



اسناد و مدارک مزایده شماره ۰۲/ ۱۴۰۵
اقلام مزاد (ضایعات آهن آلات)
شرکت پتروشیمی خارک واقع در جزیره خارک

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مزایده اقلام مازاد (ضایعات آهن آلات)

شماره مزایده : ۱۴۰۵/۰۲

تاریخ مزایده : مرداد ماه ۱۴۰۵

مشخصات	
مزایده گزار	شرکت پتروشیمی خارک
محل انبار اقلام	استان بوشهر - جزیره خارک

مزایده گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

فصل اول

شرح موضوع مزایده

موضوع : مزایده اقلام مازاد (ضایعات آهن آلات) شرکت پتروشیمی خارک شماره (۱۴۰۵/۰۲)

شرکت پتروشیمی خارک (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۱۵۶۹، شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۵۵۷۴۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۷۳۸۹۳۸۵ به نشانی قانونی تهران، دیباجی شمالی، خیابان دژم جو، پلاک ۴۰ در نظر دارد با قیمت پایه به شرح جدول ذیل در قالب برگزاری مزایده عمومی نسبت به فروش اقلام مازاد خویش واقع در مجتمع پتروشیمی خارک در استان بوشهر، جزیره خارک و بشرح اسناد حاضر اقدام نماید. کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در صورت تمایل به شرکت در این مزایده میتوانند بمنظور بازدید اقلام (ضایعات آهن آلات) در بازه زمانی مقرر شده اقدام و کلیه مدارک خود را بشرح بند ۴ تا ۱۰ (ده) روز پس از انتشار آگهی تکمیل و در مقابل اخذ رسید تحویل حراست شرکت مستقر در دفتر مرکزی تهران به نشانی صدرالذکر و یا حراست مجتمع واقع در جزیره خارک نمایند.

متقاضیان میتوانند بمنظور هماهنگی جهت بازدید تا قبل از تاریخ تحویل پیشنهاد، همه روزه از ساعت ۰۷:۰۰ صبح الی ۱۲:۰۰ و از ساعت ۱۴:۰۰ الی ۱۸:۰۰ با شماره تلفن ۰۷۷۳۳۸۲۲۰۹-۵ داخلی ۴۱۱۱ واحد عملیات کالا و انبارها و آقای هانی حسن به شماره ۰۹۱۲۷۶۰۶۲۰۰ تماس حاصل فرمایند. ضمناً به دلیل وجود شرایط خاص جهت صدور مجوز ورود به جزیره خارک، هماهنگی قبلی از طریق شماره های مذکور ضروریست.

اقلام مازاد (ضایعات آهن آلات) شرکت پتروشیمی خارک (سال ۱۴۰۵)					
ردیف	شرح مختصر کالا	مقدار تقریبی	واحد کالا	قیمت هر کیلوگرم (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	ضایعات آهن آلات	۸.۰۰۰	تن	۳۷۰.۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

فصل دوم

شرایط شرکت در مزایده

پیرو آگهی مندرج در روزنامه از طرف شرکت پتروشیمی خارک (سهامی عام) که از این پس مزایده گزار نامیده میشود از شما که از این پس مزایده گر نامیده میشوید دعوت میشود تا در صورت موافقت با شرایط مزایده گزار در مزایده یاد شده شرکت نموده و طبق اسناد و مدارک مزایده قیمت پیشنهادی خود را منجزاً اعلام نماید. در صورت نیاز به بازدید از اموال موضوع مزایده، شرکت کنندگان در مزایده می بایست درخواست خود برای بازدید را مطابق با مندرجات آگهی مزایده اعلام نمایند تا نسبت به اخذ مجوز ورود به جزیره خارک از مقامات ذی صلاح اقدام گردد.

۱- رؤیت اموال مورد مزایده

شرکت کنندگان در مزایده بایستی از موقعیت اموال موضوع مزایده و نحوه خروج آنها و شرایط حاکم بر جزیره خارک آگاهی کامل داشته باشند و لذا بدیهی است ادعای بعدی عدم آگاهی ایشان از قبیل عدم بازدید حضوری و مانند آن، رافع مسئولیت های پذیرفته شده نیست و شرکت کنندگان ضمن پذیرش و اذعان به این موضوع، حق اظهار هر گونه ادعا و یا اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند. بنابراین مزایده گر تایید و اذعان می نماید اموال مورد معامله را به طور کلی و جزئی رؤیت نموده و از کمیت، کیفیت، مشخصات، خصوصیات اموال و شرایط مزایده آگاهی کامل پیدا کرده و با علم و اطلاع کافی و اشراف نسبت به تمامی مراتب مذکور، پیشنهاد قیمت خویش را ارائه و قرارداد را امضا نموده است و لذا هر گونه ادعایی با این عنوان که اوصاف پیش گفته با جنس موضوع مزایده مطابقت ندارد مسموع نخواهد بود.

۲- بررسی اسناد و شرایط مزایده

۱-۲ شرکت کنندگان در مزایده می بایست نام شرکت شان در سامانه جامع محیط زیست iranemp ثبت شده باشد. بدیهی است احراز این موضوع بعنوان یکی از معیارهای ارزیابی صلاحیت پیمانکاران تلقی می گردد. همچنین می بایست کلیه اسناد و شرایط مزایده را به دقت مطالعه و مورد بررسی قرار داده و از متن و مفهوم جزء به جزء آنها

مزایده گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

اطلاع کافی و کامل حاصل نموده و عنداللزوم نسبت به بازدید و بررسی همه جانبه کلیه عوامل و شرایطی که ممکن است بنحوی در تعیین مبلغ پیشنهادی موثر باشد اقدام نموده و همچنین قبل از تسلیم برگ پیشنهاد قیمت برای شرکت در مزایده اطلاعات لازم راجع به اموال مورد مزایده، اوصاف و مشخصات آنها کسب نمایند. بدیهی است ارائه پاکت های پیشنهادی موضوع مزایده به منزله آگاهی کامل و لازم از موضوع و شرایط مزایده بوده و پس از ارائه پاکت، هر ادعایی مبنی بر عدم آگاهی از اسناد و شرایط مزایده و یا اموال موضوع مزایده و یا طرح هر گونه عذر و بهانه از طرف پیشنهاد دهنده (شرکت کننده) مردود و غیر قابل قبول بوده و قابلیت استماع ندارد؛ مزایده گر (ان) ضمن پذیرش این موضوع اظهار هر گونه اعتراض و یا ادعایی را از خود سلب و ساقط نمودند.

ضمناً واحد عملیات کالا و انبارها داخلی ۴۱۱۱ و آقای هانی حسن به شماره ۰۹۱۲۷۶۰۶۲۰۰ مستقر در محل مجتمع پتروشیمی خارک آماده پاسخگویی و راهنمایی در زمینه هر گونه ابهام و ارائه توضیحات مقتضی میباشد.

۲-۲- صورت جلسات و نامه هایی که در صورت لزوم از سوی مزایده گزار قبل از ارائه پیشنهادها خطاب به شرکت کنندگان صادر می گردد جزو اسناد مزایده هستند.

۳-تضمین (سپرده) شرکت در مزایده

۳-۱- مبلغ سپرده تضمین شرکت در مزایده یک درصد مبلغ پیشنهادی می باشد .

۳-۲- ضروریست تضمین شرکت در مزایده به یکی از صورت های مشروحه زیر در پاکت جداگانه (پاکت الف) و همراه با سایر مدارک مزایده تحویل مزایده گزار گردد :

۳-۳-۱- رسید بانکی واریز وجه نقد موزر به حساب بانک ملت به شماره شبنا IR600120020000002884702262 به نام شرکت پتروشیمی خارک

(ضمناً میبایست به جهت شناسه دار بودن حساب، واریز مبلغ با هماهنگی واحد خزانه به شماره داخلی ۲۳۱۱ (دفتر تهران) / ۳۰۲۲ (مجتمع) صورت پذیرد).

۳-۳-۲- ضمانت نامه معتبر بانکی شرکت در مزایده به نفع مزایده گزار (پتروشیمی خارک) با اعتبار اولیه سه ماه از تاریخ صدور و با قابلیت تمدید مکرر از سوی مزایده گزار.

۳-۳-۳- در صورت ارسال چک عادی (چک شخصی و یا چک شرکتی) توسط هر کدام از شرکت کنندگان، پاکت پیشنهاد قیمت مزایده گر گشوده نمی شود و بالطبع به آن ترتیب اثر داده نخواهد شد. ضمن آنکه به پیشنهادهای فاقد تضمین شرکت در مزایده ترتیب اثر داده نشده و پاکت های آنها گشوده نخواهد شد.

۴- تاریخ، محل و نحوه ارائه پیشنهادها

شرکت کنندگان در مزایده می بایست پس از تهیه و دریافت مدارک و اسناد مزایده نسبت به تکمیل آن اقدام و اسناد مذکور (پیشنهادهای) خود را در بازه زمانی مقرر در سه پاکت جداگانه و تفکیک شده بصورت لاک و مهر شده، در قبال اخذ رسید به واحد حراست شرکت پتروشیمی خارک به نشانی تهران، خیابان دیباجی شمالی، خیابان دژم جو، پلاک ۴۰ شرکت پتروشیمی خارک یا واحد حراست مستقر در مجتمع واقع در استان بوشهر، جزیره خارک تحویل نمایند. ضروریست مستندات مورد اشاره (پاکت های الف، ب و ج موضوع مزایده) صرفاً با ذکر عنوان و شماره مزایده، نام و نام خانوادگی / نام شرکت پیشنهاد دهنده، تلفن تماس و تاریخ تسلیم پیشنهاد در روی آن، بدون اشاره به محتویات مربوطه و یا هر گونه اطلاعات دیگر، تحویل گردد .

شایان ذکر است محتویات پاکت ها می باید به شیوه زیر تنظیم گردد:

۴-۱- پاکت (الف) صرفاً حاوی "تضمین شرکت در مزایده"

۴-۲- پاکت (ب) حاوی "اسناد و مدارک شرکت در مزایده" شامل :

الف) اشخاص حقوقی : حاوی نسخه مهر و امضاء شده اسناد مزایده و نمونه قرارداد، اسناد و مدارک ثبتی شامل : اساسنامه شرکت به همراه آخرین تغییرات، گواهی ثبت نام در سامانه ثنای قوه قضائیه، آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی درخصوص صاحبان امضای مجاز، کد اقتصادی، شناسه ملی، کد پستی و نشانی و تصویر کارت ملی و تصویر صفحه اول شناسنامه و کدپستی دارنده یا دارندگان امضای مجاز .

ب) اشخاص حقیقی : یک نسخه امضاء شده اسناد مزایده و نمونه قرارداد با درج اثر انگشت ذیل امضاء، تصویر صفحه اول شناسنامه، تصویر پشت و روی کارت ملی، گواهی ثبت نام در سامانه ثنای قوه قضائیه، شماره اقتصادی، کد پستی و نشانی .

۴-۳- پاکت (ج) صرفاً حاوی نسخه تکمیل، مهر و امضاء شده برگ پیشنهاد قیمت : برگ پیشنهاد قیمت باید بدون قلم خوردگی و به طور خوانا بوده و چنانچه پیشنهاد دهندگان در ارائه قیمت های پیشنهادی و در محاسبات خود، دچار اشتباهی به ضرر خود شده باشند حق هیچگونه ادعائی نخواهند داشت و در هر حال قیمت های پیشنهادی که در برگ پیشنهاد نرخ قید شده اند ملاک عمل قرار خواهند گرفت.

۴-۴- ضروریست کلیه صفحه های ارسالی فوق الذکر توسط دارندگان امضای مجاز امضاء و مهر گردد .

مزایده گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

۴-۵- مزایده گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و نمونه قرارداد و شرایط را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادهای و پس از آن برای خود محفوظ می دارد.
۴-۶- رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل اموال مورد مزایده و به عدد و حروف در برگ پیشنهاد قیمت نوشته شود. برای تعیین برنده مزایده مبلغی که به حروف نوشته شده ملاک خواهد بود.

۵- هزینه های شرکت در مزایده

۵-۱- تمام هزینه هایی که متقاضیان جهت شرکت در مزایده از قبیل ایاب و ذهاب، اسکان و غیره متحمل می شوند بر عهده خود آنها خواهد بود.

۵-۲- کلیه هزینه های چاپ آگهی، هزینه کارشناسی اقلام مازاد بعهدہ برنده مزایده میباشد.

۶- پیشنهادهای ناقص

به پیشنهادهای ناقص، مبهم، مخدوش، مشروط و فاقد تضمین شرکت در مزایده و پیشنهادهایی که با شرایط این مزایده مغایرت داشته باشد و یا بعد از مهلت مقرر تحویل گردد ترتیب اثر داده نمی شود.

۷- مدت اعتبار پیشنهاد

پیشنهادهای واصله از تاریخ آخرین مهلت قبول پیشنهادهای تا مدت ۶۰ روز معتبر خواهد بود. در این مدت شرکت پتروشیمی خاکی میتواند در هر موقع قبولی پیشنهاد را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهنده اعلام نماید. پس از اعلام کتبی چنانچه برنده مزایده پیشنهاد خود را مسترد دارد و یا به هر دلیلی از انعقاد قرارداد و انجام مراحل تحویل موضوع مورد مزایده خودداری نماید، سپرده ایشان به نفع این شرکت ضبط خواهد شد.

۸- بررسی پیشنهادهای

پیشنهادهای واصله توسط مزایده گزار به شرح ذیل باز و قرائت خواهد شد:

ابتدا پاکت (الف) محتوی تضمین شرکت در مزایده گشوده خواهد شد. چنانچه سپرده شرکت در مزایده هر کدام از شرکت کنندگان به تشخیص مزایده گزار طبق شرایط یاد شده تهیه نشده باشد تضمین شرکت در مزایده مردود شناخته می شود و به آن ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت قابل قبول بودن تضمین مذکور، نسبت به گشایش پاکت (ب) حاوی کلیه اسناد مزایده منهای فرم پیشنهاد قیمت که توسط مزایده گر امضا شده اقدام و در صورت تایید، پاکت مالی (ج) نیز گشوده خواهد شد. چنانکه پیش تر نیز اشاره شد پیشنهادهای ارائه شده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط باشد و هیچ نوع ابهام، خدشه عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در غیر این صورت، آن پیشنهاد مردود است و به آن ترتیب اثر داده نمی شود. چنانچه مزایده گزار به تشخیص خود به تبانی بین پیشنهاد دهندگان متخلف و قوف حاصل نماید پیشنهاد آنها را مردود تشخیص داده و پیشنهاد دهندگان متخلف را برای مدتی که ممکن است دائمی باشد در لیست سیاه قرار داده و در صورت لزوم سایر اقدامات اجرایی و حقوقی لازم را اتخاذ خواهد نمود.

۹- انتخاب برنده و استرداد سپرده شرکت در مزایده

پس از باز شدن پاکت ها و بررسی پیشنهادهای توسط مزایده گزار و مشخص شدن برنده اول و دوم، شرکت پتروشیمی خاکی نسبت به ابلاغ کتبی این موضوع به برنده مزایده جهت امضای قرارداد طبق نمونه قرارداد پیوست، در مرحله اول اقدام خواهد نمود. شایان ذکر است هیچ یک از پیشنهادهای واصله قبول شده تلقی نخواهد شد مگر با اعلام کتبی شرکت پتروشیمی خاکی به پیشنهاد دهنده مبنی بر قبول پیشنهاد و انتخاب به عنوان برنده مزایده. با اعلام برنده مزایده، تضمین های شرکت در مزایده سایر شرکت کنندگان (به غیر از برنده اول و دوم) عودت داده خواهد شد. پس از ارائه ضمانت نامه بانکی و همچنین تأدیه تمامی مبلغ قرارداد و امضای قرارداد با برنده مزایده، تضمین شرکت در مزایده شخص دوم مسترد خواهد شد. بدیهی است زمان بر شدن امضای قرارداد با برنده اول مزایده نمی تواند موجهی برای اعتراض و یا ادعای برنده دوم جهت درخواست آزادسازی تضمین شرکت در مزایده وی باشد. ضمناً تضمین شرکت در مزایده برنده مزایده تا انجام کامل تعهدات قراردادی توسط ایشان نزد شرکت باقی خواهد ماند.

۱۰- اختیارات پتروشیمی خاکی در رد یا قبول پیشنهادهای

این شرکت در رد یا قبول تمام یا بخشی از پیشنهادهای واصله و یا پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر فوق الذکر، تحویل گردد مختار است و ارائه دهندگان پیشنهاد ضمن پذیرش این موضوع، اظهار هر گونه ادعا و یا اعتراضی را در این رابطه از خود سلب و ساقط نمودند. هیچیک از پیشنهادهای قبول شده تلقی نخواهد شد مگر آنکه اعلام کتبی

مزایده گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

درباره چنین قبولی بوسیله این شرکت برای پیشنهاد دهنده فرستاده شده باشد. چنانچه این شرکت به هر علت از واگذاری موضوع مزایده به برنده مزایده منصرف گردد سپرده برنده مزایده، مسترد می گردد و برنده مزایده از این بابت حق هیچگونه اعتراض یا ادعایی تحت هر عنوان منجمله جبران خسارت و غیره نخواهد داشت.

۱۱- خودداری از امضای قرارداد

برنده مزایده باید حداکثر تا ۱۰ (ده) روز کاری پس از ابلاغ کتبی مزایده گزار به او مبنی بر برنده شدن، نسبت به امضای قرارداد اقدام نماید. چنانچه برنده مزایده به هر دلیل از امضای قرارداد در مدت تعیین شده امتناع ورزد تضمین شرکت در مزایده وی ضبط و وصول خواهد شد و برنده دوم جهت انعقاد قرارداد جایگزین خواهد شد. در صورتی که برنده دوم نیز مطابق با آنچه در فوق آمده از امضاء قرارداد امتناع نماید در مورد ایشان نیز تضمین شرکت در مزایده وی ضبط و وصول خواهد شد. پیشنهاد دهندگان مورد بحث ضمن پذیرش این موضوع و اذعان به آنچه آمد اظهار هر گونه ادعا و یا اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲- محل تحویل اموال مورد مزایده

محل تحویل اموال موضوع مزایده، مجتمع پتروشیمی خارک واقع در استان بوشهر، جزیره خارک می باشد.

۱۳- شرایط دریافت اموال مورد مزایده

۱۳-۱- مزایده گر مکلف است بلافاصله پس از ابلاغ قرارداد، نسبت به انجام تعهدات قراردادی خود مبادرت نماید. عملیات بارگیری و حمل اموال زیر نظر نمایندگان مزایده گزار صورت خواهد پذیرفت و توسط آنها برای هر محموله با قید تاریخ و شماره ردیف فرم خروج اموال صادر خواهد شد.

تذکر : مزایده گر مکلف است قبل از خروج ضایعات بارگیری شده از محل مجتمع، نسبت به پرداخت و تسویه مبلغ ضایعات بارگیری شده اقدام نماید.

۱۳-۲- محل شروع بارگیری و نحوه آن توسط مزایده گزار تعیین خواهد شد.

۱۳-۳- ماشین آلات مورد نیاز جهت حمل و جابجایی اقلام که توسط مزایده گر تأمین خواهد شد باید توسط واحد ایمنی و واحدهای ذی ربط مزایده گزار مورد تایید واقع شود.

۱۳-۴- برنده مزایده قبل از خروج کامل اموال از سایت مزایده گزار و همچنین خروج اموال از جزیره خارک حق فروش مورد معامله را نخواهد داشت.

۱۳-۵- تمام هزینه های بسته بندی، تفکیک سازی، عملیات برش و تهیه بارچ جهت حمل دریایی از خارک تا بوشهر و یا گناوه و همچنین حمل زمینی از سایت مزایده گزار تا اسکله جزیره خارک، هزینه های بارگیری و همچنین عوارض و هزینه ها و حقوق دولتی و غیر دولتی نظیر شهرداری، گمرک، اداره بندر و امثال ذلک و تمامی تجهیزات ماشین آلات مربوط به جمع آوری، نیروی انسانی مورد نیاز و هر گونه هزینه دیگر برای بارگیری و حمل موضوع مزایده و خروج آنها از جزیره خارک تماماً بر عهده برنده مزایده در مقام خریدار می باشد.

۱۳-۶- در صورتی که شکایتی از سوی شخص یا اشخاص ثالث در خصوص خسارت و زیان های مادی یا صدمه وارده بر آنها مانند جرایم علیه اموال و اشخاص، علیه مزایده گزار صورت پذیرد که ناشی از حمل و جابجایی اجناس موضوع قرارداد باشد برنده مزایده مکلف است خسارات مذکور را جبران نماید و مزایده گزار هیچ گونه مسوولیتی اعم از کیفری و مدنی در این خصوص نخواهد داشت و به بیان دیگر برنده مزایده، مزایده گزار را بری الذمه نموده است. در صورتیکه به هر علت در این خصوص مزایده گزار در محاکم قضایی، اداری و شبه قضایی در پرونده کیفری، اداری یا حقوقی محکومیت مالی پیدا کند، جبران این محکومیت با برنده مزایده در مقام خریدار است.

مزایده گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

بخش دوم

نمونه قرارداد

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

نمونه قرارداد فروش اموال مازاد (ضایعات آهن آلات)

مجتمع پتروشیمی خارک واقع در جزیره خارک

شماره قرارداد : ق / ۵ - ۱ ص پ

تاریخ قرارداد : ماه ۱۴۰۵

مشخصات	
فروشنده	شرکت پتروشیمی خارک (سهامی عام)
خریدار	شرکت

مزایده گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

*** نمونه قرارداد فروش اموال مازاد (ضایعات آهن آلات) ***

ماده ۱- طرفین قرارداد

این قرارداد مستند به مصوبه هیات مدیره شرکت پتروشیمی خارک به شماره فیما بین شرکت پتروشیمی خارک (سهامی عام) به شماره ثبت: ۱۱۵۶۹، کد اقتصادی: ۴۱۱۱۵۷۳۸۹۳۸۵، شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۴۵۵۷۴۸ که از این پس در این قرارداد به اختصار "فروشنده" نامیده می شود به نمایندگی آقای کمیل پورضیائی با کد ملی با سمت مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره و یکی دیگر از اعضای هیات مدیره به نشانی: تهران، دیباجی شمالی، خیابان دژم جو، پلاک ۴۰، تلفن: ۰۲۱-۲۲۸۰۶۶۰۱ کدپستی: ۱۹۵۱۹۹۴۵۱۱ از یک طرف و شرکت (سهامی) به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقای با کد ملی با سمت که سمت و حدود اختیارات ایشان در روزنامه رسمی شماره مورخ به ثبت رسیده به نشانی: استان، کد پستی که در این قرارداد به اختصار "خریدار" نامیده می شود از طرف دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است منعقد می گردد و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از "فروش اموال مازاد (ضایعات آهن آلات)" از قرار جدول ذیل :

ردیف	شرح مختصر کالا	مقدار تقریبی	واحد کالا
۱	ضایعات آهن آلات	۸.۰۰۰	تن

تبصره ۱: مقادیر و اوزان فوق به صورت برآوردی است و در صورت بیشتر یا کمتر بودن مقادیر هنگام خروج، خریدار اعتراض و ادعایی در این خصوص نخواهد داشت.

تبصره ۲: محل تحویل اقلام موضوع قرارداد، مجتمع پتروشیمی خارک واقع در جزیره خارک می باشد.

نکته: نمونه قرارداد حاضر بصورت اجمالی بوده و تغییر توسط خریدار مجاز نیست لیکن تغییر نهایی تا جایی که موجب غرر طرفین نشود توسط فروشنده مجاز می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

۳-۱- مبلغ اقلام موضوع قرارداد برای انجام و اجرای کلیه خدمات موضوع قرارداد مطابق جدول آنالیز هر قلم به شرح ذیل، بصورت ناخالص با احتساب کلیه کسور قانونی خواهد بود که میبایست به حساب بانک ملت به شماره شبا [IR600120020000002884702262](#) به نام شرکت پتروشیمی خارک واریز گردد. (ضمناً میبایست به جهت شناسه دار بودن حساب، واریز مبلغ با هماهنگی واحد خزانه به شماره داخلی ۲۳۱۱ (دفتر تهران) / ۳۰۲۲ (مجتمع) صورت پذیرد).

ردیف	شرح مختصر کالا	قیمت هر کیلوگرم (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	ضایعات آهن آلات		

۳-۲- مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ فوق اضافه میگردد.

ماده ۴- شرایط و نحوه پرداخت

۴-۱- خریدار موظف است ۲۰ (بیست) درصد مبلغ کلی قرارداد را به صورت نقد یا ضمانت نامه بانکی قبل از انعقاد قرارداد به حساب شرکت پتروشیمی خارک (مذکور در بند یک ذیل ماده سه) واریز و رسید آن را به فروشنده تحویل دهد. مبلغ مذکور در این بند با محموله های خروجی پایانی محاسبه می گردد.

۴-۲- الباقی مبلغ قرارداد به همراه مالیات بر ارزش افزوده در هر مرحله قبل از خروج اموال میبایست پرداخت گردد.

۴-۳- مدت زمان جهت دریافت و حمل اقلام موضوع قرارداد و خارج نمودن آن از سایت فروشنده حداکثر به مدت شش ماه از تاریخ ابلاغ قرارداد می باشد. بدین توضیح که خریدار مکلف است در مهلت تعیین شده نسبت به تسویه حساب و حمل و خارج نمودن مبیع از سایت فروشنده مبادرت نماید.

مزایده گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

۴-۴- میزان خروجی ضایعات از شرکت در هر ماه می بایست توازن و تناسب معقول نسبت به کل قرارداد داشته باشد. در صورتیکه واحدهای ناظر عدم این تناسب را گزارش نمایند، فروشنده حق دارد قرارداد را فسخ نماید و یا خریدار دیگری در کنار خریدار این قرارداد انتخاب نماید. در این صورت میزان ضایعات مندرج در این قرارداد کاهش می یابد.

ماده ۵- شرط نفوذ قرارداد

تاریخ نافذ شدن قرارداد، پس از امضاء و مبادله قرارداد و تسلیم ضمانتنامه های موضوع قرارداد است.

ماده ۶- اطلاع خریدار از کلیه شرایط

۶-۱- خریدار اقرار مینماید با آگاهی و اطلاع کامل نسبت به کلیه مفاد و شرایط مندرج در قرارداد و مؤثر بر انجام موضوع قرارداد، قیمت‌ها و پس از محاسبه کلیه هزینه‌های مرتبط از جمله هزینه‌های مربوط به خروج بار و هزینه‌های شهرداری و امثالهم و سود مورد نظر و شرایط حاکم بر جزیره (از نظر آب و هوا و همچنین اخذ مجوزهای مربوط به ورود و خروج افراد و مجوز خروج بار) نسبت به امضای قرارداد اقدام نموده است و عذر عدم اطلاع از وی مسموع نخواهد بود.

مهر و امضای نامبرده ذیل اسناد مذکور به منزله پذیرش تام و بدون قید و شرط مفاد آن اسناد بوده و خریدار حق طرح هر گونه ادعا یا اعتراض خود را در هر زمینه‌ای راجع به مواد قرارداد و سایر مقررات کلیه اسناد قراردادی از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۲- خریدار تأیید نموده که اقلام موضوع قرارداد به شرح فوق را کلاً و جزاً رؤیت و مشاهده و بررسی دقیق و فنی نموده و از کمیت و کیفیت، مشخصات فنی و خصوصیات و شرایط و محل استقرار آنها وقوف کامل دارد و با علم و اطلاع کامل از تمام آنها این قرارداد را امضا نموده است.

۶-۳- اسقاط کافه خیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش و افحش صرفاً از سوی خریدار بعمل آمد.

ماده ۷- تضامین

تضمین انجام تعهدات : خریدار موظف است قبل یا همزمان با امضاء و تبادل قرارداد، جهت تضمین انجام تعهدات، معادل ۱۵ (پانزده) درصد مبلغ کلی قرارداد بصورت ضمانت نامه معتبر بانکی و مورد تأیید فروشنده، تهیه و به فروشنده تحویل نماید، یا نسبت به واریز نقدی معادل آن به حساب اعلامی از سوی فروشنده مبادرت نماید.

مدت اعتبار اولیه ضمانتنامه انجام تعهدات هشت ماه و با قابلیت تمدید مکرر از سوی فروشنده میباشد. تضمین فوق پس از انجام کامل تعهدات قراردادی توسط خریدار و عنداللزوم ارائه مقاصحاسب نهایی سازمان تامین اجتماعی (به شرط بدهکار نبودن خریدار)، آزاد می‌گردد. بدیهی است چنانچه خریدار از هر جهت و به هر دلیل به تعهدات قراردادی، عرفی و قانونی خود (کلاً، جزاً و یا مستقلاً) مطابق با تشخیص فروشنده عمل ننماید یا بموقع انجام ندهد یا در به هر طریق به فروشنده بدهکار گردد، فروشنده محق است بنا بر تصمیم و تشخیص خود تمام مبلغ ضمانت نامه (تضمین) را به نفع خود و بدون نیاز به هیچگونه اقدام قضایی و اداری ضبط و وصول نماید. خریدار ضمن قبولی بدون قید و شرط این مهم، حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده است. ضمناً وصول مبلغ تضمین انجام تعهدات بدل از انجام تعهد نیست و فروشنده میتواند خریدار را به انجام اصل تعهد طبق مفاد قرارداد الزام نماید.

ماده ۸- وجه التزام / خسارت تاخیر

بدون هرگونه خدشه به دیگر مواد مندرج در اسناد قراردادی راجع به حق فسخ، مفاد زیر لازم الاتباع می‌باشد.

الف- وجه التزام عدم انجام تعهد : وجه التزام عدم انجام هرگونه تعهدات کلی یا جزئی از سوی خریدار، معادل ۱۰ درصد ارزش ریالی بار باقیمانده، مورد توافق طرفین قرار گرفت. شایان ذکر است اعمال وجه التزام مانع از اعمال حق فسخ یکطرفه قرارداد برای فروشنده نخواهد بود.

ب- خسارت تأخیر در انجام تعهد : چنانچه خریدار، تعهدات مذکور در این قرارداد را در زمان مقرر به انجام نرساند و یا قصور یا اهمال در انجام سایر تعهدات و شروط مندرج در این قرارداد داشته باشد، در صورت تأیید کتبی موضوع توسط دستگاه نظارت قرارداد مبنی بر اینکه خریدار موصوف به تعهدات قراردادی خود عمل ننموده است فروشنده مجاز و مخیر است به ازاء هر روز تأخیر ۵/۰ (نیم) درصد مبلغ ارزش بار باقیمانده در سلوپیج (انبار مجتمع)، بابت جریمه (خسارت) تأخیر در انجام تعهد وصول نماید.

تبصره ۱ : خسارت تاخیر و وجه التزام های مقرر در این ماده قابل جمع بوده و بدل از اصل تعهد نیست و مستقل از خسارات احتمالی و منافع ممکن الحصول و عدم النفع به تشخیص فروشنده و سایر مبالغی است که فروشنده تحت عناوین دیگر و به موجب این قرارداد حق مطالبه آنها را داراست.

تبصره ۲ : بدیهی است تاخیراتی که مطابق با تأیید دستگاه نظارت نسبت به خریدار نباشد در محاسبه زمان تعهدات لحاظ نمیگردد.

ماده ۹- دستگاه نظارت / بازرسی و کنترل

۹-۱- به منظور نظارت بر عملیات موضوع قرارداد، نظارت لازم و مقتضی در زمان انجام خدمات توسط واحدهای عملیات کالا و انبار و حراست فروشنده (دستگاه نظارت) معمول می گردد. این نظارت و تأیید توسط نماینده فروشنده نافی انجام صحیح و به موقع تعهدات قراردادی خریدار نمی‌باشد و کلیه تعهدات طبق مشخصات قراردادی به قوت خود باقی می‌باشد.

مزایده گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

۹-۲- نماینده یا ناظر صرفاً در موارد ذکر شده در قرارداد وظیفه و مسئولیت دارد و نمی تواند تعهدی را به ضرر فروشنده ایجاد نماید و هرگونه تعهد جدید نیازمند رعایت تشریفات مندرج در روزنامه رسمی است.

۹-۳- فروشنده اختیار تغییر دستگاه نظارت را دارد.

۹-۴- بدیهی است این نظارت رافع تعهدات و مسئولیت های خریدار نخواهد بود .

ماده ۱۰ - تبعیت خریدار از قوانین و مقررات

۱۰-۱- خریدار باید در تمام موضوعاتی که به قرارداد مربوط می شود خود را از هر لحاظ با مفاد هرگونه قوانین و مقرراتی که توسط مراجع صلاحیت دار کشور جمهوری اسلامی ایران وضع شده و قابل اطلاق به موضوع قرارداد باشد تطبیق دهد و بدینوسیله فروشنده را در برابر کلیه جریمه ها و مسئولیت های ناشی از نقض چنین قوانین و مقرراتی مصون بدارد، فلذا آثار و تبعات هرگونه تخلفی از قوانین، متوجه خریدار خواهد بود. در صورت تعیین جرایم توسط ارگانهای ذیربط و محکومیت مالی فروشنده، مبلغ مربوطه از صورت وضعیت یا دیگر مطالبات خریدار کسر خواهد شد. همچنین چنانچه فروشنده از این محل هزینه ها و خساراتی را تحت هر عنوان متحمل شود، خریدار متعهد گردید مجاناً هزینه ها و خسارات اعلامی را بدون هیچگونه قید و شرطی جبران نماید. خریدار با آگاهی از این موضوع حق هرگونه اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۰-۲- خریدار موظف است کلیه مقررات قانون کار و آیین نامه های حفاظت فنی مصوب شورای عالی حفاظت فنی مقررات ایمنی وزارت نفت را نسبت به کارکنان خود رعایت نماید . خریدار مکلف است علاوه بر مقررات قانونی مربوط به ایمنی کار ، دستورالعمل های ایمنی ، بهداشت و محیط زیست شرکت پتروشیمی خاگ و کلیه مقررات مربوط به ایمنی را که توسط متصدیان ایمنی شرکت کتبا به خریدار و یا کارکنان آن ابلاغ میشود رعایت نماید و خریدار ابراز و اعتراف مینماید که کلیه آموزش های لازم را که جهت اجرای قرارداد لازم است به کارکنان خود داده و با اطلاع کامل به اجرای مفاد قرارداد اقدام نموده است. بدیهی است چنانچه خساراتی به علت عدم رعایت مقررات ایمنی از طرف خریدار رخ دهد خود مسئول جبران آن خسارت خواهد بود و هیچگونه مسئولیت حقوقی و کیفری متوجه فروشنده نخواهد بود.

تبصره : خریدار موظف است با هماهنگی اداره محیط زیست جزیره خاگ و محیط زیست HSE مجتمع پتروشیمی خاگ نسبت به اجرای فرآیند خروج ضایعات آهن آلات حسب مورد در سامانه IRANEMP.IR ثبت و رهگیری نماید.

۱۰-۳- از آنجا که کارگران خریدار هیچ نوع رابطه حقوقی ، قراردادی و کارگری با فروشنده نداشته و ثالث محسوب میشوند، خریدار طبق این قرارداد صراحتاً اذعان میدارد که کلیه مسئولیت ها اعم از حقوقی ، کیفری ، جانی و مالی مربوطه را به کارگران خود از جمله پرداخت کلیه جریمه ها و یا هزینه های مربوطه و حضور در کلیه مراجع ، اعم از قضایی و اداری ، مسئولیت های ناشی از فوت و یا جراحات که منجر به نقص عضو و یا از کار افتادگی و پرداخت دیه شود را عهده دار بوده و فروشنده را کاملاً از بابت این مسئولیت ها مبری کرده و فروشنده هیچگونه مسئولیت و تعهدی نخواهد داشت . در همین راستا پیگیری های اداری و حقوقی و آثار حقوقی و قضایی مربوطه ، تا آخرین مرحله و قطعیت موضوع بعهد و هزینه خریدار بوده و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در قبال این گونه حوادث و عواقب ناشی از آن و پیگیری و پرداخت خسارات قانونی و اجرای احکام قضایی نخواهد داشت . در صورتیکه به هر دلیل از جمله به علت آراء صادره از سوی مراجع قضایی و شبه قضایی یا مراجع اداری و انتظامی در اثر اعمال کارگران خریدار یا رابطه کاری خریدار با کارگران خود ، مسئولیت یا هزینه ای متوجه فروشنده شود ، فروشنده ضمن اجرای حکم ، مبلغ پرداختی یا خسارات وارده را از مطالبات یا تضمین های خریدار کسر کرده و خریدار با آگاهی کامل از این امر ، حق هرگونه اعتراض یا ادعایی را از خود سلب و ساقط مینماید.

۱۰-۴- خریدار تایید مینماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض دولتی کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت و اجراء کند . هر گونه مسئولیت کیفری یا حقوقی یا اداری و غیره ناشی از عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر در ارتباط با پرسنل خریدار و یا اشخاص ثالث و اموال کلاً متوجه خریدار بوده و فروشنده هیچگونه مسئولیتی در خصوص موارد مذکور تحت هیچ عنوانی نخواهد داشت .

تبصره یک : پرداخت دیات و کلیه غرامات قانونی و خسارات وارده به اموال یا نیروی انسانی فروشنده بعهد و خریدار بوده و فروشنده حق دارد مبالغ اعلام شده از سوی مراجع ذیصلاح قانونی را از مطالبات خریدار کسر نماید.

تبصره دو- در صورت مشاهده هرگونه عدم انطباق با الزامات و مقررات HSE از سوی خریدار، اخطارها و جرائم انضباطی طبق ضوابط و دستورالعمل اجرای الزامات و رویه های مدیریت HSE وزارت نفت، طبق جدول زیر اعمال می گردد.

مصادیق مشمول اعلام جرائم	اقدام	شرح اقدام و جرائم
مشاهده موارد محدود عدم انطباق جزئی HSE در عملکرد فروشنده	تذکر کتبی	ابلاغ تذکر کتبی HSE بدون اعمال جریمه

مزایده گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

مشاهده یک مورد عدم انطباق عمده HSE مشاهده موارد متعدد عدم انطباق جزئی HSE در عملکرد فروشنده بروز حوادث جزئی ناشی از قصور / تقصیر فروشنده	اخطار اول	۱. اخطار جریمه ای ۲. کسر ۱۰٪ درصد از صورت وضعیت ماه جاری غیر قابل برگشت
مشاهده موارد متعدد عدم انطباق عمده HSE در عملکرد فروشنده بروز حوادث ناتوان کننده ناشی از قصور / تقصیر فروشنده	اخطار دوم	۳. اخطار اول قراردادی فسخ پیمان ۴. کسر ۱۵٪ درصد از صورت وضعیت ماه جاری غیر قابل برگشت. ۵. ارجاع پرونده فروشنده به مدیر مجتمع
ضعف عمده در نظام HSE فروشنده و بروز حوادث منجر به فوت ناشی از قصور / تقصیر فروشنده	اخطار سوم	۶. اخطار دوم قراردادی فسخ پیمان ۷. کسر ۳۰٪ درصد از صورت وضعیت ماه جاری غیرقابل برگشت ۸. ارجاع پرونده فروشنده به مدیر عامل مجتمع ۹. عدم تمدید قرارداد

تبصره سه- دارا بودن گواهینامه صلاحیت ایمنی خریدار، رافع مسئولیت های نامبرده در قبال سیستم های کار نبوده و خریدار مکلف است در همه حال نسبت به رعایت قوانین ، مقررات، آیین نامه ها و دستورالعمل های ایمنی و مصوبات شورای عالی حفاظت فنی اداره کار ، وزارت نفت و شرکت پتروشیمی خارک اقدام نماید.
تبصره چهار- خریدار مکلف است آموزش های ایمنی متناسب با نوع فعالیت ها و ریسک های کارگاه را به همه پرسنل ارائه و گواهینامه های مربوطه را از مراجع ذیصلاح اخذ نماید، و به HSE فروشنده تحویل نماید.

۱۰-۵- قبل از شروع هر گونه فعالیت در خصوص انجام این پیمان، لازم است خریدار، مسئول ایمنی خریدار و نیز نماینده واحد نظارتی شرکت، در جلسه توجیهی ایمنی که با هدف ارائه و تبادل اطلاعات و مقررات ایمنی انجام کار توسط ایمنی فروشنده برگزار شده شرکت نموده و موارد ایمنی اختصاصی انجام کار، صورتجلسه شده و لازم الاجرا می باشند و همچنین خریدار می بایست ضمن دریافت دستور العمل ایمنی، بهداشت و محیط زیست شرکت پتروشیمی خارک، چک لیست ایمنی شروع به کار خریدار شامل اطلاعات اولیه مربوط به تجهیزات و نفرات، راههای ارتباطی با خریدار و امثالهم را تکمیل و به ایمنی فروشنده تسلیم نماید. بدیهی است شروع هر گونه فعالیت کاری خریدار منوط به تایید این چک لیست توسط ایمنی فروشنده بوده و ناظر فروشنده مسئول برقراری و هماهنگی این فرآیند خواهد بود.

ماده ۱۱- تعهدات خریدار

۱۱-۱- خریدار مکلف است وفق زمانبندی مقرر در بند ۳ ذیل ماده ۴ قرارداد حاضر و مطابق با اولویت های اعلامی فروشنده، نسبت به دریافت و بارگیری اقلام موضوع قرارداد در ساعات اداری فروشنده مبادرت نماید. عملیات بارگیری و حمل اجناس زیر نظر نمایندگان فروشنده صورت خواهد گرفت و توسط آنها برای هر محموله با قید تاریخ و شماره ردیف بارنامه صادر خواهد شد. در صورت تقاضای خریدار برای انجام کار در خارج از ساعات اداری، فروشنده درخصوص امکان صدور مجوز کار با نظر مساعد اقدام می نماید و البته تصمیم گیری در این خصوص بر عهده ناظر قرارداد می باشد.

۱۱-۲- در هر مرتبه بارگیری، محل شروع بارگیری و اینکه کدام بخش از کالا نخست بارگیری شود توسط فروشنده تعیین خواهد شد. محل شروع بارگیری توسط فروشنده تعیین خواهد شد و خریدار باید نسبت به تامین ماشین آلات مورد نیاز (از قبیل جرثقیل، تریلی، لیفتراک و ...) برای بارگیری و حمل تا اسکله بر روی بارج خود اقدام نماید، به نحوی که بارگیری و خروج اجناس از انبار مازاد به ترتیبی باشد که فروشنده معین می کند.

تبصره ۱ : ماشین آلات مورد نیاز جهت حمل و جابجایی که توسط خریدار تامین میشود میبایست توسط اداره ایمنی و ادارات ذیربط فروشنده مورد تایید واقع شود.
تبصره ۲ : خریدار مکلف است لیست خودروها و نفرات مورد نیاز خود را پس از تایید نماینده فروشنده جهت اخذ مجوز ورود آنها به محل های دپوی اجناس موضوع قرارداد در محوطه های انبار کالا، اسکله کالا و ... به همراه مدارک شناسایی لازم به اداره حراست فروشنده تسلیم نماید.
۱۱-۳- خریدار قبل از خروج مال موضوع قرارداد از جزیره خارک حق فروش مورد معامله را نخواهد داشت.

مزایده گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

۱۱-۴- خریدار باید در تاریخ شروع قرارداد یک نفر نماینده تام الاختیار مقیم جزیره خارک و دارای تلفن همراه که در تمامی ساعات شبانه روز امکان برقراری تماس با وی وجود داشته باشد کتبا به فروشنده معرفی نماید. سهل انگاری یا قصور در این خصوص و عدم امکان دسترسی به نماینده ظرف حداکثر ۲۴ ساعت باعث جریمه خریدار وفق جرایم مندرج در قرارداد می گردد.

۱۱-۵- تمام هزینه های بسته بندی، تهیه شناور یا بارج، یدک کش جهت حمل دریایی از خارک تا بوشهر و همچنین حمل زمینی از سایت فروشنده تا اسکله جزیره خارک، هزینه های بارگیری و تجهیزات مورد نیاز آن و همچنین عوارض و هزینه ها و حقوق دولتی و غیر دولتی نظیر شهرداری، گمرک، اداره بندر و تمامی تجهیزات ماشین آلات و ادوات مربوط به جمع آوری، دیو، بسته بندی، حمل، بارگیری، تخلیه و نیروی انسانی مورد نیاز و هرگونه هزینه احتمالی دیگر مربوط به بارگیری و حمل اقلام موضوع قرارداد بر عهده و هزینه خریدار می باشد. تامین نیروی انسانی مورد نیاز جهت تخلیه و بارگیری در خارک و بوشهر یا گناوه توسط خریدار و به عهده و هزینه وی می باشد.

تبصره ۳: خریدار مکلف است طبق برنامه کاری فروشنده ترتیبات حضور عوامل انسانی خود را با اخذ مجوزهای لازم فراهم نماید به صورتی که لطمه ای به عملیات در حال انجام فروشنده وارد نگردد. بدیهی است فروشنده تمام سعی خود را جهت پرهیز از بروز مشکل در فرآیند مذکور می نماید.

۱۱-۶- مسئولیت بارگیری، حمل و تخلیه اقلام موضوع قرارداد در تمام مراحل کاملاً بر عهده و هزینه خریدار می باشد.

۱۱-۷- اولویت استفاده از اسکله و بارانداز در خارک، توسط نماینده فروشنده تعیین خواهد شد و هیچ گونه ادعا و اعتراضی در این خصوص از طرف خریدار قابل قبول نمی باشد. فروشنده بابت استفاده از اسکله و بارانداز اختصاصی خود در جزیره خارک هزینه ای دریافت نمی کند اما چنانچه توقف شناور هر بار بیش از ۴۸ ساعت در اسکله باشد هزینه طبق تعرفه فروشنده دریافت می گردد. در بوشهر یا گناوه هیچ گونه مکانی (اسکله و بارانداز) جهت تخلیه محموله از سوی فروشنده در اختیار خریدار قرار نمی گیرد.

۱۱-۸- خریدار مسئول و پاسخگوی هرگونه دعوای اشخاص ثالث (منجمله کارکنان فروشنده) درخصوص فوت، صدمات وارده، هر نوع فقدان، اتلاف و خسارات وارده به اموال آنان که ممکن است در اثر قصور و مسامحه خریدار و عوامل وی به وجود آید و یا ناشی از اجرای قرارداد توسط خریدار و عواملش باشد مطابق قانون مسئولیت مدنی و یا سایر قوانین جزایی خواهد بود. خریدار ضمن پذیرش این موضوع متعهد می گردد فروشنده را از هرگونه مسئولیتی اعم از حقوقی و کیفری و ... بری الذمه نماید و بر این اساس هیچ گونه مسئولیتی اعم از کیفری و حقوقی متوجه فروشنده نخواهد بود. ضمناً خریدار مکلف است خسارات وارده را در این خصوص جبران نماید.

۱۱-۹- خریدار تعهد می نماید وسایل کافی و لازم برای حمل و تخلیه اجناس و اقلام موضوع قرارداد را متناسب با وضع و کیفیت موضوع قرارداد به ترتیبی که مقامات ذی صلاح فروشنده با آن موافقت کنند تامین نماید.

۱۱-۱۰- خریدار متعهد است که دستمزد و همچنین سایر مزایای کارکنان خود از قبیل عیدی، پاداش، سختی مشاغل و محیط کار، سنوات، غرامت اخراج از کار و امثالهم را طبق توافق با آن ها و با رعایت قانون کار پرداخت کند و همچنین خریدار با اقرار به اشراف ماده ۲۸ قانون تامین اجتماعی و آیین نامه های مربوطه ملزم است اقدامات لازم را در عمل به قانون مذکور بعمل آورد. در صورت بروز هرگونه حادثه و یا سانحه ناشی از انجام موضوع قرارداد، نسبت به کارکنان خریدار تمامی مسئولیت های جزائی و یا مدنی متوجه و به عهده خریدار می باشد.

۱۱-۱۱- خریدار مسئول هرگونه صدمه وارد شده به تاسیسات زیر بنایی موجود در کارگاه مانند خطوط آب، برق، گاز، مخابرات، ساختمان و آسیب به سایر لوازم، تجهیزات و دارایی های فروشنده ناشی از عمل کارکنان خود بوده و چنانچه در کوتاه ترین زمان ممکن نسبت به ترمیم خسارات و جبران آسیب های وارده اقدام ننماید، فروشنده راساً نسبت به انجام اقدامات لازم، ترمیم و جبران خسارات اقدام نموده و هزینه آن را با اعمال ضریب بالاسری (۱/۱۵) از محل تضامین خریدار کسر و وصول می نماید و خریدار حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود. تشخیص ورود خسارت در خصوص مفاد این بند با فروشنده بوده و خریدار متعهد به جبران آن است.

۱۱-۱۲- خریدار در چارچوب مقررات و دستورالعمل های حفاظت فنی، ایمنی و بهداشت کار، مسئول خسارات های وارد شده به اشخاص ثالث در محل انجام خدمت است.

۱۱-۱۳- در تمامی مواردی که خریدار بر اساس مفاد قرارداد متعهد به انجام یا عدم انجام کاری شده است و در اثر بی احتیاطی یا بی مبالائی خریدار، نامبرده از طرف مراجع ذیصلاح محکوم به پرداخت هرگونه وجهی شود، فروشنده می تواند مبلغ مذکور را از تضامین خریدار کسر و به نفع خود ضبط نماید و خریدار حق هرگونه اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۱-۱۴- اقلام موضوع قرارداد در یک نقطه از سایت بصورت دیو تحویل خریدار میشود و جابجایی اقلام مذکور در محدوده سایت بعهدہ خریدار است.

۱۱-۱۵- تشخیص ترتیب بارگیری، حمل و خروج هر یک از اموال موضوع قرارداد با فروشنده خواهد بود. خریدار مکلف است در این خصوص براساس اولویت بندی ارائه شده توسط فروشنده اقدام نماید.

۱۱-۱۶- خریدار متعهد است بارگیری را طبق برنامه زمانبندی اعلام شده از طرف پتروشیمی خارک انجام داده و فقط اقلامی را بارگیری نماید که در مزایده برنده شده است در غیر اینصورت عواقب بارگیری غیرمجاز و مسئولیت کلیه خسارات وارده طبق تشخیص شرکت پتروشیمی خارک به عهده خریدار خواهد بود، بنابراین خریدار حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

مزایده گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

۱۱-۱۷- خریدار متعهد است در صورت تاخیر در بارگیری و خروج اقلام یا رساندن هرگونه خسارت به دستگاه فروشنده، هزینه های تعیین شده اعم از انبارداری و... را طبق نظر ایشان پرداخت نماید.

۱۱-۱۸- خریدار متعهد است در زمان حضور و بارگیری در پتروشیمی خاگ کلیه مقررات ایمنی و حراستی و اداری حاکم بر شرکت را رعایت نموده و به تذکرات و راهنمایی های ماموران حراست و ایمنی توجه کامل داشته باشد، در غیر این صورت مسئولیت حقوقی و کیفری حوادث آن به عهده خریدار خواهد بود.

۱۱-۱۹- کلیه هزینه های درمانی ناشی از حوادث و بیمه پرسنل خریدار در زمان انجام موضوع قرارداد به عهده خریدار است و فروشنده هیچ گونه تعهد و مسئولیتی نسبت به مجروحیت یا فوت و حوادث احتمالی پرسنل و کارگران خریدار ندارد.

۱۱-۲۰- خریدار متعهد می گردد نسبت به اجرای کامل مفاد مشروحه اقدام نماید در غیر این صورت شرکت پتروشیمی خاگ نسبت به انجام اقدامات قانونی اعم از هزینه های انبارداری، خسارتهای وارده، ضبط سپرده و فسخ قرارداد مختار خواهد بود و خریدار از این حیث حق هیچگونه اعتراض یا ادعایی را نخواهد داشت.

۱۱-۲۱- خریدار موظف است کلیه وسایل و تجهیزات حفاظت فردی متناسب با نوع خطر و شدت آن از محصولات معتبر انتخاب و در اختیار کارکنان خود قرار دهد و در خصوص شیوه ی صحیح استفاده از آنها آموزش های لازم را ارائه دهد.

۱۱-۲۲- خریدار موظف است کلیه الزامات و دستورالعمل های عمومی و تخصصی مرتبط با HSE را به طور کامل رعایت نماید.

۱۱-۲۳- خریدار موظف است نسبت به تهیه کلیه اقلام استحضافی فردی و همچنین البسه مناسب با توجه به ارزیابی ریسک صورت گرفته اقدام نماید. همچنین خریدار موظف است قبل از تهیه کلیه اقلام استحضافی فردی و البسه مورد نظر، تأییدیه امور HSE فروشنده را در این خصوص اخذ نماید.

۱۱-۲۴- نماینده (گان) قانونی خریدار (اشخاص حقیقی امضاءکننده قرارداد از طرف خریدار)، پذیرفتند که متضامناً با خریدار مسئول اجرای کلیه تعهدات موضوع این قرارداد می باشند.

۱۱-۲۵- وزن کشی کلیه بار و ضایعات موضوع قرارداد، قبل از خروج بار از محل فروشنده و با حضور نماینده خریدار انجام میشود و وزن اعلامی، قطعی، نهایی و ملاک تسویه حساب خواهد بود. بنابراین پس از انجام وزن کشی و خروج بار از محل فروشنده، هرگونه ادعا، اعتراض یا اختلاف از سوی خریدار نسبت به وزن، مقدار یا کسری بار مسموع و قابل پذیرش نخواهد بود و خریدار حق هرگونه ایراد و ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۱-۲۶- خریدار به هیچ عنوان حق حمل و یا برداشت کالای خارج از موضوع قرارداد را ندارد.

۱۱-۲۷- بارگیری می بایست تنها در حضور نماینده حراست فروشنده صورت پذیرد.

۱۱-۲۸- چنانچه برای ورود به جزیره تهیه مجوز از سوی فروشنده صورت پذیرد می بایست هماهنگی های لازم توسط خریدار حداقل ۷ روز قبل از ورود با واحد حراست فروشنده انجام شود.

ماده ۱۲ - کسور قانونی و قراردادی

از آنجایی که ماهیت قرارداد خرید و فروش می باشد این قرارداد مشمول کسور تأمین اجتماعی نمی شود؛ مع هذا، پرداخت هر نوع عوارض و کسور قانونی در صورتی که به این قرارداد تعلق بگیرد (بیمه تأمین اجتماعی، مالیات، عوارض شهرداری و کلیه هزینه های گمرکی و غیره)، بر عهده و هزینه خریدار می باشد و خریدار خود متعهد به پرداخت آنها است.

ماده ۱۳ - صلاحیت محاکم و حل و فصل اختلافات

کلیه اختلافات ناشی از این قرارداد در محاکم قضایی حوزه قضایی جزیره خاگ حل و فصل می گردد.

ماده ۱۴ - منع انتقال مسئولیت (عدم واگذاری به غیر)

خریدار تعهدات موضوع این قرارداد را مستقیماً انجام خواهد داد و انتقال و واگذاری هیچ قسمت از آن (جزئاً یا کلاً) به غیر به صورت امانت، نیابت، وکالت، شراکت یا هر صورت دیگر مطلقاً ممنوع است مگر با موافقت کتبی فروشنده و در صورت تخلف، فروشنده حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و علاوه بر ضبط تضامین خریدار، خسارات و وجه التزام حاصله را (به تشخیص خود) از خریدار مطالبه نماید. و در صورت موافقت کتبی فروشنده با واگذاری، از مسئولیت و تعهدات خریدار به هیچ عنوان کاسته نمیشود.

ماده ۱۵ - موانع قانونی (منع مداخله در معاملات دولتی و کشوری)

خریدار رسماً اعلام می دارد که در زمان امضاء قرارداد مشمول قانون منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نیست.

ماده ۱۶ - حوادث قهریه (فورس ماژور)

مزایده گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

- ۱۶-۱- هرگاه به دلیل بروز حوادث قهری که خارج از اراده طرفین و غیرقابل اجتناب باشد (از قبیل: جنگ، سیل، زلزله و نظایر آن) اجرای موضوع قرارداد برای هر یک از طرفین، عملاً غیرممکن گردد در اینصورت طرف مذکور مراتب را کتباً به انضمام مستندات لازم به دیگری اعلام و سپس به منظور یافتن راه حل با یکدیگر مذاکره خواهند نمود، لازم به ذکر است که تحریم و افزایش نرخ ارز و نوسانات اقتصادی و بیماری های همه گیر همانند کرونا و امثالهم جزء موارد فورس ماژور محسوب نمی شود.
- تبصره: نظر فروشنده در صورت وقوع یا عدم وقوع شرایط قهری ملاک قطعی برای طرفین می باشد.
- ۱۶-۲- عدم انجام تعهدات قراردادی توسط هر یک از دو طرف به علت بروز شرایط قهری، به منزله قصور یا نقض قرارداد تلقی نمی شود. همچنین، هیچ یک از دو طرف، مسئول خسارت هایی که طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تأخیر در اجرای تعهدات خود ناشی از شرایط قهری، دیده است، نخواهد بود.
- ۱۶-۳- پس از رفع شرایط قهری، فروشنده مکلف است با ابلاغ خریدار، اجرائی تعهدات خود را بی درنگ آغاز کند. در این صورت، تمدید مناسبی از سوی فروشنده پیشنهاد می شود، که پس از بررسی و تصویب خریدار، به فروشنده ابلاغ می شود. هرگاه شرایط قهری بیش از ۱۸۰ (یکصد و هشتاد) روز ادامه یابد و توافقی بین دو طرف برای تمدید این مهلت صورت نگیرد، هریک از طرفین حق فسخ قرارداد را دارند و اقدام های پس از آن، طبق مفاد این قرارداد انجام می شود.
- ۱۶-۴- مانعیت ناشی از فورس ماژور در انجام بخشی از تعهدات قراردادی نبایستی موجبی برای عدم انجام دیگر تعهدات قرارداد گردد.

ماده ۱۷ - عدم افشاء اطلاعات

خریدار باید هر گونه اطلاعاتی را که در حین اجرای قرارداد کسب مینماید محرمانه تلقی نموده و از افشاء آنها نزد افراد و یا مؤسسات مختلف که ممکن است موجب ایجاد ضرر و یا سوء استفاده گردد خودداری نماید. تعهد خریدار در این خصوص استمرار داشته و با اتمام کارهای موضوع قرارداد قطع نخواهد شد. در صورت تخلف خریدار از این امر، علاوه بر مطالبه ضرر و زیانهای وارده بنابر تشخیص فروشنده، خریدار تحت عنوان افشاء اسرار نیز تحت پیگرد کیفری قرار خواهد گرفت. تهیه و نگهداری کلیه اسناد و مدارک و سوابق موضوع قرارداد (به هر تعداد که فروشنده صلاح بداند) بعهده خریدار بوده و پس از اتمام قرارداد، خریدار ملزم به تحویل کلیه مدارک مربوطه به فروشنده خواهد بود.

ماده ۱۸ - فسخ قرارداد

در صورت عدم اجرای و ایفای بموقع تعهدات قراردادی از سوی خریدار، فروشنده حق فسخ خواهد داشت. این حق فسخ نافی سایر حقوق فروشنده مانند خسارت تاخیر و وجه التزام قراردادی نیست. در صورت اعمال فسخ از سوی فروشنده به این دلیل، کلیه ضمانت نامه ها و پرداخت های خریدار به نفع فروشنده ضبط و وصول خواهد شد.

تبصره: کلیه وجوه ناشی از اعمال وجه التزام، خسارات، جرایم قراردادی و هرگونه مطالبات فروشنده از خریدار ناشی از این قرارداد، راساً و بدون نیاز به اخذ حکم از مراجع قضایی، از محل کلیه تضامین مأخوذه و همچنین از محل پیش پرداخت موضوع ماده ۴ بند ۱ که نزد فروشنده می باشد توسط فروشنده قابل کسر و برداشت خواهد بود. اعمال این حق مانع از مطالبه مازاد خسارات وارده از طریق مراجع قانونی ذیصلاح نخواهد بود.

ماده ۱۹- نشانی / اقامتگاه طرفین

نشانی طرفین قرارداد، آخرین نشانی مندرج در سامانه ثنای قوه قضائیه میباشد. در صورتی که طرفین در طول مدت اجرای تعهدات این قرارداد نشانی خود را تغییر دهند بایستی ظرف مدت سه روز کتباً آدرس اقامتگاه جدید خود را در اختیار طرف مقابل قرار دهند و در صورت امتناع از اعلام اقامتگاه جدید در مدت مقرر، همان آدرس سابق معتبر خواهد بود.

ماده ۲۰- تعداد نسخ

این قرارداد با ۲۰ ماده و در سه نسخه اصل که همگی حکم واحد دارند در مجتمع پتروشیمی خارک واقع در جزیره خارک تهیه و تنظیم و پس از امضاء و مهر طرفین مبادله و ابلاغ می گردد.

مزایده گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

برگ پیشنهاد قیمت

مزایده گر ضمن اذعان به اینکه از تمامی شرایط و اوصاف مورد مزایده اطلاع کافی پیدا نموده است اعلام میدارد که با آگاهی کامل از شرایط و محدودیت های جزیره خارک و نحوه کار مزایده گزار اقدام به ارائه پیشنهاد قیمت خواهد نمود و لذا اظهار هر گونه ادعا و یا اعتراضی در خصوص عدم اطلاع و آگاهی از شرایط مختلف حاکم بر جزیره خارک و یا موضوع مزایده را از خود سلب و ساقط نمود.

۱- مبلغ پیشنهادی

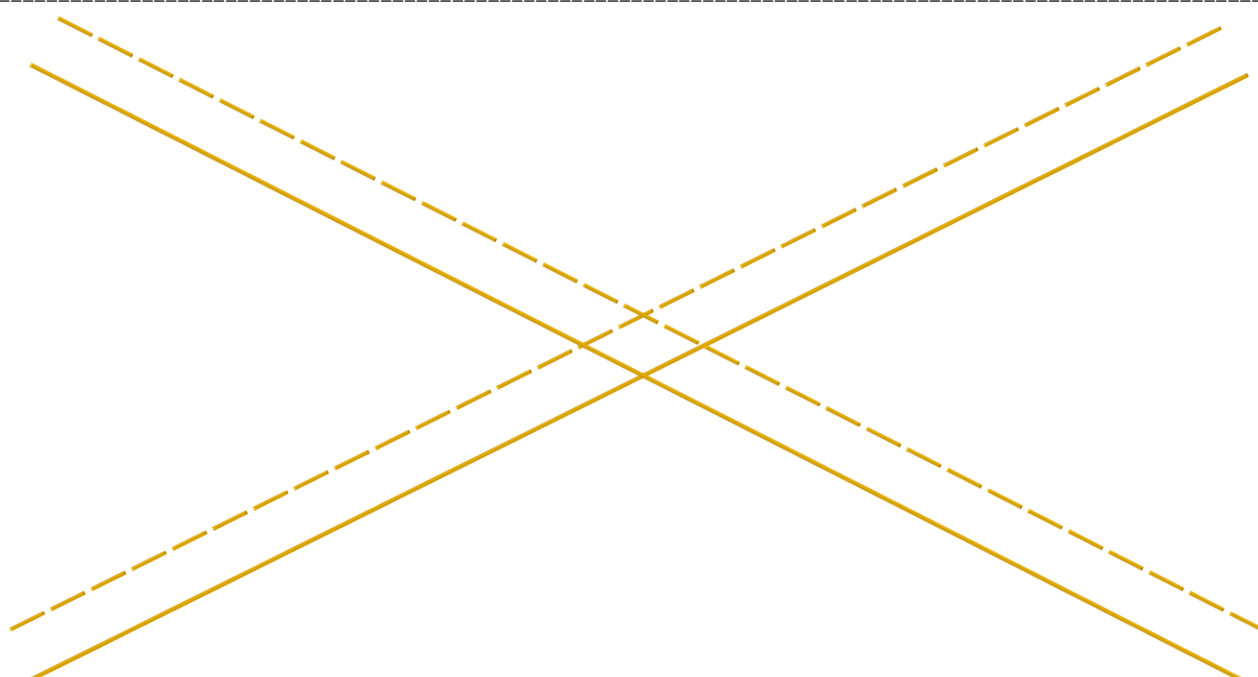
ردیف	شرح کالا	مقدار	واحد	قیمت هر کیلوگرم (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	ضایعات آهن آلات	۸.۰۰۰	تن		
جمع کل به عدد :					
جمع کل به حروف :					

نکته : قیمت پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده بوده و پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به عهده خریدار میباشد.

۱-۱ یکی از معیار های ارزیابی صلاحیت مزایده گر ثبت نام در سامانه جامع محیط زیست iranemp می باشد .

۱-۲- مقادیر و اوزان فوق به صورت برآوردی است و در صورت بیشتر یا کمتر بودن مقادیر هنگام خروج ، برنده مزایده (خریدار) اعتراض و ادعایی در این خصوص نخواهد داشت.

۱-۳- تایید می کنم / می کنیم که فروشنده در رد یا قبول تمام یا بخشی از پیشنهادات واصله مختار است.



مزایده گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت