آمد اظهار هر گونه ادعا و یا اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۰- محل انجام موضوع مناقصه

محل انجام موضوع مناقصه، مجتمع شرکت پتروشیمی خارک واقع در استان بوشهر - جزیره خارگ می باشد.

۱۱- سایر شرایط

۱۱-۱- برنده مناقصه، برای تضمین انجام تعهدات پیش بینی شده در قرارداد، موظف است به هنگام امضاء قرارداد، ضمانت نامه معتبر بانکی با اعتبار (مدت اعتبار ضمانت نامه در قرارداد نهایی با توجه به مدت تحویل موضوع قرارداد در پیشنهاد مالی برندگان مناقصه مشخص می گردد) و قابلیت تمدید بدون قید و شرط توسط شرکت پتروشیمی خارک، به میزان پنج درصد (۵٪) مبلغ قرارداد برای انجام موضوع مناقصه را، طبق مشخصات نمونه ضمانت نامه انجام تعهد که در صفحات آتی آمده تهیه و به مناقصه گزار (کارفرما) تحویل تا نسبت به امضاء قرارداد اقدام گردد.

۱۱-۲- مسوولیت پرداخت کلیه کسور قانونی ناشی از این قرارداد از جمله حق بیمه سازمان تامین اجتماعی متعلق به انجام خدمات مندرج در نمونه قرارداد، مالیات (به استثناء مالیات بر ارزش افزوده) و عوارض متعلقه طبق قرارداد بر عهده و به هزینه برنده مناقصه میباشد. مالیات متعلقه و حقوق بیمه تامین اجتماعی بر اساس مفاد نمونه قرارداد و بر مبنای آخرین قوانین و مقررات جاریه باید پرداخت گردد. پرداخت بیمه و مالیات (به استثنای مالیات بر ارزش افزوده) و سایر کسور این قرارداد از تاریخ شروع قرارداد به عهده برنده مناقصه می باشد.

۱۱-۳- هرگاه در برگزاری مناقصه شرکت پتروشیمی خارک متوجه شود که پیشنهاد دهندگان با یکدیگر تباری کرده اند، نرخهای واصله از این شرکت کنندگان مردود تشخیص داده شده و اسامی پیشنهاد دهندگان متخلف از لیست اشخاص و شرکت های ذیصلاح حذف و اقدامات لازم متعاقباً انجام خواهد شد.

۱۱-۴- شرکت پتروشیمی خارک حق تغییر یا اصلاح و یا تجدید نظر در اسناد مناقصه را قبل از انقضای مهلت لازم جهت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید اصلاحات فوق، طی یک اطلاعیه جهت کلیه دعوت شدگان در مناقصه ارسال خواهد شد.

۱۱-۵- پیشنهاد دهنده اقرار دارد که به کلیه قوانین و مقررات مربوط به کارگران و دستمزد آنان، قانون کار، بیمه های اجتماعی، مالیات و آخرین مصوبات و قوانین مربوطه آشنائی کامل داشته و متعهد به رعایت آن ها میباشد.

۱۱-۶- شرکت کننده در مناقصه اعلام و تأیید می نماید کلیه اسناد و مدارک و شرایط مناقصه، نمونه قرارداد و ضمایم آن را با دقت بررسی و مطالعه کرده و پیشنهاد خود را با توجه به کلیه اسناد و مدارک فوق الذکر اعلام داشته و با برنده شدن و انعقاد قرارداد، کلیه خیارات قانونی را از خود سلب و ساقط نموده است.

۱۱-۷- مادامی که متن اصلی قرارداد تنظیم و امضاء و مبادله نشده است نرخهای پیشنهادی و کلیه اسناد و مدارک مربوط به این مناقصه به انضمام موافقت کتبی شرکت پتروشیمی خارک، به واگذاری کار تا تنظیم و مبادله قرارداد (حداکثر ۴ ماه از زمان تحویل اسناد مناقصه) به قوت خود باقیست.

۱۱-۸- نشانی پیشنهاد دهنده همان است که در ذیل برگ پیشنهاد قیمت ذکر شده و هر مکاتبه ای که به نشانی مذکور ارسال شود ابلاغ شده تلقی خواهد گردید مگر آنکه تغییر نشانی قبلاً و بصورت کتبی به امور حقوقی و قراردادهای شرکت پتروشیمی خارک اطلاع داده شده باشد.

۱۱-۹- در صورت برنده شدن در مناقصه و انصراف، شرکت تامین کننده در Black List قرار خواهد گرفت.

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

بخش دوم

نمونه قرارداد

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

قرارداد ساخت و تعمیر فونداسیون ها و سازه ها و محوطه های بتنی ناحیه ۴

شرکت پتروشیمی خارک واقع در جزیره خارک

شماره قرارداد :

تاریخ قرارداد : ماه ۱۴۰۵

مشخصات	
کارفرما	شرکت پتروشیمی خارک (سهامی عام)
پیمانکار	شرکت

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

*** ساخت و تعمیر فونداسیون ها و سازه ها و محوطه های بتنی ناحیه ۴***

ماده ۱- طرفین قرارداد

این قرارداد مستند به مصوبه هیات مدیره / کمیسیون معاملات شرکت پتروشیمی خارک به شماره فیما بین شرکت پتروشیمی خارک (سهامی عام) به شماره ثبت: ۱۱۵۶۹ ، کد اقتصادی: ۴۱۱۱۵۷۳۸۹۳۸۵ ، شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۴۵۵۷۴۸ که از این پس در این قرارداد به اختصار "کارفرما" نامیده می شود به نمایندگی آقای کمیل پورخیانی با کد ملی با سمت مدیر عامل و نایب رئیس هیأت مدیره و یکی دیگر از اعضای هیأت مدیره به نشانی: تهران، دیباجی شمالی، خیابان دژم جو، پلاک ۴۰ ، تلفن: ۰۲۱-۲۲۸۰۶۶۰۱ کدپستی: ۱۹۵۱۹۹۴۵۱۱ از یک طرف و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقایان با کد ملی با سمت مدیرعامل و هیات مدیره و با کد ملی با سمت هیات مدیره که سمت و حدود اختیارات ایشان در روزنامه رسمی شماره مورخ به ثبت رسیده به نشانی: استان، کد پستی که در این قرارداد به اختصار "پیمانکار" نامیده می شود از طرف دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است منعقد می گردد و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از " ساخت و تعمیر فونداسیون ها و سازه ها و محوطه های بتنی ناحیه ۴ شرکت پتروشیمی خارک واقع در جزیره خارک مطابق با شرایط اعلام شده در شرح پیوست قرارداد"

تبصره یک : محل انجام موضوع قرارداد، مجتمع پتروشیمی خارک واقع در استان بوشهر - جزیره خارک می باشد.

تکته : نمونه قرارداد حاضر بصورت اجمالی بوده و تغییر توسط پیمانکار مجاز نیست لیکن تغییر نهایی تا جایی که موجب غرر طرفین نشود توسط کارفرما مجاز می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

۳-۱- مبلغ کل قرارداد برای انجام موضوع قرارداد (مندرج در ماده دو قرارداد)، (به حروف ریال) (به عدد ریال) خواهد بود که به شرح مقرر در ماده چهار قرارداد و با در نظر گرفتن تبصره یک همین ماده به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره یک - سقف مبلغ قرارداد در صورت ارجاع کار اضافی و ابلاغ کارفرما تا ۲۵ درصد مبلغ قرارداد قابل افزایش خواهد بود. ضمن آنکه در صورت صلاحدید کارفرما سقف مبلغ قرارداد تا ۲۵ درصد مبلغ قرارداد قابل کاهش است.

۳-۲- در صورتی که پیمانکار، گواهی ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده (وزارت امور اقتصادی و دارایی) و کد اقتصادی مربوطه را ارائه نماید مالیات بر ارزش افزوده متعلقه به این قرارداد توسط کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره دو- مبلغ فوق برای انجام موضوع قرارداد مقطوع می باشد و هیچ گونه تعدیلی به آن تعلق نمی گیرد.

تبصره سه- بدیهی است افزایش قیمت ناشی از تغییرات اقتصادی و نوسان قیمت ها که تا انجام کامل موضوع قرارداد توسط پیمانکار ممکن است رخ دهد تاثیری در مبلغ مورد توافق ندارد و پیمانکار مکلف است خدمات موضوع قرارداد را با همان مبلغ تعیین شده و در همان مدت مورد توافق انجام دهد، ضمن آنکه پیمانکار اظهار هر گونه ادعا و یا اعتراضی در این رابطه را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۴- شرایط و نحوه پرداخت مبلغ قرارداد

۴-۱- مبلغ قرارداد در پایان هر ماه براساس صورت وضعیت تایید شده توسط ناظر کارفرما مبنی بر انجام درست و به موقع موضوع قرارداد توسط پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۴-۲- کارفرما حق الزحمه پیمانکار را پس از دریافت صورت وضعیت تایید شده و پس از کسر کسور قانونی و قراردادی حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز (سی روز) کاری از تاریخ دریافت صورت وضعیت پرداخت می نماید. البته در فرض وجود نقص، مبدا ۳۰ روز (سی روز) کاری از تاریخ رفع نقص محسوب می گردد.

ماده ۵- شرط نفوذ قرارداد

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت



اسناد مناقصه ساخت و تعمیر فونداسیون ها و سازه ها و محوطه های

بتنی ناحیه ۴

شماره مناقصه : ۱۴۰۴/ ۳۴

صفحه ۸ از ۱۶

تاریخ نافذ شدن قرارداد، پس از امضاء و مبادله قرارداد و تسلیم ضمانتنامه های موضوع قرارداد است.

ماده ۶- اطلاع پیمانکار از کلیه شرایط

۶-۱- پیمانکار اقرار مینماید با آگاهی و اطلاع کامل نسبت به کلیه مفاد و شرایط مندرج در قرارداد و مؤثر بر انجام موضوع قرارداد، قیمت ها و پس از محاسبه کلیه هزینه های مرتبط و سود مورد نظر و شرایط حاکم بر جزیره نسبت به امضای قرارداد اقدام نموده است و عذر عدم اطلاع از وی مسموع نخواهد بود. مهر و امضای نامبرده ذیل اسناد مذکور به منزله پذیرش تام و بدون قید و شرط مفاد آن اسناد بوده و پیمانکار حق طرح هر گونه ادعا یا اعتراض خود را در هر زمینه ای راجع به مواد قرارداد و سایر مقررات کلیه اسناد قراردادی از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۲- اسقاط کافه خیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش و افحش صرفاً از سوی پیمانکار بعمل آمد.

ماده ۷- مدت قرارداد

مدت زمان انجام موضوع قرارداد یک ساله از تاریخ شروع به کار می باشد. بدین توضیح که پیمانکار مکلف است در مهلت تعیین شده نسبت به انجام موضوع قرارداد اقدام نماید. ضمناً دوره تضمین پروژه تا ۶ ماه پس از اتمام قرارداد می باشد.

تبصره- تا زمانی که رسید ضمانت نامه بانکی تضمین انجام تعهدات مندرج در قرارداد توسط پیمانکار ارائه نشود، قرارداد توسط کارفرما امضاء و ابلاغ نخواهد شد.

ماده ۸- تضامین

۸-۱- تضمین انجام تعهدات : پیمانکار موظف است قبل یا همزمان با امضاء و تبادل قرارداد، جهت تضمین انجام تعهدات، معادل پنج درصد (۵٪) مبلغ کل قرارداد را بصورت ضمانت نامه معتبر بانکی و مورد تأیید کارفرما، تهیه و به کارفرما تحویل نماید. یا نسبت به واریز نقدی معادل آن به حساب اعلامی از سوی کارفرما مبادرت نماید. مدت اعتبار اولیه ضمانت نامه انجام تعهدات یک ساله و با قابلیت تمدید مکرر از سوی کارفرما میباشد. تضمین فوق پس از انجام کامل تعهدات قراردادی توسط پیمانکار و ارائه مفاسحاسب نهایی سازمان تامین اجتماعی (به شرط بدهکار نبودن پیمانکار)، آزاد می گردد. بدیهی است چنانچه پیمانکار از هر جهت و به هر دلیل به تعهدات قراردادی، عرفی و قانونی خود (کلاً، جزاً و یا مستقلاً) مطابق با تشخیص کارفرما عمل ننماید یا بموقع انجام ندهد یا در هر طریق به کارفرما بدهکار گردد، کارفرما محق است بنا بر تصمیم و تشخیص خود تمام مبلغ ضمانت نامه (تضمین) را به نفع خود و بدون نیاز به هیچگونه اقدام قضایی و اداری ضبط و وصول نماید. پیمانکار ضمن قبولی بدون قید و شرط این مهم، حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده است. ضمناً وصول مبلغ تضمین انجام تعهدات بدل از انجام تعهد نیست و کارفرما میتواند پیمانکار را به انجام اصل تعهد طبق مفاد قرارداد الزام نماید.

۸-۲- تضمین حسن انجام کار : برای حصول اطمینان از حسن انجام کار، کارفرما از هر پرداخت به پیمانکار معادل ده درصد (۱۰٪) را به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و نزد خود نگه می دارد. پنج درصد (۵٪) سپرده مزبور در پایان کار بعد از تأیید دستگاه نظارت قابل پرداخت و پنج درصد (۵٪) باقیمانده، پس از دوره تضمین یا دوره نگهداری و بعد از تأیید دستگاه نظارت قابل پرداخت خواهد بود.

ماده ۹- وجه التزام / خسارت تاخیر

بدون هر گونه خدشه به دیگر مواد مندرج در اسناد قراردادی راجع به حق فسخ، مفاد زیر لازم الاتباع می باشد.

الف- وجه التزام عدم انجام تعهد : وجه التزام عدم انجام هرگونه تعهدات کلی یا جزئی از سوی پیمانکار، معادل ۳۰ درصد کل مبلغ قرارداد مورد توافق طرفین قرار گرفت. ب- خسارت تاخیر در انجام تعهد : چنانچه پیمانکار، تعهدات مذکور در این قرارداد را در زمان مقرر به انجام نرساند و یا قصور یا اهمال در انجام سایر تعهدات و شروط مندرج در این قرارداد داشته باشد، در صورت تأیید کتبی موضوع توسط دستگاه نظارت قرارداد مبنی بر اینکه پیمانکار موصوف به تعهدات قراردادی خود عمل ننموده است کارفرما مجاز و مخیر است به ازاء هر روز تاخیر ۵/۰ (نیم) درصد مبلغ مندرج در ماده ۳ این قرارداد، بابت جریمه (خسارت) تاخیر در انجام تعهد وصول نماید. تبصره ۱ : خسارت تاخیر و وجه التزام های مقرر در این ماده قابل جمع بوده و بدل از اصل تعهد نیست و مستقل از خسارات احتمالی و منافع ممکن الحصول و عدم النفع به تشخیص کارفرما و سایر مبالغی است که کارفرما تحت عناوین دیگر و به موجب این قرارداد حق مطالبه آنها را داراست. تبصره ۲ : بدیهی است تاخیراتی که مطابق با تأیید دستگاه نظارت نسبت به پیمانکار نباشد در محاسبه زمان تعهدات لحاظ نمیگردد.

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

ماده ۱۰ - دستگاه نظارت / بازرسی و کنترل

۱۰-۱ - کارفرما به منظور نظارت بر عملیات موضوع قرارداد، نظارت لازم و مقتضی را در زمان انجام خدمات تحت نظر واحد تعمیرات و یا توسط نماینده معرفی شده خود (دستگاه نظارت) معمول می‌دارد. این نظارت و تأیید توسط نماینده کارفرما نافی انجام صحیح و به موقع تعهدات قراردادی پیمانکار نمی‌باشد و کلیه تعهدات طبق مشخصات قراردادی به قوت خود باقی می‌باشد.

۱۰-۲ - نماینده یا ناظر صرفاً در موارد ذکر شده در قرارداد وظیفه و مسئولیت دارد و نمی‌تواند تعهدی را به ضرر کارفرما ایجاد نماید و هرگونه تعهد جدید نیازمند رعایت تشریفات مندرج در روزنامه رسمی است.

۱۰-۳ - کارفرما اختیار تغییر دستگاه نظارت را دارد.

۱۰-۴ - بدیهی است این نظارت رافع تعهدات و مسئولیت های پیمانکار نخواهد بود .

۱۰-۵ - نظارت و تاییدات نمایندگان کارفرما، به هیچ وجه رافع مسئولیتهای پیمانکار در ارائه و انجام مطلوب موضوع قرارداد نمی باشد.

ماده ۱۱ - تبعیت پیمانکار از قوانین و مقررات

۱۱-۱ - پیمانکار باید در تمام موضوعاتی که به قرارداد مربوط می‌شود خود را از هر لحاظ با مفاد هرگونه قوانین و مقرراتی که توسط مراجع صلاحیت‌دار کشور جمهوری اسلامی ایران وضع شده و قابل اطلاق به موضوع قرارداد باشد از جمله قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی تطبیق دهد و بدینوسیله کارفرما را در برابر کلیه جریمه ها و مسئولیت های ناشی از نقض چنین قوانین و مقرراتی مصون بدارد، فلذا آثار و تبعات هرگونه تخلفی از قوانین، متوجه پیمانکار خواهد بود. در صورت تعیین جرایم توسط ارگانهای ذیربط و محکومیت مالی کارفرما، مبلغ مربوطه از صورت وضعیت یا دیگر مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد. همچنین چنانچه کارفرما از این محل هزینه ها و خساراتی را تحت هر عنوان متحمل شود، پیمانکار متعهد گردید مجأاً هزینه ها و خسارات اعلامی را بدون هیچگونه قید و شرطی جبران نماید. پیمانکار با آگاهی از این موضوع حق هرگونه اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۱-۲ - از آنجا که کارگران پیمانکار هیچ نوع رابطه حقوقی، قراردادی و کاری با پیمانکار نداشته و ثالث محسوب میشوند، پیمانکار طبق این قرارداد صراحتاً اذعان میدارد که کلیه مسئولیت ها اعم از حقوقی، کیفری، جانی و مالی مربوطه را به کارگران خود از جمله پرداخت کلیه جریمه ها و یا هزینه های مربوطه و حضور در کلیه مراجع، اعم از قضایی و اداری، مسئولیت های ناشی از فوت و یا جراحات که منجر به نقص عضو و یا از کار افتادگی و پرداخت دیه شود را عهده دار بوده و کارفرما را کاملاً از بابت این مسئولیت ها مبری کرده و پیمانکار هیچگونه مسئولیت و تعهدی نخواهد داشت. در همین راستا پیگیری های اداری و حقوقی و آثار حقوقی و قضایی مربوطه، تا آخرین مرحله و قطعیت موضوع بعهد و هزینه پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال این گونه حوادث و عواقب ناشی از آن و پیگیری و پرداخت خسارات قانونی و اجرای احکام قضایی نخواهد داشت. در صورتیکه به هر دلیل از جمله به علت آراء صادره از سوی مراجع قضایی و شبه قضایی یا مراجع اداری و انتظامی در اثر اعمال کارگران پیمانکار یا رابطه کاری پیمانکار با کارگران خود، مسئولیت یا هزینه ای متوجه کارفرما شود، کارفرما ضمن اجرای حکم، مبلغ پرداختی یا خسارات وارده را از مطالبات یا تضمین های پیمانکار کسر کرده و پیمانکار با آگاهی کامل از این امر، حق هرگونه اعتراض یا ادعایی را از خود سلب و ساقط مینماید.

۱۱-۳ - پیمانکار تأیید مینماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض دولتی کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت و اجراء کند. هر گونه مسئولیت کیفری یا حقوقی یا اداری و غیره ناشی از عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر در ارتباط با پرسنل کارفرما و یا اشخاص ثالث و اموال کلاً متوجه پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در خصوص موارد مذکور تحت هیچ عنوانی نخواهد داشت. تبصره: پرداخت دیات و کلیه غرامات قانونی و خسارات وارده به اموال یا نیروی انسانی کارفرما بعهد پیمانکار بوده و کارفرما حق دارد مبالغ اعلام شده از سوی مراجع ذیصلاح قانونی را از مطالبات پیمانکار کسر نماید.

ماده ۱۲ - تعهدات پیمانکار

۱۲-۱ - فرایند انجام موضوع این قرارداد توسط پیمانکار انجام خواهد پذیرفت و پیمانکار مسئولیت صحت کار، سلامت افراد و ایمنی محیط کار را به عهده داشته و اصول و مقررات ایمنی و حفاظت فنی و مقررات قانون کار را رعایت می نماید و هیچ گونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.

۱۲-۲ - رعایت کلیه موارد ایمنی در رابطه با پرسنل، تجهیزات از شروع قرارداد و سایر موارد دیگر بر عهده پیمانکار است.

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

۱۲-۳- پیمانکار باید هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار و تامین اجتماعی و مقررات مربوط به مالیات که تا تاریخ انعقاد قرارداد معمول و جاری بوده است و نیز سود خود را منظور نماید و از این بابت بعداً حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.

۱۲-۴- پیمانکار موظف است خدمات موضوع این قرارداد را طبق مشخصات فنی، با تجهیزات لازم و شرایط پیش بینی شده در این قرارداد و مدارک و اسناد آن را با کیفیت و کمیت لازم و به کار بردن بهترین روش ها و اصول متداول فنی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای خود انجام دهد. بدیهی است، تایید گزارش ها و اقدامات پیمانکار بوسیله کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و پیمانکار در هر حال مسئول و جوابگوی نواقص یا اشتباهاتی است که بعداً مشاهده می گردد.

۱۲-۵- مسئولیت حوادث منجر به جرح و یا فوت در رابطه با موضوع این قرارداد، برعهده پیمانکار می باشد و مسئولیتی از این بابت متوجه کارفرما نخواهد بود.

۱۲-۶- پیمانکار متعهد است کلیه حقوق، مزایا، دستمزد و حق بیمه کارکنان خود را طبق قوانین مربوطه پرداخت نماید. سایر کسورات قانونی و موارد مرتبط با قانون کار بر عهده پیمانکار می باشد، پرداخت کلیه هزینه های پرسنلی و مزایای قانونی حین کار و پایان کار و سایر مزایای قانونی برابر ضوابط قانون کار بر عهده پیمانکار بوده و پیمانکار و عوامل وی هیچگونه رابطه استخدامی با کارفرما ندارند.

۱۲-۷- پیمانکار موظف به رفع کلیه نواقص، اشکالات و معایب مطابق نظر کارفرما می باشد.

۱۲-۸- مسئولیت هر گونه حادثه یا صدمه ای که ممکن است قبل یا هنگام تحویل و یا انجام موضوع قرارداد و یا به سبب آن متوجه جان و اموال پیمانکار و کارکنان وی، کارفرما و کارکنان وی یا اشخاص ثالث گردد، یا خسارتی به تاسیسات و اموال پیمانکار، کارفرما و یا اشخاص ثالث وارد آید، جزناً و کلاً به عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما و نمایندگان وی مسئولیتی در مورد پاسخگویی به مراجع ذیربط نخواهد داشت.

۱۲-۹- پیمانکار اذعان می نماید از مشخصات موضوع قرارداد اطلاعات کامل داشته و دانش و تخصص کافی در اجرای آن را دارد، بنابراین هرگونه ادعای پیمانکار از عدم اطلاع مشخصات، کمیت و کیفیت کار قابل پذیرش و مسموع نمی باشد.

۱۲-۱۰- پیمانکار اذعان می نماید که قرارداد و اسناد و مدارک مربوطه را کاملاً مطالعه نموده و حدود و خدمات و الزامات تعریف شده در آن را کاملاً بررسی و شناسایی نموده است و از قابلیت انجام کار و توانایی خویش در این خصوص اطمینان حاصل نموده است.

۱۲-۱۱- در صورت بروز هرگونه حادثه و یا سانحه ناشی از انجام موضوع قرارداد، نسبت به کارکنان پیمانکار تمامی مسئولیت های جزائی و یا مدنی متوجه و به عهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۱۲- پیمانکار موظف است کلیه الزامات و دستورالعمل های عمومی و تخصصی مرتبط با HSE را به طور کامل رعایت نماید.

۱۲-۱۳- نماینده (گان) قانونی پیمانکار (اشخاص حقیقی امضاءکننده قرارداد از طرف پیمانکار)، پذیرفتند که متضامناً با پیمانکار مسئول اجرای کلیه تعهدات موضوع این قرارداد می باشند.

۱۲-۱۴- تأمین آب و برق جهت عملیات اجرایی پروژه به عهده کارفرما میباشد، منتهی تهیه مخزن آب، ماشین آلات حمل آب، لوله، کابل، تابلو برق، اتصالات و سایر ملحقات به منظور استفاده از آب و برق به عهده پیمانکار است.

۱۲-۱۵- انجام کلیه امور اداری شامل تهیه ی برگه ی خروجی مصالح و ابزار پروژه و اخذ کلیه ی مجوزها نظیر پرمیت کار روزانه، پرمیت حفاری، مجوزهای ورود به سایت و ... به عهده پیمانکار میباشد.

۱۲-۱۶- سایر تعهدات پیمانکار در شرح کار پیوست درج گردیده و انجام آن بر عهده پیمانکار میباشد.

ماده ۱۳ - تعهدات کارفرما

پرداخت مبلغ قرارداد به پیمانکار مطابق با مفاد قرارداد حاضر، پس از کسر کسورات قانونی و تایید دستگاه نظارت صورت خواهد گرفت.

ماده ۱۴ - کسور قانونی و قراردادی

کارفرما بر اساس ضوابط موجود از هر پرداخت به پیمانکار موارد ذیل را کسر مینماید :

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

۱۴-۱- بابت ودیعه بیمه تامین اجتماعی موضوع ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی : مفاد ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی لازم الرعایه است لیکن کسورات می بایست به گونه ای باشد که در مجموع از ۱۶/۶۷ درصد کمتر نشود.

۱۴-۲- سایر کسورات : سایر کسور قانونی، طبق آخرین بخشنامه ها و دستورالعمل های صادره از سوی مراجع قانونی لازم الرعایه است.

۱۴-۳- شرط سقف مسئولیت کارفرما : در صورتیکه در اثر قصور کارفرما خسارتی متوجه پیمانکار گردد و این امر توسط مراجع ذیصلاح قانونی احراز گردد، مجموع خسارت قابل مطالبه و قابل دریافت از کارفرما (اعم از خسارت قراردادی، خسارت تاخیر و یا عدم انجام تعهد، خسارت ناشی از نقض اساسی قرارداد، خسارت تاخیر تادیه و غیره) از پنج درصد مبلغ قرارداد بیشتر نخواهد بود.

ماده ۱۵- رعایت مقررات قانون کار، ایمنی، بهداشت و محیط زیست

۱۵-۱- پیمانکار موظف است کلیه مقررات قانون کار و آیین نامه های حفاظت فنی مصوب شورای عالی حفاظت فنی و مقررات ایمنی وزارت نفت را نسبت به کارکنان خود رعایت نماید. پیمانکار مکلف است علاوه بر مقررات قانونی مربوط به ایمنی کار، روش اجرایی ایمنی پیمانکاران و دستورالعمل های ایمنی، بهداشت و محیط زیست شرکت پتروشیمی خاکی و کلیه مقررات مربوط به ایمنی را که توسط متصدیان ایمنی شرکت کتبا به پیمانکار و یا کارکنان آن ابلاغ می شود رعایت نماید و پیمانکار ابراز و اعتراف می نماید که کلیه آموزشهای لازم را که جهت اجرای قرارداد لازم است به کارکنان خود داده و با اطلاع کامل به اجرای مفاد قرارداد اقدام نموده است. بدیهی است چنانچه خسارتی به علت عدم رعایت مقررات ایمنی از طرف پیمانکار رخ دهد خود مسئول جبران آن خسارات خواهد بود و هیچگونه مسئولیت حقوقی و کیفری متوجه کارفرما نخواهد بود.

از آنجا که کارگران پیمانکار هیچ نوع رابطه حقوقی، قراردادی و کارگری با کارفرما نداشته و ثالث محسوب می شوند، پیمانکار طبق این قرارداد صراحتاً اذعان میدارد که کلیه مسئولیت ها اعم از حقوقی، کیفری، جانی و مالی مربوط به کارگران خود از جمله پرداخت کلیه جریمه ها و یا هزینه های مربوطه و حضور در کلیه مراجع، اعم از قضایی و اداری، مسئولیت های ناشی از فوت و یا جراحات که منجر به نقص عضو و یا از کار افتادگی و پرداخت دیه شود را عهده دار بوده و کارفرما را کاملاً از بابت این مسئولیت ها مبری کرده و کارفرما هیچگونه مسئولیت و تعهدی نخواهد داشت. در همین راستا پیگیری های اداری و حقوقی و آثار حقوقی و قضایی مربوطه، تا آخرین مرحله و قطعیت موضوع عهده و هزینه پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال اینگونه حوادث و عواقب ناشی از آن و پیگیری و پرداخت خسارات قانونی و اجرای احکام قضایی نخواهد داشت. در صورتی که به هر دلیل از جمله به علت آراء صادره از سوی مراجع قضایی یا مراجع وزارت کار یا ارگانهای مشابه در اثر اعمال کارگران پیمانکار یا رابطه کاری پیمانکار با کارگزارنش مسئولیت یا هزینه ای متوجه کارفرما شود، کارفرما ضمن اجرای حکم، مبلغ پرداختی یا خسارات وارده را از مطالبات یا تضمین های پیمانکار کسر کرده و پیمانکار با آگاهی کامل از این امر، حق هرگونه اعتراض یا ادعایی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۵-۲- پیمانکار موظف است حداقل یک نفر مسئول ایمنی دارای تایید صلاحیت از HSE کارفرما بکارگیرد و به تایید امور HSE کارفرما برساند. در صورت گستردگی کار یا تعدد نیروی انسانی شاغل در موضوع و بنا به تشخیص HSE کارفرما، لازم است به ازای هر ۲۵ نفر نیروی انسانی، یک نفر بازرس یا افسر ایمنی نیز در انجام پروژه بکار گرفته شود. همچنین در صورت انجام فعالیت های کار گرم در مناطق خطرناک و نیاز به حضور نیروی آتش نشان آماده به کار، بکارگیری نیروی آتش نشان ضروری است. تبصره یک- پیمانکار اذعان می نماید که هزینه بکارگیری نیروی انسانی لازم در خصوص ایمنی انجام کار را پیش بینی نموده و در مبلغ پیشنهادی پیمان به صورت مجزا ملحوظ داشته است.

تبصره دو- در صورت عدم بکارگیری نیروی انسانی ایمنی لازم بنا به شرایط ذکر شده فوق توسط پیمانکار، کارفرما مختار است راساً نیروی ایمنی لازم را تدارک دیده و هزینه های مربوط را از مبلغ صورت وضعیت نهایی پیمانکار کسر نماید.

۱۵-۳- پیمانکار اذعان می نماید به تناسب نوع فعالیت و ریسک های آن، کلیه ی تمهیدات و تجهیزات حفاظت فردی (کلاه ایمنی، کفش ایمنی، لباسکار...) و ابزار ایمنی لازم را پیش بینی نموده و هزینه ی آن را در قیمت پیشنهادی لحاظ کرده است. در صورت عدم بکارگیری تجهیزات و تمهیدات ایمنی در انجام پیمان، کارفرما مختار است ضمن توقف کار جهت جلوگیری از بروز حوادث و اتفاقات، نسبت به تامین تمهیدات ایمنی لازم اقدام نموده و هزینه های مرتبط را با احتساب هزینه بالا سری ۱/۱۵ (یک و پانزده صدم)، از مبلغ پرداختی به پیمانکار کسر نماید. پیمانکار موظف به تامین لباس کار متحدالشکل با آرم شرکت پیمانکاری برای پرسنل خود می باشد.

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

تبصره یک- بدیهی است مسئولیت هر گونه نقص و یا ایراد ناشی از عدم استفاده از وسایل ایمنی که موجب ایجاد خسارت در کارگاه شود، بعهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی از این بابت نخواهد داشت.

تبصره دو- در صورت مشاهده هرگونه عدم انطباق با الزامات و مقررات HSE از سوی پیمانکار ، اخطارها و جرائم انضباطی طبق ضوابط و دستورالعمل اجرای الزامات و رویه های مدیریت HSE وزارت نفت (که در شروع بکار و پس از تکمیل چک لیست ایمنی شروع بکار پیمانکاری) تحویل پیمانکار داده می شود، طبق جدول زیر اعمال می گردد.

مصادیق مشمول اعلام جرائم	اقدام	شرح اقدام و جرائم
مشاهده موارد محدود عدم انطباق جزئی HSE در عملکرد پیمانکار	تذکر کتبی	ابلاغ تذکر کتبی HSE بدون اعمال جریمه
مشاهده یک مورد عدم انطباق عمده HSE مشاهده موارد متعدد عدم انطباق جزئی HSE در عملکرد پیمانکار	اخطار اول	۱. اخطار جریمه ای ۲. کسر ۱۰٪ درصد از صورت وضعیت ماه جاری غیر قابل برگشت
مشاهده موارد متعدد عدم انطباق عمده HSE در عملکرد پیمانکار بروز حوادث جزئی ناشی از قصور /تقصیر پیمانکار	اخطار دوم	۳. اخطار اول قراردادی فسخ پیمان ۴. کسر ۱۵٪ درصد از صورت وضعیت ماه جاری غیر قابل برگشت. ۵. ارجاع پرونده پیمانکار به مدیر مجتمع
ضعف عمده در نظام HSE پیمانکار و بروز حوادث منجر به فوت ناشی از قصور /تقصیر پیمانکار	اخطار سوم	۶. اخطار دوم قراردادی فسخ پیمان ۷. کسر ۳۰٪ درصد از صورت وضعیت ماه جاری غیرقابل برگشت ۸. ارجاع پرونده پیمانکار به مدیر عامل مجتمع ۹. عدم تمدید قرارداد

تبصره سه- دارا بودن گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکار ، رافع مسئولیت های نامبرده در قبال سیستم های کار نبوده و پیمانکار مکلف است در همه حال نسبت به رعایت قوانین ، مقررات ، آیین نامه ها و دستورالعمل های ایمنی و مصوبات شورای عالی حفاظت فنی اداره کار ، وزارت نفت و شرکت پتروشیمی خارک اقدام نماید.
تبصره چهار- پیمانکار مکلف است آموزش های ایمنی متناسب با نوع فعالیت ها و ریسک های کارگاه را به همه پرسنل ارائه و گواهینامه های مربوطه را از مراجع ذیصلاح اخذ نماید ، و به HSE کارفرما تحویل نماید.

۱۵- قبل از شروع هر گونه فعالیت در خصوص انجام این پیمان ، لازم است پیمانکار، مسئول ایمنی پیمانکار و نیز نماینده واحد نظارتی شرکت ، در جلسه توجیهی ایمنی که با هدف ارائه و تبادل اطلاعات و مقررات ایمنی انجام کار توسط ایمنی کارفرما برگزار شده شرکت نموده و موارد ایمنی اختصاصی انجام کار، صورتجلسه شده و لازم الاجرا می باشند و همچنین پیمانکار می بایست ضمن دریافت دستور العمل ایمنی، بهداشت و محیط زیست شرکت پتروشیمی خارک، چک لیست ایمنی شروع به کار پیمانکاری شامل اطلاعات اولیه مربوط به تجهیزات و نفرات، راههای ارتباطی با پیمانکار و امثالهم را تکمیل و به ایمنی کارفرما تسلیم نماید. بدیهی است شروع هر گونه فعالیت کاری پیمانکار منوط به تایید این چک لیست توسط ایمنی کارفرما بوده و ناظر کارفرما مسئول برقراری و هماهنگی این فرایند خواهد بود.

ماده ۱۶ - صلاحیت محاکم و حل و فصل اختلافات

کلیه اختلافات ناشی از این قرارداد در محاکم قضایی حوزه قضایی جزیره خارگ حل و فصل می گردد.

ماده ۱۷- منع انتقال مسئولیت (عدم واگذاری به غیر)

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

پیمانکار تعهدات موضوع این قرارداد را مستقیماً انجام خواهد داد و انتقال و واگذاری هیچ قسمت از آن (جزئاً یا کلاً) به غیر به صورت امانت، نیابت، وکالت، شراکت یا هر صورت دیگر مطلقاً ممنوع است مگر با موافقت کتبی کارفرما و در صورت تخلف، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و علاوه بر ضبط تضامین پیمانکار، خسارات و وجه التزام حاصله را (به تشخیص خود) از پیمانکار مطالبه نماید. و در صورت موافقت کتبی کارفرما با واگذاری، از مسئولیت و تعهدات پیمانکار به هیچ عنوان کاسته نمیشود.

ماده ۱۸- موانع قانونی (منع مداخله در معاملات دولتی و کشوری)

پیمانکار رسماً اعلام می دارد که در زمان امضاء قرارداد مشمول قانون منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نیست.

ماده ۱۹- حوادث قهریه (فورس ماژور)

۱۹-۱- هرگاه به دلیل بروز حوادث قهری که خارج از اراده طرفین و غیرقابل اجتناب باشد (از قبیل: جنگ، سیل، زلزله و نظایر آن) اجرای موضوع قرارداد برای هر یک از طرفین، عملاً غیرممکن گردد در اینصورت طرف مذکور مراتب را کتباً به انضمام مستندات لازم به دیگری اعلام و سپس به منظور یافتن راه حل با یکدیگر مذاکره خواهند نمود، لازم به ذکر است که تحریم و افزایش نرخ ارز و نوسانات اقتصادی و بیماری های همه گیر همانند کرونا و امثالهم جزء موارد فورس ماژور محسوب نمی شود.

تبصره: نظر کارفرما در صورت وقوع یا عدم وقوع شرایط قهری ملاک قطعی برای طرفین می باشد.

۱۹-۲- عدم انجام تعهدات قراردادی توسط هر یک از دو طرف به علت بروز شرایط قهری، به منزله قصور یا نقض قرارداد تلقی نمی شود. همچنین، هیچ یک از دو طرف، مسئول خسارت هایی که طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تأخیر در اجرای تعهدات خود ناشی از شرایط قهری، دیده است، نخواهد بود.

۱۹-۳- پس از رفع شرایط قهری، پیمانکار مکلف است با ابلاغ کارفرما، اجرای تعهدات خود را بی درنگ آغاز کند. در این صورت، تمدید مناسبی از سوی پیمانکار پیشنهاد می شود، که پس از بررسی و تصویب کارفرما، به پیمانکار ابلاغ می شود. هرگاه شرایط قهری بیش از ۱۸۰ روز ادامه یابد و توافقی بین دو طرف برای تمدید این مهلت صورت نگیرد، به قرارداد خاتمه داده شده و اقدام های پس از آن، طبق مفاد این قرارداد انجام می شود.

۱۹-۴- مانعیت ناشی از فورس ماژور در انجام بخشی از تعهدات قراردادی نبایستی موجهی برای عدم انجام دیگر تعهدات قرارداد گردد.

ماده ۲۰ - عدم افشاء اطلاعات

پیمانکار باید هر گونه اطلاعاتی را که در حین اجرای قرارداد کسب مینماید محرمانه تلقی نموده و از افشاء آنها نزد افراد و یا مؤسسات مختلف که ممکن است موجب ایجاد ضرر و یا سوء استفاده گردد خودداری نماید. تعهد پیمانکار در این خصوص استمرار داشته و با اتمام کارهای موضوع قرارداد قطع نخواهد شد. در صورت تخلف پیمانکار از این امر، علاوه بر مطالبه ضرر و زیانهای وارده بنابر تشخیص کارفرما، پیمانکار تحت عنوان افشاء اسرار نیز تحت پیگرد کیفری قرار خواهد گرفت. تهیه و نگهداری کلیه اسناد و مدارک و سوابق موضوع قرارداد (به هر تعداد که کارفرما صلاح بداند) بعهده پیمانکار بوده و پس از اتمام قرارداد، پیمانکار ملزم به تحویل کلیه مدارک مربوطه به کارفرما خواهد بود.

ماده ۲۱ - فسخ قرارداد

در صورت عدم اجرای و ایفای بموقع تعهدات قراردادی از سوی پیمانکار، کارفرما حق فسخ خواهد داشت. این حق فسخ نافی سایر حقوق کارفرما مانند خسارت تاخیر و وجه التزام قراردادی نیست. در صورت اعمال فسخ از سوی کارفرما به این دلیل، کلیه ضمانت نامه ها و پرداخت های پیمانکار به نفع کارفرما ضبط و وصول خواهد شد.

ماده ۲۲- نشانی / اقامتگاه طرفین

نشانی طرفین قرارداد، آخرین نشانی مندرج در سامانه ثنای قوه قضائیه میباشد. در صورتی که طرفین در طول مدت اجرای تعهدات این قرارداد نشانی خود را تغییر دهند بایستی ظرف مدت سه روز کتباً آدرس اقامتگاه جدید خود را در اختیار طرف مقابل قرار دهند و در صورت امتناع از اعلام اقامتگاه جدید در مدت مقرر، همان آدرس سابق معتبر خواهد بود.

ماده ۲۳- تعداد نسخ

این قرارداد با ۲۳ ماده و در سه نسخه اصل که همگی حکم واحد دارند در مجتمع پتروشیمی خارک واقع در جزیره خارک تهیه و تنظیم و پس از امضاء و مهر طرفین مبادله و ابلاغ می گردد.

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

برگ پیشنهاد قیمت

مناقصه گر ضمن اذعان به اینکه از تمامی شرایط و اوصاف مورد مناقصه اطلاع کافی پیدا نموده است اعلام میدارد که با آگاهی کامل از شرایط و محدودیت های جزیره خارگ و نحوه کار مناقصه گزار اقدام به ارائه پیشنهاد قیمت خواهد نمود و لذا اظهار هر گونه ادعا و یا اعتراضی در خصوص عدم اطلاع و آگاهی از شرایط مختلف حاکم بر جزیره خارگ و یا موضوع مناقصه را از خود سلب و ساقط نمود.

۱- مبلغ پیشنهادی

ردیف	شرح انجام کار	قیمت واحد (ریال)	مترای	قیمت کل (ریال)
۱	تخریب بتن (فونداسیون ها و محوطه ها) شامل تخریب کاور بتنی و یا تخریب کامل فونداسیون و محوطه اعم از مسلح و غیر مسلح به وسیله دریل هیلتی، جک هامر و یا سایر ابزارها + برش آرماتورهای درون بتن		۱۵۰ مترمکعب	
۲	کاشت آرماتور (فونداسیون ها یا محوطه سازی) شامل سوراخ کاری در بتن به وسیله مته (به عمق و قطر استاندارد) + تزریق چسب پوکسی + نصب آرماتور و یا انکربولت		۱۵۰۰ کیلوگرم	
۳	خاکبرداری اطراف فونداسیون ها + بک فیل کردن پس از اتمام ساخت یا تعمیر آنها حفری با هر نوع درجه سختی و هر عمق		۱۰۰ مترمکعب	
۴	آرماتوربندی (فونداسیون ها یا محوطه سازی) شامل خم و برش و آرماتوربندی هر نوع سازه آرماتور و فواصل تعیین شده از طرف کارفرما		۹۰۰۰ کیلوگرم	
۵	قالب بندی (فونداسیون ها یا محوطه سازی) چوبی یا فلزی، بسته به شرایط سازه بتنی و نظر کارفرما (تهیه و نصب کلیه متعلقات قالب بندی از قبیل جک و سولجر و ... را نیز شامل می شود)		۲۰۰ مترمربع	
۶	نصب بیس پلیت (فونداسیون ها یا محوطه سازی) تنظیم و تراز و نصب اعم از جوشی یا بولتی با هر تعداد انکربولت در انواع سازه های بتنی		۱۲۰ عدد	
۷	بتن ریزی (فونداسیون ها و محوطه ها) شامل ساخت بتن و بتن ریزی با احجام مختلف و عیار اعلامی کارفرما		۱۰۰ مترمکعب	
۸	تسطیح و رگلاژ (محوطه سازی) حداکثر تا ضخامت ۱۵ سانتی متر با هر نوع سختی خاک		۷۰۰ مترمربع	
۹	دیوار چینی بلوکی تو پر به عرض ۲۰ سانتی متر و به هر ارتفاع		۲۰۰ مترمربع	
۱۰	اجرای پوشش اپوکسی جهت پشت بام ها با متریکال به عهده پیمانکار		۲۰۰ مترمربع	
جمع کل				

- مدت اعتبار پیشنهاد مالی حداقل ۴ ماه از زمان تحویل پاکت ها به شرکت پتروشیمی خارک میباشد.
- تایید می کنیم / می کارفرما مقید به پذیرش پایین ترین قیمت نمی باشد و موظف به اعلام علت رد هیچ یک از پیشنهادات نیست.
- محل انجام موضوع مناقصه، مجتمع پتروشیمی خارک واقع در جزیره خارگ میباشد.

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

پیوست ۱

شرح کار

ساخت و تعمیر فونداسیون ها، سازه ها و محوطه های بتنی در ناحیه ۴ (سال ۱۴۰۵)

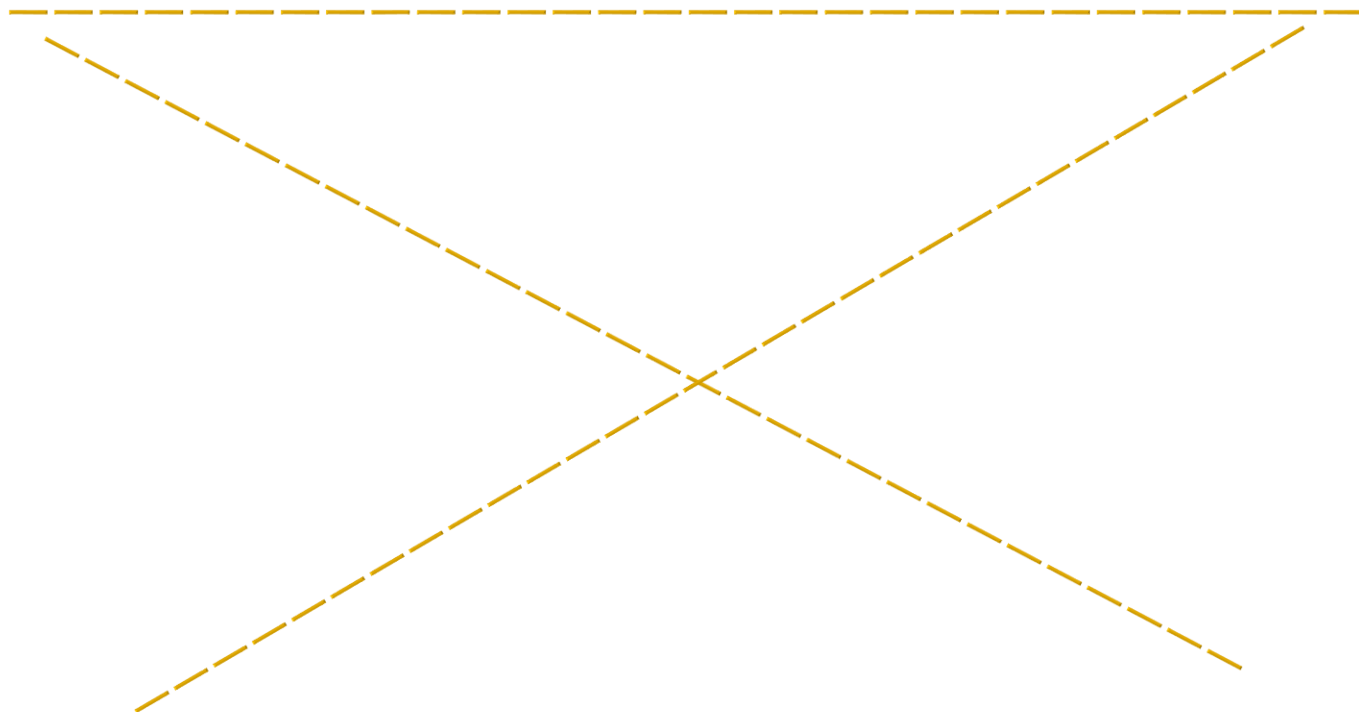
ردیف	شرح انجام کار	مترائز
۱	تخریب بتن (فونداسیون ها و محوطه ها) شامل تخریب کاور بتنی و یا تخریب کامل فونداسیون و محوطه اعم از مسلح و غیر مسلح به وسیله دریل هیلتی، جک هامر و یا سایر ابزارها + برش آرماتورهای درون بتن	۱۵۰ مترمکعب
۲	کاشت آرماتور (فونداسیون ها یا محوطه سازی) شامل سوراخ کاری در بتن به وسیله مته (به عمق و قطر استاندارد) + تزریق چسب پوکسی + نصب آرماتور و یا انکربولت	۱۵۰۰ کیلوگرم
۳	خاکبرداری اطراف فونداسیون ها + بک فیل کردن پس از اتمام ساخت یا تعمیر آنها حفاری با هر نوع درجه سختی و هر عمق	۱۰۰ مترمکعب
۴	آرماتوربندی (فونداسیون ها یا محوطه سازی) شامل خم و برش و آرماتوربندی هر نوع سایز آرماتور و فواصل تعیین شده از طرف کارفرما	۹۰۰۰ کیلوگرم
۵	قالب بندی (فونداسیون ها یا محوطه سازی) چوبی یا فلزی، بسته به شرایط سازه بتنی و نظر کارفرما (تهیه و نصب کلیه متعلقات قالب بندی از قبیل جک و سولجر و ... را نیز شامل می شود)	۲۰۰ مترمربع
۶	نصب بیس پلیت (فونداسیون ها یا محوطه سازی) تنظیم و تراز و نصب اعم از جوشی یا بولتی با هر تعداد انکربولت در انواع سازه های بتنی	۱۲۰ عدد
۷	بتن ریزی (فونداسیون ها و محوطه ها) شامل ساخت بتن و بتن ریزی با احجام مختلف و عیار اعلامی کارفرما	۱۰۰ مترمکعب
۸	تسطیح و رگلاژ (محوطه سازی) حداکثر تا ضخامت ۱۵ سانتی متر با هر نوع سختی خاک	۷۰۰ مترمربع
۹	دیوار چینی بلوکی تو پر به عرض ۲۰ سانتی متر و به هر ارتفاع	۲۰۰ مترمربع
۱۰	اجرای پوشش اپوکسی جهت پشت بام ها با متربال به عهده پیمانکار	۲۰۰ مترمربع

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

- * کلیه ایزارکار به عهده پیمانکار است. هرگونه ماشین آلات جهت جابجایی مصالح و ضبط و ربط محوطه تا محل دیوی اعلامی کارفرما به عهده پیمانکار می باشد.
- * تهیه کلیه مصالح به عهده کارفرما می باشد.
- * در آیتم شماره ۳ حفاری تا سطح فوتینگ با هر نوع درجه سختی تا رسیدن به فوتینگ فونداسیون های تعمیری یا سطح زیرین بتن مگر فونداسیون های ساختمانی مد نظر است.
- * با توجه به اینکه کار حجمی می باشد پیمانکار (یا نماینده ایشان) می بایست به صورت مستمر در مجتمع حضور داشته باشند.
- * با توجه به اینکه این کار سالیانه می باشد و ادامه انجام آن به سال ۱۴۰۶ موکول خواهد شد هیچگونه تعدیلی در این خصوص به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت.
- * با توجه به اینکه ضخامت رگلاژ (آیتم ۸) کمتر از ۱۵ سانتیمتر است به صورت مترمربع قیمت گذاری شود.
- * در آیتم ۲ (کاشت آرماتور) وزن آرماتور محاسباتی شامل طولی از آرماتور است که داخل بتن کاشته شده است و بخش بیرون زده آرماتور از بتن صرفا شامل آرماتوربندی (آیتم ۴) خواهد شد.
- * اجرای سه لایه پوشش امولسیون روی تمام سطوح تمام شده فونداسیون های ساخت و تعمیر شده الزامی و به عهده پیمانکار است.
- * اجرای این پروژه در کل منطقه زیر مجموعه ناحیه ۴ می باشد. فونداسیون و سازه های مدنظر در این پروژه در ابعاد و اناندازه های متفاوت می باشد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در خصوص کوچک یا بزرگ بودن این سازه ها نخواهد داشت.
- * پیمانکار موظف است نسبت به ضبط و ربط سایت حین و پایان کار اقدام کند.
- * مدت پیمان یکسال شمسی می باشد. دوره تضمین ۶ ماه می باشد.

**مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.**

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت