



شرکت پتروشیمی خارک

(سهامی عام)

K.P.C

اسناد و مدارک مناقصه شماره ۱۴۰۳/۰۲

فاز دوم پروژه احداث ساختمان اداری جدید واحد ابزار دقیق متانول

شرکت پتروشیمی خارک واقع در جزیره خارک



اسناد مناقصه فاز دوم پروژه احداث ساختمان اداری جدید واحد
ابزار دقیق متانول

شماره مناقصه : ۱۴۰۳/۰۲
صفحه ۲ از ۲۳

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مناقصه فاز دوم پروژه احداث ساختمان اداری جدید واحد ابزار دقیق متانول

شماره مناقصه : ۱۴۰۳/۰۲

تاریخ مناقصه : شهریور ماه ۱۴۰۳

مشخصات	
شرکت پتروشیمی خارک (سهامی عام)	مناقصه گزار

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت



اسناد مناقصه فاز دوم پروژه احداث ساختمان اداری جدید واحد ابزار دقیق متانول

شماره مناقصه : ۱۴۰۳/۰۲
صفحه ۳ از ۳

فصل اول

شرح موضوع مناقصه

موضوع : مناقصه فاز دوم پروژه احداث ساختمان اداری جدید واحد ابزار دقیق متانول شرکت پتروشیمی خارک شماره (۱۴۰۳/۰۲)
شرکت پتروشیمی خارک (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۱۵۶۹ ، شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۵۵۷۴۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۷۳۸۹۳۸۵ به نشانی قانونی تهران ، دیباجی شمالی، خیابان دژم جو ، پلاک ۴۰ در نظر دارد فاز دوم پروژه احداث ساختمان اداری جدید واحد ابزار دقیق متانول خود را طبق اسناد مناقصه و پیش نویس قرارداد پیوست به شرکتیابی که واجد صلاحیت می باشد با شرایط ذیل از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید.
کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در صورت تمایل به شرکت در این مناقصه میتوانند مدارک خود را تا پایان روز ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ تکمیل و در مقابل اخذ رسید تحویل حراست شرکت مستقر در دفتر مرکزی تهران به نشانی صدرالذکر و یا حراست مجتمع واقع در جزیره خارک نمایند.
موضوع مناقصه عبارت است از " فاز دوم پروژه احداث ساختمان اداری جدید واحد ابزار دقیق متانول شرکت پتروشیمی خارک واقع در جزیره خارک مطابق با شرح کار پیوست".

فصل دوم

شرایط شرکت در مناقصه

۱- بررسی اسناد و شرایط مناقصه

۱-۱- شرکت کنندگان در مناقصه ملزم هستند کلیه اسناد و شرایط مناقصه را به دقت مطالعه و مورد بررسی قرار داده و از متن و مفهوم جزء به جزء آنها اطلاع کافی و کامل حاصل نمایند. بدیهی است ارائه پاکت های پیشنهادی موضوع مناقصه به منزله آگاهی کامل و لازم از موضوع و شرایط مناقصه بوده و پس از ارائه پاکت، هر ادعایی مبنی بر عدم آگاهی از اسناد و شرایط مناقصه و یا اموال موضوع مناقصه و یا طرح هر گونه عذر و بهانه از طرف پیشنهاد دهنده (شرکت کننده) مردود و غیر قابل قبول بوده و قابلیت استماع ندارد؛ مناقصه گر (ان) ضمن پذیرش این موضوع اظهار هر گونه اعتراض و یا ادعایی را از خود سلب و ساقط نمودند.
ضمناً واحد مهندسی عمومی به شماره تلفن ۰۷۷۳۳۸۲۲۰۹۰-۵ داخلی ۳۱۲۲ / ۳۱۶۲ مستقر در محل مجتمع پتروشیمی خارک آماده پاسخگویی و راهنمایی در زمینه هر گونه ابهام و ارائه توضیحات مقتضی میباشد.

۱-۲- صورت جلسات و نامه هایی که در صورت لزوم از سوی مناقصه گزار قبل از ارائه پیشنهادها خطاب به شرکت کنندگان صادر می گردد جزو اسناد مناقصه هستند.

۲- تضمین (سپرده) شرکت در مناقصه

۱-۲- مبلغ سپرده تضمین شرکت در مناقصه ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یک میلیارد ریال) است.

۲-۲- ضروریست تضمین شرکت در مناقصه به یکی از صورت های مشروحه زیر در پاکت جداگانه (پاکت الف) و همراه با سایر مدارک مناقصه تحویل مناقصه گزار گردد :

۱-۲-۲- رسید بانکی واریز وجه نقد مزبور به حساب سیبا نزد بانک ملی شعبه چیدر تهران به شماره ۰۲۰۵۶۶۱۳۷۷۰۰۳ به نام شرکت پتروشیمی خارک.

۲-۲-۳- ضمانت نامه معتبر بانکی شرکت در مناقصه به نفع مناقصه گزار (پتروشیمی خارک) با اعتبار اولیه سه ماه از تاریخ صدور و با قابلیت تمدید مکرر از سوی مناقصه گزار.

۲-۲-۳- در صورت ارسال چک عادی (چک شخصی و یا چک شرکتی) توسط هر کدام از شرکت کنندگان، پاکت پیشنهاد قیمت مناقصه گر گشوده نمی شود و بالطبع به آن ترتیب اثر داده نخواهد شد. ضمن آنکه به پیشنهادهای فاقد تضمین شرکت در مناقصه ترتیب اثر داده نشده و پاکت های آنها گشوده نخواهد شد.

۳- تاریخ، محل و نحوه ارائه پیشنهادها

شرکت کنندگان در مناقصه می بایست پس از تهیه و دریافت مدارک و اسناد مناقصه نسبت به تکمیل آن اقدام و اسناد مذکور (پیشنهادهای) خود را در بازه زمانی مقرر در سه پاکت جداگانه و تفکیک شده بصورت لاک و مهر شده، در قبال اخذ رسید به واحد حراست شرکت پتروشیمی خارک به نشانی تهران، خیابان دیباجی شمالی، خیابان دژم جو، پلاک ۴۰ شرکت پتروشیمی خارک یا واحد حراست مستقر در مجتمع واقع در استان بوشهر ، جزیره خارک تحویل نمایند. ضروریست مستندات مورد اشاره (پاکت های الف، ب و ج موضوع مناقصه) صرفاً با ذکر عنوان و شماره مناقصه، نام و نام خانوادگی / نام شرکت پیشنهاد دهنده ، تلفن تماس و تاریخ تسلیم پیشنهاد در روی آن، بدون اشاره به محتویات مربوطه و یا هر گونه اطلاعات دیگر، تحویل گردد .

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

شایان ذکر است محتویات پاکت ها می باید به شیوه زیر تنظیم گردد:

۳-۱- پاکت (الف) صرفاً حاوی "تضمین شرکت در مناقصه"

۳-۲- پاکت (ب) حاوی "اسناد و مدارک شرکت در مناقصه" شامل :

بخش اول:

الف (اشخاص حقوقی : حاوی نسخه مهر و امضاء شده اسناد مناقصه و نمونه قرارداد ، اسناد و مدارک ثبتی شامل : اساسنامه شرکت بهمراه آخرین تغییرات، گواهی ثبت نام در سامانه ثنای قوه قضائیه، آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی درخصوص صاحبان امضای مجاز، کد اقتصادی، شناسه ملی، کد پستی و نشانی و تصویر کارت ملی و تصویر صفحه اول شناسنامه و کدپستی دارنده یا دارندگان امضای مجاز .

ب (اشخاص حقیقی : یک نسخه امضاء شده اسناد مناقصه و نمونه قرارداد با درج اثر انگشت ذیل امضاء ، تصویر صفحه اول شناسنامه، تصویر پشت و روی کارت ملی، گواهی ثبت نام در سامانه ثنای قوه قضائیه، کد پستی و نشانی .

بخش دوم:

پیشنهاد فنی مناقصه گر در رابطه با موضوع مناقصه.

۳-۳- پاکت (ج) صرفاً حاوی نسخه تکمیل، مهر و امضاء شده برگ پیشنهاد قیمت : برگ پیشنهاد قیمت باید بدون قلم خوردگی و به طور خوانا بوده و چنانچه پیشنهاد دهندگان در ارائه قیمت های پیشنهادی و در محاسبات خود، دچار اشتباهی به ضرر خود شده باشند حق هیچگونه ادعائی نخواهند داشت و در هر حال قیمت های پیشنهادی که در برگ پیشنهاد نرخ قید شده اند ملاک عمل قرار خواهند گرفت.

۳-۴- ضروریست کلیه صفحه های ارسالی فوق الذکر توسط دارندگان امضای مجاز امضاء و مهر گردد .

۳-۵- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و نمونه قرارداد و شرایط را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها و پس از آن برای خود محفوظ می دارد.

۳-۶- رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل موضوع مناقصه و به عدد و حروف در برگ پیشنهاد قیمت نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه مبلغی که به حروف نوشته شده ملاک خواهد بود.

۳-۷- به نرخ های پیشنهادی تعدیل تعلق نخواهد گرفت.

۳-۸- قیمت کل موضوع مناقصه با احتساب هزینه های جانبی، عوارض قانونی به صورت ریالی مشخص شود.

۳-۹- به پیشنهادات مالی که با پاکت باز و بعد از زمان مقرر تحویل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳-۱۰- قیمت های پیشنهادی ، شامل قیمت های کامل کارهای مشروحه در اسناد ، از جمله هزینه های اجرایی ، سود مناقصه گر ، مالیات ، عوارض گمرکی ، سایر عوارض قانونی ، بیمه تامین اجتماعی ، بیمه تمام خطرات و سایر بیمه های مورد نیاز ، هزینه های بازرسی بر اساس الزامات کارفرما و سایر هزینه های مشابه است ، مگر اینکه در اسناد مناقصه به روشنی مستثنی شده باشند . همچنین ، این قیمت ها، شامل تمام هزینه هایی است که ممکن است در جریان اجرای موضوع قرارداد واقع شوند و با در نظر گرفتن تمام مخاطره ها ، مسئولیت ها و تعهدهایی است که در اسناد مناقصه ، به صراحت یا به صورت ضمنی ، بیان شده و شرکت در مناقصه ، بر مبنای آنها صورت می گیرد.

۳-۱۱- کل مبلغ پیشنهادی می بایست به صورت ریالی اعلام گردد و پیشنهاد دهنده (مناقصه گر) کلیه هزینه ها را در آن منظور نموده و هیچ نکته و ابهامی باقی نمانده است که حین انجام کار نسبت به آنها ادعایی صورت گیرد .

۳-۱۲- مبالغ پیشنهادی بایستی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده باشد که در صورت مشمول شدن قرارداد ، به صورت مجزا و در ازای ارائه فاکتور (طبق نمونه سازمان امور مالیاتی) و گواهی مالیات بر ارزش افزوده معتبر، توسط کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره: آن قسمت از صفحات متن پیش نویس قرارداد که به صورت نقطه چین مشخص شده است باید توسط شرکت کنندگان پر شود در غیر این صورت این امر به منزله ناقص بودن اسناد مناقصه تلقی خواهد گردید.

۴- هزینه های شرکت در مناقصه

۴-۱- تمام هزینه هایی که متقاضیان جهت شرکت در مناقصه از قبیل ایاب و ذهاب، اسکان و غیره متحمل می شوند بر عهده خود آنها خواهد بود.

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت



اسناد مناقصه فاز دوم پروژه احداث ساختمان اداری جدید واحد

شماره مناقصه : ۱۴۰۳/۰۲

صفحه ۵ از ۲۳

ابزار دقیق متانول

۴-۲- کلیه هزینه های چاپ آگهی بعهدہ برنده مناقصه میباشد.

۵- پیشنهادهای ناقص

به پیشنهادهای ناقص، مهم، مخدوش، مشروط و فاقد تضمین شرکت در مناقصه و پیشنهادهایی که با شرایط این مناقصه مغایرت داشته باشد و یا بعد از مهلت مقرر تحویل گردد ترتیب اثر داده نمی شود.

۶- مدت اعتبار پیشنهاد

قیمت ارائه شده از طرف پیشنهاد دهندگان مناقصه تا انعقاد قرارداد (حداکثر به مدت ۴ ماه از تاریخ تحویل اسناد و پاکت ها به شرکت پتروشیمی خارک) ثابت و معتبر می باشد و در صورت انعقاد قرارداد، قیمت های مزبور تا پایان مدت قرارداد ثابت بوده و به هیچ عنوان تغییر نیافته و تعدیل نمی گردد.

۷- بررسی پیشنهادها

پیشنهادهای واصله توسط مناقصه گزار به شرح ذیل باز و قرائت خواهد شد:

ابتدا پاکت (الف) محتوی تضمین شرکت در مناقصه گشوده خواهد شد. چنانچه سپرده شرکت در مناقصه هر کدام از شرکت کنندگان به تشخیص مناقصه گزار طبق شرایط یاد شده تهیه نشده باشد تضمین شرکت در مناقصه مردود شناخته می شود و به آن ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت قابل قبول بودن تضمین مذکور، نسبت به گشایش پاکت (ب) حاوی کلیه اسناد مناقصه منهای فرم پیشنهاد قیمت که توسط مناقصه گر امضا شده اقدام و در صورت تایید توسط کمیته فنی بازرگانی، پاکت مالی (ج) نیز گشوده خواهد شد. چنانکه پیش تر نیز اشاره شد پیشنهادهای ارائه شده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط باشد و هیچ نوع ابهام، خدشه عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در غیر این صورت، آن پیشنهاد مردود است و به آن ترتیب اثر داده نمی شود. چنانچه مناقصه گزار به تشخیص خود به تباری بین پیشنهاد دهندگان متخلف و قوف حاصل نماید پیشنهاد آنها را مردود تشخیص داده و پیشنهاد دهندگان متخلف را برای مدتی که ممکن است دائمی باشد در لیست سیاه قرار داده و در صورت لزوم سایر اقدامات اجرایی و حقوقی لازم را اتخاذ خواهد نمود.

۸- انتخاب برنده و استرداد سپرده شرکت در مناقصه

پس از باز شدن پاکت ها و بررسی پیشنهادها توسط مناقصه گزار و مشخص شدن برنده اول و دوم، شرکت پتروشیمی خارک نسبت به ابلاغ کتبی این موضوع به برنده مناقصه جهت امضای قرارداد طبق نمونه قرارداد پیوست و ارائه تضامین مربوطه، اقدام خواهد نمود. شایان ذکر است هیچ یک از پیشنهادهای واصله قبول شده تلقی نخواهد شد مگر با اعلام کتبی شرکت پتروشیمی خارک به پیشنهاد دهنده مبنی بر قبول پیشنهاد و انتخاب به عنوان برنده مناقصه. با اعلام برنده مناقصه، تضمین های شرکت در مناقصه سایر شرکت کنندگان (به غیر از برنده اول و دوم) عودت داده خواهد شد. پس از ارائه ضمانت نامه بانکی و همچنین تأدیه تمامی مبلغ قرارداد و امضای قرارداد با برنده مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه شخص دوم مسترد خواهد شد. بدیهی است زمان بر شدن امضای قرارداد با برنده اول مناقصه نمی تواند موجهی برای اعتراض و یا ادعای برنده دوم جهت درخواست آزدسازی تضمین شرکت در مناقصه وی باشد. ضمناً تضمین شرکت در مناقصه برنده مناقصه تا انجام کامل تعهدات قراردادی توسط ایشان نزد شرکت باقی خواهد ماند.

۹- اختیارات پتروشیمی خارک در رد یا قبول پیشنهادها

مناقصه حاضر با هدف رعایت صرفه و صلاح شرکت برگزار می گردد و فرآیند مناقصه برای شرکت طریقت دارد. بنابراین این شرکت در رد یا قبول تمام یا بخشی از پیشنهادات واصله مختار است و ارائه دهندگان پیشنهاد ضمن پذیرش این موضوع، اظهار هر گونه ادعا و یا اعتراضی را در این رابطه از خود سلب و ساقط نمودند. هیچیک از پیشنهادات قبول شده تلقی نخواهد شد مگر آنکه اعلام کتبی درباره چنین قبولی بوسیله این شرکت برای پیشنهاد دهنده فرستاده شده باشد. چنانچه این شرکت به هر علت از واگذاری موضوع مناقصه به برنده مناقصه منصرف گردد سپرده برنده مناقصه، مسترد می گردد و برنده مناقصه از این بابت حق هیچگونه اعتراض یا ادعایی تحت هر عنوان منجمله جبران خسارت و غیره نخواهد داشت.

۱۰- خودداری از امضای قرارداد

برنده مناقصه باید حداکثر تا پنج روز کاری پس از ابلاغ کتبی مناقصه گزار به او مبنی بر برنده شدن، نسبت به امضای قرارداد اقدام نماید. چنانچه برنده مناقصه به هر دلیل از امضای قرارداد در مدت تعیین شده امتناع ورزد تضمین شرکت در مناقصه وی ضبط و وصول خواهد شد و برنده دوم جهت انعقاد قرارداد جایگزین خواهد شد. در صورتی که برنده دوم نیز مطابق با آنچه در فوق آمده از امضاء قرارداد امتناع نماید در مورد ایشان نیز تضمین شرکت در مناقصه وی ضبط و وصول خواهد شد.

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت



**اسناد مناقصه فاز دوم پروژه احداث ساختمان اداری جدید واحد
ابزار دقیق متانول**

شماره مناقصه : ۱۴۰۳/۰۲
صفحه ۶ از ۲۳

پیشنهاد دهندگان مورد بحث ضمن پذیرش این موضوع و اذعان به آنچه آمد اظهار هر گونه ادعا و یا اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند.
۱۱- محل انجام موضوع مناقصه

محل انجام موضوع مناقصه ، مجتمع شرکت پتروشیمی خارک واقع در استان بوشهر - جزیره خارک می باشد.

۱۲- سایر شرایط

۱۲-۱- برنده مناقصه، برای تضمین انجام تعهدات پیش بینی شده در قرارداد، موظف است به هنگام امضاء قرارداد، ضمانت نامه معتبر بانکی با اعتبار (مدت اعتبار ضمانت نامه در قرارداد نهایی با توجه به مدت تحویل موضوع قرارداد در پیشنهاد مالی برندگان مناقصه مشخص می گردد) و قابلیت تمدید بدون قید و شرط توسط شرکت پتروشیمی خارک، به میزان پنج درصد (۵٪) مبلغ قرارداد برای انجام موضوع مناقصه را، طبق مشخصات نمونه ضمانت نامه انجام تعهد که در صفحات آتی آمده تهیه و به مناقصه گزار (کارفرما) تحویل تا نسبت به امضاء قرارداد اقدام گردد.

۱۲-۲- مسوولیت پرداخت کلیه کسور قانونی ناشی از این قرارداد از جمله حق بیمه سازمان تامین اجتماعی متعلق به انجام خدمات مندرج در نمونه قرارداد، مالیات (به استثناء مالیات بر ارزش افزوده) و عوارض متعلقه طبق قرارداد بر عهده و به هزینه برنده مناقصه میباشد. مالیات متعلقه و حقوق بیمه تامین اجتماعی بر اساس مفاد نمونه قرارداد و بر مبنای آخرین قوانین و مقررات جاریه باید پرداخت گردد. پرداخت بیمه و مالیات (به استثنای مالیات بر ارزش افزوده) و سایر کسور این قرارداد از تاریخ شروع قرارداد به عهده برنده مناقصه می باشد.

۱۲-۳- هرگاه در برگزاری مناقصه شرکت پتروشیمی خارک متوجه شود که پیشنهاد دهندگان با یکدیگر تبانی کرده اند، نرخهای واصله از این شرکت کنندگان مردود تشخیص داده شده و اسامی پیشنهاد دهندگان متخلف از لیست اشخاص و شرکت های ذیصلاح حذف و اقدامات لازم متعاقباً انجام خواهد شد.

۱۲-۴- شرکت پتروشیمی خارک حق تغییر یا اصلاح و یا تجدید نظر در اسناد مناقصه را قبل از انقضای مهلت لازم جهت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید اصلاحات فوق، طی یک اطلاعیه جهت کلیه دعوت شدگان در مناقصه ارسال خواهد شد.

۱۲-۵- پیشنهاد دهنده اقرار دارد که به کلیه قوانین و مقررات مربوط به کارگران و دستمزد آنان، قانون کار، بیمه های اجتماعی، مالیات و آخرین مصوبات و قوانین مربوطه آشنائی کامل داشته و متعهد به رعایت آن ها میباشد.

۱۲-۶- شرکت کننده در مناقصه اعلام و تأیید می نماید کلیه اسناد و مدارک و شرایط مناقصه، نمونه قرارداد و ضمایم آن را با دقت بررسی و مطالعه کرده و پیشنهاد خود را با توجه به کلیه اسناد و مدارک فوق الذکر اعلام داشته و با برنده شدن و انعقاد قرارداد، کلیه اختیارات قانونی را از خود سلب و ساقط نموده است.

۱۲-۷- مادامی که متن اصلی قرارداد تنظیم و امضاء و مبادله نشده است نرخهای پیشنهادی و کلیه اسناد و مدارک مربوط به این مناقصه به انضمام موافقت کتبی شرکت پتروشیمی خارک ، به واگذاری کار تا تنظیم و مبادله قرارداد (حداکثر ۲ ماه از زمان تحویل اسناد مناقصه) به قوت خود باقیست.

۱۲-۸- نشانی پیشنهاد دهنده همان است که در ذیل برگ پیشنهاد قیمت ذکر شده و هر مکاتبه ای که به نشانی مذکور ارسال شود ابلاغ شده تلقی خواهد گردید مگر آنکه تغییر نشانی قبلاً و بصورت کتبی به امور حقوقی و قراردادهای شرکت پتروشیمی خارک اطلاع داده شده باشد.

۱۲-۹- در صورت صلاحدید شرکت پتروشیمی خارک، قبل از بازگشایی پاکات، از کلیه شرکت کنندگان جهت حضور در جلسه توجیهی دعوت به عمل آمده و ضمن ارائه توضیحات لازم و رفع ابهامات شرکت کنندگان، نسبت به دریافت قیمت پیشنهادی اقدام خواهد شد.

۱۲-۱۰- در صورت برنده شدن در مناقصه و انصراف، شرکت تامین کننده در Black List قرار خواهد گرفت.

۱۲-۱۱- پیمانکار موظف است که پیش از اعلام قیمت حتماً با هماهنگی واحد مهندسی عمومی از محل پروژه بازدید و با در نظر گرفتن شرایط و جزئیات مشاهده شده در محل پروژه و ارائه تعهد کتبی مبنی بر بازدید از محل پروژه نسبت به اعلام قیمت اقدام نماید. در غیر این صورت پیمانکار حق شرکت در مناقصه را نخواهد داشت و تمامی عواقب عدم رعایت این بند به عهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۱۲- مدت زمان اجرای پروژه هشت ماه و دوره تضمین پروژه برابر با ۳۶۵ روز می باشد.

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت



اسناد مناقصه فاز دوم پروژه احداث ساختمان اداری جدید واحد
ابزار دقیق متانول

شماره مناقصه : ۱۴۰۳/۰۲
صفحه ۷ از ۲۳

بخش دوم

نمونه قرارداد

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

قرارداد فاز دوم پروژه احداث ساختمان اداری جدید واحد ابزار دقیق متانول
مجتمع پتروشیمی خارک واقع در جزیره خارگ

شماره قرارداد :

تاریخ قرارداد : مرداد ماه ۱۴۰۳

مشخصات	
کارفرما	شرکت پتروشیمی خارک (سهامی عام)
پیمانکار	شرکت

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت



اسناد مناقصه فاز دوم پروژه احداث ساختمان اداری جدید واحد

شماره مناقصه : ۱۴۰۳/۰۲

صفحه ۸ از ۲۳

ابزار دقیق متانول

*** نمونه قرارداد فاز دوم پروژه احداث ساختمان اداری جدید واحد ابزار دقیق متانول ***

ماده ۱- طرفین قرارداد

این قرارداد مستند به مصوبه هیات مدیره / کمیسیون معاملات شرکت پتروشیمی خارک به شماره فیما بین شرکت پتروشیمی خارک (سهامی عام) به شماره ثبت: ۱۱۵۶۹ ، کد اقتصادی: ۴۱۱۱۵۷۳۸۹۳۸۵ ، شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۴۵۵۷۴۸ که از این پس در این قرارداد به اختصار "کارفرما" نامیده می شود به نمایندگی آقای عباس کریمی با کد ملی ۱۹۳۰۶۹۳۸۵۰ با سمت مدیر عامل به نشانی: تهران، دیباجی شمالی، خیابان دژم جو، پلاک ۴۰ ، تلفن: ۰۲۱-۲۲۸۰۶۶۰۱ کد پستی: ۱۹۵۱۹۹۴۵۱۱ از یک طرف و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقایان با کد ملی با سمت مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره و با کد ملی با سمت رئیس هیات مدیره که سمت و حدود اختیارات ایشان در روزنامه رسمی شماره مورخ به ثبت رسیده به نشانی: استان، کد پستی که در این قرارداد به اختصار "پیمانکار" نامیده می شود از طرف دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است منعقد می گردد و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از "فاز دوم پروژه احداث ساختمان اداری جدید واحد ابزار دقیق متانول شرکت پتروشیمی خارک واقع در جزیره خارک طبق شرایط اعلام شده در ضمیمه قرارداد"

تبصره یک: محل انجام موضوع قرارداد، مجتمع پتروشیمی خارک واقع در استان بوشهر - جزیره خارک می باشد.

تکته: نمونه قرارداد حاضر بصورت اجمالی بوده و تغییر توسط پیمانکار مجاز نیست لیکن تغییر نهایی تا جایی که موجب غرر طرفین نشود توسط کارفرما مجاز می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

۳-۱- مبلغ کل قرارداد برای انجام موضوع قرارداد (مندرج در ماده دو قرارداد)، (به حروف ریال) (به عدد ریال) خواهد بود.

۳-۲- در صورتی که پیمانکار، گواهی ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده (وزارت امور اقتصادی و دارایی) و کد اقتصادی مربوطه را ارائه نماید مالیات بر ارزش افزوده متعلقه به این قرارداد توسط کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره یک- مبلغ فوق برای انجام موضوع قرارداد مقطوع می باشد و هیچ گونه تعدیلی به آن تعلق نمی گیرد.

تبصره دو- بدیهی است افزایش قیمت ناشی از تغییرات اقتصادی و نوسان قیمت ها که تا انجام کامل موضوع قرارداد توسط پیمانکار ممکن است رخ دهد تاثیری در مبلغ مورد توافق ندارد و پیمانکار مکلف است خدمات موضوع قرارداد را با همان مبلغ تعیین شده و در همان مدت مورد توافق انجام دهد، ضمن آنکه پیمانکار اظهار هر گونه ادعا و یا اعتراضی در این رابطه را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۴- شرایط و نحوه پرداخت مبلغ قرارداد

۴-۱- مبلغ قرارداد در پایان هر ماه براساس صورت وضعیت تایید شده توسط ناظر کارفرما مبنی بر انجام درست و به موقع موضوع قرارداد توسط پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۴-۲- کارفرما حق الزحمه پیمانکار را پس از دریافت صورت وضعیت تایید شده و پس از کسر کسور قانونی و قراردادی حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز (سی روز) کاری از تاریخ دریافت صورت وضعیت پرداخت می نماید. البته در فرض وجود نقص، مبدأ ۳۰ روز (سی روز) کاری از تاریخ رفع نقص محسوب می گردد.

ماده ۵- شرط نفوذ قرارداد

تاریخ نافذ شدن قرارداد، پس از امضاء و مبادله قرارداد و تسلیم ضمانتنامه های موضوع قرارداد است.

ماده ۶- اطلاع پیمانکار از کلیه شرایط

۶-۱- پیمانکار اقرار مینماید با آگاهی و اطلاع کامل نسبت به کلیه مفاد و شرایط مندرج در قرارداد و مؤثر بر انجام موضوع قرارداد، قیمت ها و پس از محاسبه کلیه هزینه های مرتبط و سود مورد نظر و شرایط حاکم بر جزیره نسبت به امضای قرارداد اقدام نموده است و عذر عدم اطلاع از وی مسموع نخواهد بود.

مناقصه گر: مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی: امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی: امضاء و اثر انگشت



اسناد مناقصه فاز دوم پروژه احداث ساختمان اداری جدید واحد

شماره مناقصه : ۱۴۰۳/۰۲

صفحه ۹ از ۲۳

ابزار دقیق متانول

مهر و امضای نامبرده ذیل اسناد مذکور به منزله پذیرش تام و بدون قید و شرط مفاد آن اسناد بوده و پیمانکار حق طرح هر گونه ادعا یا اعتراض خود را در هر زمینه ای راجع به مواد قرارداد و سایر مقررات کلیه اسناد قراردادی از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۲- اسقاط کافه خیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش و افحش صرفاً از سوی پیمانکار بعمل آمد.

ماده ۷- مدت قرارداد

مدت زمان انجام موضوع قرارداد هشت ماه از تاریخ ابلاغ قرارداد می باشد. بدین توضیح که پیمانکار مکلف است در مهلت تعیین شده نسبت به انجام موضوع قرارداد اقدام نماید. ضمناً دوره تضمین پروژه برابر ۳۶۵ روز می باشد.

تبصره- تا زمانی که رسید ضمانت نامه بانکی تضمین انجام و حسن انجام تعهدات مندرج در قرارداد توسط پیمانکار ارائه نشود، قرارداد توسط کارفرما امضاء و ابلاغ نخواهد شد.

ماده ۸- تضامین

۸-۱- تضمین انجام تعهدات : پیمانکار موظف است قبل یا همزمان با امضاء و تبادل قرارداد، جهت تضمین انجام تعهدات، معادل پنج درصد (۵٪) مبلغ کل قرارداد را بصورت ضمانت نامه معتبر بانکی و مورد تأیید کارفرما، تهیه و به کارفرما تحویل نماید. یا نسبت به واریز نقدی معادل آن به حساب اعلامی از سوی کارفرما مبادرت نماید.

مدت اعتبار اولیه ضمانت نامه انجام تعهدات یکسال و با قابلیت تمدید مکرر از سوی کارفرما میباشد. تضمین فوق پس از انجام کامل تعهدات قراردادی توسط پیمانکار و ارائه مفاسحساب نهایی سازمان تامین اجتماعی (به شرط بدهکار نبودن پیمانکار)، آزاد می گردد. بدیهی است چنانچه پیمانکار از هر جهت و به هر دلیل به تعهدات قراردادی، عرفی و قانونی خود (کلاً، جزاً و یا مستقلاً) مطابق با تشخیص کارفرما عمل ننماید یا بوقع انجام ندهد یا در هر طریق به کارفرما بدهکار گردد، کارفرما محق است بنا بر تصمیم و تشخیص خود تمام مبلغ ضمانت نامه (تضمین) را به نفع خود و بدون نیاز به هیچگونه اقدام قضایی و اداری ضبط و وصول نماید. پیمانکار ضمن قبولی بدون قید و شرط این مهم، حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده است. ضمناً وصول مبلغ تضمین انجام تعهدات بدل از انجام تعهد نیست و کارفرما میتواند پیمانکار را به انجام اصل تعهد طبق مفاد قرارداد الزام نماید.

۸-۲- تضمین حسن انجام کار : برای حصول اطمینان از حسن انجام کار، کارفرما از هر پرداخت به پیمانکار معادل ده درصد را به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و نزد خود نگه می دارد. پنج درصد (۵٪) سپرده مزبور در پایان کار بعد از تایید دستگاه نظارت قابل پرداخت و پنج درصد (۵٪) باقیمانده، پس از دوره تضمین یا دوره نگهداری و بعد از تایید دستگاه نظارت قابل پرداخت خواهد بود.

ماده ۹- وجه التزام / خسارت تاخیر

بدون هر گونه خدشه به دیگر مواد مندرج در اسناد قراردادی راجع به حق فسخ، مفاد زیر لازم الاتباع می باشد.

الف- وجه التزام عدم انجام تعهد : وجه التزام عدم انجام هرگونه تعهدات کلی یا جزئی از سوی پیمانکار ، معادل ۳۰ درصد کل مبلغ قرارداد مورد توافق طرفین قرار گرفت.

ب- خسارت تاخیر در انجام تعهد : چنانچه پیمانکار، تعهدات مذکور در این قرارداد را در زمان مقرر به انجام نرساند و یا قصور یا اهمال در انجام سایر تعهدات و شروط مندرج در این قرارداد داشته باشد، در صورت تایید کتبی موضوع توسط دستگاه نظارت قرارداد مبنی بر اینکه پیمانکار موصوف به تعهدات قراردادی خود عمل ننموده است کارفرما مجاز و مخیر است به ازاء هر روز تاخیر ۰/۵ (نیم) درصد مبلغ مندرج در ماده ۳ این قرارداد، بابت جریمه (خسارت) تاخیر در انجام تعهد وصول نماید.

تبصره ۱ : خسارت تاخیر و وجه التزام های مقرر در این ماده قابل جمع بوده و بدل از اصل تعهد نیست و مستقل از خسارات احتمالی و منافع ممکن الحصول و عدم النفع به تشخیص کارفرما و سایر مبالغی است که کارفرما تحت عناوین دیگر و به موجب این قرارداد حق مطالبه آنها را داراست.

تبصره ۲ : بدیهی است تاخیراتی که مطابق با تایید دستگاه نظارت نسبت به پیمانکار نباشد در محاسبه زمان تعهدات لحاظ نمیگردد.

ماده ۱۰- دستگاه نظارت / بازرسی و کنترل

۱۰-۱- کارفرما به منظور نظارت بر عملیات موضوع قرارداد، نظارت لازم و مقتضی را در زمان انجام خدمات تحت نظر واحد خدمات فنی و مهندسی کارفرما و یا توسط نماینده معرفی شده خود (دستگاه نظارت) معمول می دارد. این نظارت و تأیید توسط نماینده کارفرما نافی انجام صحیح و به موقع تعهدات قراردادی پیمانکار نمی باشد و کلیه تعهدات طبق مشخصات قراردادی به قوت خود باقی می باشد.

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت



اسناد مناقصه فاز دوم پروژه احداث ساختمان اداری جدید واحد

شماره مناقصه : ۱۴۰۳/۰۲

صفحه ۱۰ از ۲۳

ابزار دقیق متانول

۱۰-۲- نماینده یا ناظر صرفاً در موارد ذکر شده در قرارداد وظیفه و مسئولیت دارد و نمی تواند تعهدی را به ضرر کارفرما ایجاد نماید و هرگونه تعهد جدید نیازمند رعایت تشریفات مندرج در روزنامه رسمی است.

۱۰-۳- کارفرما اختیار تغییر دستگاه نظارت را دارد.

۱۰-۴- بدیهی است این نظارت رافع تعهدات و مسئولیت های پیمانکار نخواهد بود.

۱۰-۵- نظارت و تاییدات نمایندگان کارفرما، به هیچ وجه رافع مسئولیتهای پیمانکار در ارائه و انجام مطلوب موضوع قرارداد نمی باشد.

ماده ۱۱ - تبعیت پیمانکار از قوانین و مقررات

۱۱-۱- پیمانکار باید در تمام موضوعاتی که به قرارداد مربوط می شود خود را از هر لحاظ با مفاد هرگونه قوانین و مقرراتی که توسط مراجع صلاحیت دار کشور جمهوری اسلامی ایران وضع شده و قابل اطلاق به موضوع قرارداد باشد از جمله قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی تطبیق دهد و بدینوسیله کارفرما را در برابر کلیه جریمه ها و مسئولیت های ناشی از نقض چنین قوانین و مقرراتی مصون بدارد، فلذا آثار و تبعات هرگونه تخلفی از قوانین، متوجه پیمانکار خواهد بود. در صورت تعیین جرایم توسط ارگانهای ذیربط و محکومیت مالی کارفرما، مبلغ مربوطه از صورت وضعیت یا دیگر مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد. همچنین چنانچه کارفرما از این محل هزینه ها و خساراتی را تحت هر عنوان متحمل شود، پیمانکار متعهد گردید مجازاً هزینه ها و خسارات اعلامی را بدون هیچگونه قید و شرطی جبران نماید. پیمانکار با آگاهی از این موضوع حق هرگونه اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۱-۲- از آنجا که کارگران پیمانکار هیچ نوع رابطه حقوقی، قراردادی و کاری با پیمانکار نداشته و ثالث محسوب میشوند، پیمانکار طبق این قرارداد صراحتاً اذعان میدارد که کلیه مسئولیت ها اعم از حقوقی، کیفری، جانی و مالی مربوطه را به کارگران خود از جمله پرداخت کلیه جریمه ها و یا هزینه های مربوطه و حضور در کلیه مراجع، اعم از قضایی و اداری، مسئولیت های ناشی از فوت و یا جراحات که منجر به نقص عضو و یا از کار افتادگی و پرداخت دیه شود را عهده دار بوده و کارفرما را کاملاً از بابت این مسئولیت ها مبری کرده و پیمانکار هیچگونه مسئولیت و تعهدی نخواهد داشت. در همین راستا پیگیری های اداری و حقوقی و آثار حقوقی و قضایی مربوطه، تا آخرین مرحله و قطعیت موضوع بعهد و هزینه پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال این گونه حوادث و عواقب ناشی از آن و پیگیری و پرداخت خسارات قانونی و اجرای احکام قضایی نخواهد داشت. در صورتیکه به هر دلیل از جمله به علت آراء صادره از سوی مراجع قضایی و شبه قضایی یا مراجع اداری و انتظامی در اثر اعمال کارگران پیمانکار یا رابطه کاری پیمانکار با کارگران خود، مسئولیت یا هزینه ای متوجه کارفرما شود، کارفرما ضمن اجرای حکم، مبلغ پرداختی یا خسارات وارده را از مطالبات یا تضمین های پیمانکار کسر کرده و پیمانکار با آگاهی کامل از این امر، حق هرگونه اعتراض یا ادعایی را از خود سلب و ساقط مینماید.

۱۱-۳- پیمانکار تایید مینماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض دولتی کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت و اجراء کند. هرگونه مسئولیت کیفری یا حقوقی یا اداری و غیره ناشی از عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر در ارتباط با پرسنل کارفرما و یا اشخاص ثالث و اموال کلاً متوجه پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در خصوص موارد مذکور تحت هیچ عنوانی نخواهد داشت. تبصره: پرداخت دیات و کلیه غرامات قانونی و خسارات وارده به اموال یا نیروی انسانی کارفرما بعهد و پیمانکار بوده و کارفرما حق دارد مبالغ اعلام شده از سوی مراجع ذیصلاح قانونی را از مطالبات پیمانکار کسر نماید.

ماده ۱۲- تعهدات پیمانکار

۱۲-۱- فرایند انجام موضوع این قرارداد توسط پیمانکار انجام خواهد پذیرفت و پیمانکار مسئولیت صحت کار، سلامت افراد و ایمنی محیط کار را به عهده داشته و اصول و مقررات ایمنی و حفاظت فنی و مقررات قانون کار را رعایت می نماید و هیچ گونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.

۱۲-۲- رعایت کلیه موارد ایمنی در رابطه با پرسنل، تجهیزات از شروع قرارداد و سایر موارد دیگر بر عهده پیمانکار است.

۱۲-۳- پیمانکار باید هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار و تامین اجتماعی و مقررات مربوط به مالیات که تا تاریخ انعقاد قرارداد معمول و جاری بوده است و نیز سود خود را منظور نماید و از این بابت بعداً " حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

۱۲-۴- پیمانکار موظف است خدمات موضوع این قرارداد را طبق مشخصات فنی، با تجهیزات لازم و شرایط پیش بینی شده در این قرارداد و مدارک و اسناد آن را با کیفیت و کمیت لازم و به کار بردن بهترین روش ها و اصول متداول فنی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای خود انجام دهد. بدیهی است، تایید گزارش ها و اقدامات پیمانکار بوسیله کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و پیمانکار در هر حال مسئول و جوابگوی نواقص یا اشتباهاتی است که بعداً مشاهده می گردد.

۱۲-۵- مسئولیت حوادث منجر به جرح و یا فوت در رابطه با موضوع این قرارداد، برعهده پیمانکار می باشد و مسئولیتی از این بابت متوجه کارفرما نخواهد بود.

۱۲-۶- پیمانکار متعهد است کلیه حقوق، مزایا، دستمزد و حق بیمه کارکنان خود را طبق قوانین مربوطه پرداخت نماید. سایر کسورات قانونی و موارد مرتبط با قانون کار بر عهده پیمانکار می باشد، پرداخت کلیه هزینه های پرسنلی و مزایای قانونی حین کار و پایان کار و سایر مزایای قانونی برابر ضوابط قانون کار بر عهده پیمانکار بوده و پیمانکار و عوامل وی هیچگونه رابطه استخدامی با کارفرما ندارند.

۱۲-۷- پیمانکار موظف به رفع کلیه نواقص، اشکالات و معایب مطابق نظر کارفرما می باشد.

۱۲-۸- مسئولیت هر گونه حادثه یا صدمه ای که ممکن است قبل یا هنگام تحویل و یا انجام موضوع قرارداد و یا به سبب آن متوجه جان و اموال پیمانکار و کارکنان وی، کارفرما و کارکنان وی یا اشخاص ثالث گردد، یا خسارتی به تاسیسات و اموال پیمانکار، کارفرما و یا اشخاص ثالث وارد آید، جزئاً و کلاً" به عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما و نمایندگان وی مسئولیتی در مورد پاسخگویی به مراجع ذیربط نخواهد داشت.

۱۲-۹- پیمانکار اذعان می نماید از مشخصات موضوع قرارداد اطلاعات کامل داشته و دانش و تخصص کافی در اجرای آن را دارد، بنابراین هرگونه ادعای پیمانکار از عدم اطلاع مشخصات، کمیت و کیفیت کار قابل پذیرش و مسموع نمی باشد.

۱۲-۱۰- پیمانکار اذعان می نماید که قرارداد و اسناد و مدارک مربوطه را کاملاً" مطالعه نموده و حدود و خدمات و الزامات تعریف شده در آن را کاملاً" بررسی و شناسایی نموده است و از قابلیت انجام کار و توانایی خویش در این خصوص اطمینان حاصل نموده است.

۱۲-۱۱- در صورت بروز هرگونه حادثه و یا سانحه ناشی از انجام موضوع قرارداد، نسبت به کارکنان پیمانکار تمامی مسئولیت های جزائی و یا مدنی متوجه و به عهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۱۲- پیمانکار موظف است کلیه الزامات و دستورالعمل های عمومی و تخصصی مرتبط با HSE را به طور کامل رعایت نماید.

۱۲-۱۳- نماینده (گان) قانونی پیمانکار (اشخاص حقیقی امضاءکننده قرارداد از طرف پیمانکار)، پذیرفتند که متضامناً با پیمانکار مسئول اجرای کلیه تعهدات موضوع این قرارداد می باشند.

ماده ۱۳ - تعهدات کارفرما

پرداخت مبلغ قرارداد به پیمانکار مطابق با مفاد قرارداد حاضر، پس از کسر کسورات قانونی و تایید دستگاه نظارت صورت خواهد گرفت.

ماده ۱۴ - کسور قانونی و قراردادی

کارفرما بر اساس ضوابط موجود از هر پرداخت به پیمانکار موارد ذیل را کسر مینماید :

۱۴-۱- بابت ودیعه بیمه تامین اجتماعی موضوع ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی : مفاد ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی لازم الرعایه است لیکن کسورات می بایست به گونه ای باشد که در مجموع از ۱۶/۶۷ کمتر نشود.

۱۴-۲- سایر کسورات : سایر کسور قانونی، طبق آخرین بخشنامه ها و دستورالعمل های صادره از سوی مراجع قانونی لازم الرعایه است.

۱۴-۳- شرط سقف مسئولیت کارفرما : در صورتیکه در اثر قصور کارفرما خسارتی متوجه پیمانکار گردد و این امر توسط مراجع ذیصلاح قانونی احراز گردد، مجموع خسارت قابل مطالبه و قابل دریافت از کارفرما (اعم از خسارت قراردادی، خسارت تاخیر و یا عدم انجام تعهد، خسارت ناشی از نقض اساسی قرارداد، خسارت تاخیر تادیه و غیره) از پنج درصد مبلغ قرارداد بیشتر نخواهد بود.

ماده ۱۵ - صلاحیت محاکم و حل و فصل اختلافات

کلیه اختلافات ناشی از این قرارداد در محاکم قضایی حوزه قضایی جزیره خارگ حل و فصل می گردد.

ماده ۱۶ - منع انتقال مسئولیت (عدم واگذاری به غیر)

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت



اسناد مناقصه فاز دوم پروژه احداث ساختمان اداری جدید واحد

شماره مناقصه : ۱۴۰۳/۰۲

صفحه ۱۲ از ۲۳

ابزار دقیق متانول

پیمانکار تعهدات موضوع این قرارداد را مستقیماً انجام خواهد داد و انتقال و واگذاری هیچ قسمت از آن (جزئاً یا کلاً) به غیر به صورت امانت، نیابت، وکالت، شراکت یا هر صورت دیگر مطلقاً ممنوع است مگر با موافقت کتبی کارفرما و در صورت تخلف، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و علاوه بر ضبط تضامین پیمانکار، خسارات و وجه التزام حاصله را (به تشخیص خود) از پیمانکار مطالبه نماید. و در صورت موافقت کتبی کارفرما با واگذاری، از مسئولیت و تعهدات پیمانکار به هیچ عنوان کاسته نمیشود.

ماده ۱۷- موانع قانونی (منع مداخله در معاملات دولتی و کشوری)

پیمانکار رسماً اعلام می دارد که در زمان امضاء قرارداد مشمول قانون منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نیست.

ماده ۱۸- حوادث قهریه (فورس ماژور)

۱- هرگاه به دلیل بروز حوادث قهری که خارج از اراده طرفین و غیرقابل اجتناب باشد (از قبیل: جنگ، سیل، زلزله و نظایر آن) اجرای موضوع قرارداد برای هر یک از طرفین، عملاً غیرممکن گردد در اینصورت طرف مذکور مراتب را کتباً به انضمام مستندات لازم به دیگری اعلام و سپس به منظور یافتن راه حل با یکدیگر مذاکره خواهند نمود، لازم به ذکر است که تحریم و افزایش نرخ ارز و نوسانات اقتصادی و بیماری های همه گیر همانند کرونا و امثالهم جزء موارد فورس ماژور محسوب نمی شود.

تبصره: نظر کارفرما در صورت وقوع یا عدم وقوع شرایط قهری ملاک قطعی برای طرفین می باشد.

۲- عدم انجام تعهدات قراردادی توسط هر یک از دو طرف به علت بروز شرایط قهری، به منزله قصور یا نقض قرارداد تلقی نمی شود. همچنین، هیچ یک از دو طرف، مسئول خسارت هایی که طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تأخیر در اجرای تعهدات خود ناشی از شرایط قهری، دیده است، نخواهد بود.

۳- پس از رفع شرایط قهری، پیمانکار مکلف است با ابلاغ کارفرما، اجرای تعهدات خود را بی درنگ آغاز کند. در این صورت، تمدید مناسبی از سوی پیمانکار پیشنهاد می شود، که پس از بررسی و تصویب کارفرما، به پیمانکار ابلاغ می شود. هرگاه شرایط قهری بیش از ۱۸۰ روز ادامه یابد و توافقی بین دو طرف برای تمدید این مهلت صورت نگیرد، به قرارداد خاتمه داده شده و اقدام های پس از آن، طبق مفاد این قرارداد انجام می شود.

۴- مانعیت ناشی از فورس ماژور در انجام بخشی از تعهدات قراردادی نایستی موجهی برای عدم انجام دیگر تعهدات قرارداد گردد.

ماده ۱۹ - عدم افشاء اطلاعات

پیمانکار باید هر گونه اطلاعاتی را که در حین اجرای قرارداد کسب مینماید محرمانه تلقی نموده و از افشاء آنها نزد افراد و یا مؤسسات مختلف که ممکن است موجب ایجاد ضرر و یا سوء استفاده گردد خودداری نماید. تعهد پیمانکار در این خصوص استمرار داشته و با اتمام کارهای موضوع قرارداد قطع نخواهد شد. در صورت تخلف پیمانکار از این امر، علاوه بر مطالبه ضرر و زیانهای وارده بنابر تشخیص کارفرما، پیمانکار تحت عنوان افشاء اسرار نیز تحت پیگرد کیفری قرار خواهد گرفت. تهیه و نگهداری کلیه اسناد و مدارک و سوابق موضوع قرارداد (به هر تعداد که کارفرما صلاح بداند) بعهده پیمانکار بوده و پس از اتمام قرارداد، پیمانکار ملزم به تحویل کلیه مدارک مربوطه به کارفرما خواهد بود.

ماده ۲۰ - فسخ قرارداد

در صورت عدم اجرای و ایفای بموقع تعهدات قراردادی از سوی پیمانکار، کارفرما حق فسخ خواهد داشت. این حق فسخ نافی سایر حقوق کارفرما مانند خسارت تاخیر و وجه التزام قراردادی نیست. در صورت اعمال فسخ از سوی کارفرما به این دلیل، کلیه ضمانت نامه ها و پرداخت های پیمانکار به نفع کارفرما ضبط و وصول خواهد شد.

ماده ۲۱- نشانی / اقامتگاه طرفین

نشانی طرفین قرارداد، آخرین نشانی مندرج در سامانه ثنای قوه قضائیه میباشد. در صورتی که طرفین در طول مدت اجرای تعهدات این قرارداد نشانی خود را تغییر دهند بایستی ظرف مدت سه روز کتباً آدرس اقامتگاه جدید خود را در اختیار طرف مقابل قرار دهند و در صورت امتناع از اعلام اقامتگاه جدید در مدت مقرر، همان آدرس سابق معتبر خواهد بود.

ماده ۲۲- تعداد نسخ

این قرارداد با ۲۲ ماده و در جزیره خارگ در سه نسخه با اعتبار واحد تنظیم و بین طرفین مبادله گردید.

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت



اسناد مناقصه فاز دوم پروژه احداث ساختمان اداری جدید واحد

شماره مناقصه : ۱۴۰۳/۰۲

صفحه ۱۳ از ۲۳

ابزار دقیق متانول

برگ پیشنهاد قیمت

مناقصه گر ضمن اذعان به اینکه از تمامی شرایط و اوصاف مورد مناقصه اطلاع کافی پیدا نموده است اعلام میدارد که با آگاهی کامل از شرایط و محدودیت های جزیره خارگ و نحوه کار مناقصه گزار اقدام به ارائه پیشنهاد قیمت خواهد نمود و لذا اظهار هر گونه ادعا و یا اعتراضی در خصوص عدم اطلاع و آگاهی از شرایط مختلف حاکم بر جزیره خارگ و یا موضوع مناقصه را از خود سلب و ساقط نمود.

۱- مبلغ پیشنهادی

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	ملاحظات
۱	تخریب بتن مسلح، سنگ، موارد بنایی و کلیه موارد مدفون (در صورت وجود) و خاکبرداری با اضافه عرض مناسب (تعیین شده توسط ناظر پروژه) تارسیدن به تراز ارتفاعی اعلام شده به پیمانکار توسط کارفرما به هنگام اجرا به منظور بسترسازی و کرسی چینی دیوارهای پیرامونی و داخلی با دیتیل، ابعاد و عمق اعلام شده به پیمانکار توسط کارفرما به هنگام اجرا	متر مکعب		۴۰		آیتم های شماره ۱، ۲ و ۳ توضیحات شرح کار به دقت مطالعه گردد
۲	اجرای بستر زیر کار با استفاده از بتن غوطه به نسبت ۷۰ به ۳۰ به عرض و ارتفاع حداقل ۶۰ سانتی متر (در نواحی فاقد شناژ) و پس از آن اجرای کرسی زیر دیوارهای پیرامونی و داخلی پس از رابیتس پیچی تمامی وجوه نمایان ستون ها (پیش از اجرای کرسی) با استفاده از بلوک چینی توپر به ضخامت ۴۰ سانتی متر و ارتفاع ۳ بلوک در محدوده اتاق ها و ۴ بلوک در محدوده سرویس بهداشتی و آبدارخانه ضمن جایگذاری کلیه المان های مربوط به تأسیسات برقی، آب و فاضلاب و ...، دوخت آرماتور قائم به شناژها (جهت قرار گرفتن در بلوک ها) و کار گذاشتن آرماتورهای عرضی روی هر ردیف بلوک، ساخت و اجرای بتن رده ۲۵ (جهت پر کردن درون بلوک ها) و اجرای پلاستر لیسهای روی وجوه جانبی کرسی و ستون ها و اجرای ملات رویه کرسی با استفاده از ملات ماسه - سیمان به عیار ۳۵۰، عایقکاری کرسی	متر طول		۵۵		آیتم های شماره ۴، ۵، ۷، ۸ و ۹ توضیحات شرح کار به دقت مطالعه گردد

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

				اجرای شده و ستون‌های مجاور آن با اجرای دولایه ایزوگام روی تمامی وجوه مشخص شده توسط ناظر پروژه به هنگام اجرا و در نهایت پوشش عایق اجرا شده با استفاده از توری مرغی و اجرای پلاستر محافظتی روی آن	
آیتم‌های شماره ۱، ۲، ۳ و ۹ توضیحات شرح کار به دقت مطالعه گردد		-	مقطوع	اجرای کلیه تأسیسات داخلی و بیرونی برقی، اطفاء حریق، شبکه و مخبراتی ساختمان شامل اجرای چاه‌ارت و کابل کشی آن، اجرای شیار در دیوار و کرسی، تخریب و حفاری کف و بستر، زیرسازی با ماسه، جایگذاری لوله و داکت‌ها به همراه اجرای کلیه اتصالات، ساپورت گذاری، کابل کشی، نصب تابلوهای فرمان، فیکسچر و ساپورتینگ آنها، اجرای منهول‌های ارتباطی و اسلب بتن مسلح رویه (مطابق دیتیل ارائه شده توسط کارفرما هنگام اجرا) و ...	۳
آیتم‌های شماره ۱، ۲، ۳ و ۹ توضیحات شرح کار به دقت مطالعه گردد		-	مقطوع	اجرای کلیه تأسیسات مکانیکی بیرونی و داخلی دربرگیرنده کلیه عملیات مربوط به پایپینگ آب و فاضلاب ساختمان شامل اجرای شیار در دیوار و کرسی، تخریب و حفاری کف و بستر، زیرسازی با ماسه، جایگذاری لوله‌ها به همراه اجرای کلیه اتصالات، ماسه ریزی روی لوله‌ها و سپس خاکریزی، آبپاشی و کوبش آن تا رسیدن به تراز سطح مجاور موجود، اجرای سه عدد منهول فاضلاب و دو عدد منهول آب ورودی به همراه اسلب رویه بتن مسلح مطابق با ابعاد و دیتیل‌های ارائه شده به پیمانکار توسط کارفرما به هنگام اجرا ضمن اتصال منهول‌ها (با لاین کشی) به یکدیگر و در نهایت اتصال منهول فاضلاب آخر به منهول سنتری مجاور سایت آفیس متانول، نصب کلیه ادوات داخلی شامل روشویی، شیرآلات و دوش، آبگرمکن، سنگ توالی ایرانی و فرنگی، سینک ظرفشویی، تهویه سرویس بهداشتی و آبدارخانه، کف شور نقاط مختلف داخلی و بیرونی، ناودانهای سقف و اتصالات و ساپورت‌های آن و ...	۴

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

<p>آیتم‌های شماره ۱، ۲، ۳، ۴، ۵، ۶، ۷، ۸، ۹، ۱۰ و ۲۰ توضیحات شرح کار به دقت مطالعه گردد</p>		<p>۲۰۰</p>	<p>متر مربع</p>	<p>جمع آوری خاک‌های اضافی و برکردن چشمه‌های فونداسیون ضمن رگلاژ، آبپاشی و کوبش آن تارسیدن به تراکم ۹۵ درصد آشتوی اصلاحی به همراه بلوکاژ نمودن پیرامون کرسی ساختمان و فضای داخلی با استفاده از قلوه سنگ و پس از آن اجرای یک قشر مخلوط ماسه و شن رویه تا تراز ارتفاعی اعلام شده به پیمانکار توسط ناظر پروژه به هنگام اجرا ضمن رگلاژ، آبپاشی و کوبش آن تارسیدن به تراکم ۹۵ درصد آشتوی اصلاحی (با ابعاد دریلان و حجم اعلام شده توسط کارفرما به هنگام اجرا) و در نهایت ساخت و اجرای بتن مگر زیر کار با عیار ۲۵۰ به همراه تک مش آرماتور (طبق دیتیل ارائه شده توسط کارفرما هنگام اجرا) به ضخامت میانگین ۲۰ سانتی متر</p>	<p>۵</p>
<p>آیتم‌های شماره ۴، ۵، ۷، ۸، ۹ و ۲۰ توضیحات شرح کار به دقت مطالعه گردد</p>		<p>۲۵</p>	<p>متر طول</p>	<p>اجرای دیوارهای داخلی ساختمان به ضخامت و ارتفاع مشخص شده توسط ناظر پروژه به هنگام اجرا پس از رابیتس پیچی کلیه ستون ها و المان های فلزی مدفون در دیوارها با استفاده از آجر از نوع مشخص شده توسط کارفرما به هنگام اجرا و ملات ماسه-سیمان به عیار ۳۵۰ ضمن تعبیه بازشوها طبق تعداد، ابعاد، دیتیل و جانمایی مشخص شده توسط کارفرما به هنگام اجرا شامل ساخت و نصب نعل درگاهی، برش گیر و قاب بازشو (با هرگونه عملیات اجرایی مورد نیاز) سنگ دست انداز و هره چینی پیرامون آن‌ها و همچنین رویه سنگ پیرامونی و کلیه پاشنه‌ها و در نهایت بندکشی تمامی وجوه دیوار اجرا شده (در صورت صلاحدید ناظر پروژه)</p>	<p>۶</p>
<p>آیتم‌های شماره ۴، ۵، ۷، ۸، ۹ و ۲۰ توضیحات شرح کار به دقت مطالعه گردد</p>		<p>۶۰</p>	<p>متر طول</p>	<p>اجرای دیوار دو طرف نمای پیرامونی ساختمان و جان پناه به ضخامت و ارتفاع مشخص شده توسط ناظر پروژه به هنگام اجرا پس از رابیتس پیچی کلیه ستون ها و المان های فلزی مدفون در دیوار با استفاده از آجر نمای سوراخ دار و ملات ماسه-سیمان به عیار ۳۵۰ ضمن اجرای آرماتورهای عرضی برش گیر با</p>	<p>۷</p>

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

				تعداد، ابعاد، دیتیل و در فواصل اعلام شده به پیمانکار توسط کارفرما به هنگام اجرا و اتصال دوسر آن به ستون های ساختمان با عملیات سوراخکاری و کاشت آرماتور انتظار (با رعایت اورلپ استاندارد) به همراه تعبیه بازشوها طبق تعداد، ابعاد، دیتیل و جانمایی مشخص شده توسط کارفرما به هنگام اجرا شامل ساخت و نصب نعل درگاهی، برش گیر و قاب بازشو (باهرگونه عملیات اجرایی مورد نیاز) سنگ دست انداز و هره چینی پیرامون آن ها و همچنین رویه سنگ ازاره و کلیه پاشنه ها و در نهایت بندکشی تمامی وجوه دیوار اجرا شده	
آیتم های شماره ۷، ۸، ۹ و ۲۰ توضیحات شرح کار به دقت مطالعه گردد	۸۵	متر مربع	۸	اجرای سنگ کف اتاق های ساختمان با استفاده از ملات ماسه - سیمان به عیار ۳۵۰، ضمن بندکشی کلیه درزها	
آیتم های شماره ۷، ۸، ۹ و ۲۰ توضیحات شرح کار به دقت مطالعه گردد	۷۵	متر طول	۹	اجرای سنگ پاشنه اتاق های ساختمان به ارتفاع حداقل یک متر در وجوه داخلی و همچنین پاشنه درب های ورودی به همراه سنگ مچی رویه آن ها شامل اسکوپ کردن و دوغاب و خشکه ریزی پشت سنگ ها و بندکشی کلیه درزها	
آیتم های شماره ۷، ۸، ۹ و ۲۰ توضیحات شرح کار به دقت مطالعه گردد	۳۵	متر طول	۱۰	اجرای سنگ ازاره به ارتفاع حداقل ۴۰ سانتی متر مربوط به پاشنه ساختمان در وجوه بیرونی نما و همچنین پاشنه درب های ورودی به صورت هماهنگ با شرایط سوله مجاور به همراه سنگ مچی رویه آن ها شامل اجرای بتن مگر زیر کار با ابعاد و دیتیل اعلام شده توسط کارفرما پیش از اجرا، اسکوپ کردن و دوغاب و خشکه ریزی پشت سنگ ها و بندکشی کلیه درزها	
آیتم های شماره ۷، ۸، ۹ و ۲۰ توضیحات شرح کار به دقت مطالعه گردد	۸۵	متر مربع	۱۱	اجرای سرامیک کف، دیوارها و کلیه وجوه بازشوهای آشپزخانه و سرویس بهداشتی شامل ساخت و اجرای ملات زیر کار با شیب بندی مناسب، اسکوپ کردن و دوغاب و خشکه ریزی پشت سرامیک ها و بندکشی کلیه درزها ضمن کار گذاشتن تمامی تجهیزات و تأسیسات و بازشوهای مربوط به آن ها	

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

<p>آیتم‌های شماره ۸، ۷، ۹ و ۲۰ توضیحات شرح کار به دقت مطالعه گردد</p>	<p>۱۰۰</p>	<p>متر مربع</p>	<p>نصب و اصلاح رایبتس و اجرای پلاستر لیسهای کلیه وجوه داخلی سقف ساختمان با استفاده از ملات ماسه - سیمان به عیار ۴۰۰ و در نهایت اجرای سقف کاذب اتاق‌ها، آشپزخانه و سرویس بهداشتی طبق دستورالعمل ارائه شده توسط کارفرما پیش از اجرا شامل ساپورت‌گیری، نصب کلیه محملقات مورد نیاز، تأسیسات فوقانی و ...</p>	<p>۱۲</p>
<p>آیتم‌های شماره ۸، ۷، ۹ و ۲۰ توضیحات شرح کار به دقت مطالعه گردد</p>	<p>۱۵۰</p>	<p>متر مربع</p>	<p>اجرای پلاستر لیسهای کلیه وجوه داخلی دیوار ساختمان با استفاده از ملات ماسه - سیمان به عیار ۴۰۰ (قسمت فوقانی سنگ پیرامونی داخلی) و سپس اجرای نرمه پودرسنگ - سیمان سفید به نسبت ۲ به ۱ روی آن‌ها (پس از اتمام دروه کیورینگ پلاستر اجرا شده)</p>	<p>۱۳</p>
<p>آیتم‌های شماره ۴، ۵، ۶، ۷، ۸، ۹ و ۲۰ توضیحات شرح کار به دقت مطالعه گردد</p>	<p>۱۵۰</p>	<p>متر مربع</p>	<p>اجرای کلیه عملیات مربوط به پشت بام ساختمان شامل کرم‌بندی، اجرای قشر پوکه معدنی به همراه دوغاب سیمان به ضخامت میانگین ۱۰ سانتی‌متر، اجرای ملات رویه آن به ضخامت میانگین ۳ سانتی‌متر، اجرای پلاستر لیسهای کلیه وجوه داخلی دیوار جان‌پناه و ماهیچه پاشنه با استفاده از ملات ماسه - سیمان به عیار ۴۰۰، اجرای دو لایه ایزوگام کف پشت‌بام و دیوارهای جان‌پناه (به همراه رویه آن‌ها) ضمن رعایت اورلپ (حداقل ۱۰ سانتی‌متر) و برگشت روی لبه‌ها، اجرای موازییک سبک رویه ضمن شیب‌بندی مناسب و بندکشی، اجرای پوشش توری مرغی روی ایزوگام دیوارهای جان‌پناه و پس از آن اجرای پلاستر لیسهای حفاظتی و در نهایت اجرای سنگ دست‌انداز لبه جان‌پناه به همراه بندکشی آن</p>	<p>۱۴</p>
<p>آیتم‌های شماره ۱، ۲، ۳، ۴، ۵، ۶، ۷، ۸، ۹، ۱۰ و ۲۰ توضیحات شرح کار به دقت مطالعه گردد</p>	<p>-</p>	<p>مقطوع</p>	<p>اصلاح دیوار شیبدار محوطه پیرامونی ساختمان در نقاط آسیب دیده مطابق با شرایط موجود مجاور و همچنین اصلاح جوی آب پاشنه آن در سرتاسر مسیر پیرامون ساختمان (به خصوص در ناحیه تخریب شده مجاور ستون ضلع شرقی و همچنین در</p>	<p>۱۵</p>

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت



اسناد مناقصه فاز دوم پروژه احداث ساختمان اداری جدید واحد

شماره مناقصه : ۱۴۰۳/۰۲

صفحه ۱۸ از ۲۳

ابزار دقیق متانول

محل اجرای منهول های آب و فاضلاب) با ابعاد و دیتیل ارائه شده به پیمانکار توسط کارفرما پیش از اجرا به طور کلی شامل جمع آوری خاک و و رسوبات و تمیزکاری درون جوی موجود و در صورت نیاز ترمیم آن درکل مسیر و همچنین عملیات تخریب بتن مسلح و خاکبرداری دستی، ساخت و اجرای بتن مگر با عیار ۲۵۰، خم، برش و نصب آرماتور، قالب بندی، ساخت و اجرای بتن مسلح، خاکریزی و اجرای سویل سمنت به همراه کوبش تا تراکم ۹۵ درصد آشتوی اصلاحی، اجرای شاتکریت به همراه مش زیرکار، ساخت و اجرای موزاییک دیواری و بندکشی (مطابق موجود)، کلیه عملیات ترمیم و بنایی مورد نیاز و ...

جمع کل به عدد (ریال)

جمع کل به حروف (ریال)

نکته : قیمت پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

- مدت اعتبار پیشنهاد مالی حداقل ۴ ماه از زمان تحویل پاکت ها به شرکت پتروشیمی خارک میباشد.

- تایید می کنم / می کنیم که کارفرما مقید به پذیرش پایین ترین قیمت نمی باشد و موظف به اعلام علت رد هیچ یک از پیشنهادات نیست.

- محل انجام موضوع مناقصه، مجتمع پتروشیمی خارک واقع در جزیره خارگ میباشد.

- مناقصه گر، می بایست آنالیز قیمت را بر اساس جدول شرح کار ارائه نمایند و صرفاً به اعلام یک قیمت نهایی جهت اجرای پروژه اکتفا و بسنده ننمایند.

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

پیوست ۱



K.P.C

Technical Services Office
General Engineering Unit

شرح کار فاز دوم پروژه احداث ساختمان اداری جدید ابزار دقیق متانول

*** توضیحات ***

- (۱) پیمانکار موظف است ضمن اجرای عملیات حفاری و تخریب اشاره شده در شرح کار اجرایی، نسبت به تخریب سنگ، بنایی، بتن مسلح و غیر مسلح و سایر موارد مدفون یا قابل مشاهده در محدوده حفاری نیز اقدام نماید. محدوده حفاری با لحاظ نمودن اضافه عرض مناسب جهت عملیات ذکر شده در شرح کار، به هنگام اجرا توسط ناظر پروژه مشخص خواهد شد و پیمانکار موظف است نسبت به انجام کلیه عملیات تخریب و حفاری به صورت دستی در زمین با هر نوع سختی (حتی اگر سنگی باشد) و با هر حجم و مساحت و بر اساس کدهای ارتفاعی مشخص شده توسط کارفرما (به هنگام اجرا) اقدام نماید. لازم به ذکر است که در خصوص هیچ یک از موارد ذکر شده در این بند از توضیحات شرح کار، اضافه پرداختی صورت نخواهد گرفت.
- (۲) ضبط و ربط محوطه در هر مرحله از پروژه و به تعداد دفعات مشخص شده توسط کارفرما و بارگیری متریا ل مازاد پروژه (پس از اتمام کار)، کلیه خاک، سنگ، نخاله‌ها، رسوبات و سایر موارد مشابه و حمل آن‌ها تا نقطه اعلام شده به پیمانکار توسط واحد مهندسی عمومی با هر فاصله حمل و تخلیه آن‌ها در محل مذکور به عهده پیمانکار می باشد و در این خصوص هیچ گونه اضافه پرداختی صورت نخواهد گرفت.
- (۳) با توجه به احتمال بالا بودن سطح آب زیرزمینی و همچنین امکان بارندگی، پیمانکار موظف است به تعداد مورد نیاز پمپ کفکش جهت تخلیه آب ترانشه حفاری شده تهیه و در گوشه آن چاله ای جهت جمع آوری آب و قراردادن پمپ (با لحاظ اضافه حفاری مورد نیاز) ایجاد نماید. ضمناً در صورت ریزش جداره گود با توجه به بارندگی یا به هر دلیل دیگر تا پایان مدت زمان پروژه، پیمانکار موظف است به هر تعداد مرتبه‌ی مورد نیاز نسبت به اصلاح مجدد ترانشه و جمع آوری و بارگیری و حمل خاک و نخاله‌های حاصل تا محل مشخص شده توسط کارفرما با هر فاصله‌ی حمل اقدام نماید. لازم به ذکر است که در خصوص هیچ یک از موارد ذکر شده در این بند از توضیحات شرح کار، اضافه پرداختی صورت نخواهد گرفت.
- (۴) پیمانکار موظف است جهت اجرای آرماتوربندی و دوخت آماتور پروژه، نسبت به سوراخکاری بتن‌های موجود و تمیرکاری آن‌ها با فشار هوا (ضمن تهیه ملزومات تامین فشار هوا)، کاشت آماتور با خمیر کاشت طبق دستورالعمل سازنده خمیر، تهیه و کار گذاشتن اسپیسر و ساخت و اجرای

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت



اسناد مناقصه فاز دوم پروژه احداث ساختمان اداری جدید واحد

شماره مناقصه : ۱۴۰۳/۰۲

صفحه ۲۰ از ۲۳

ابزار دقیق متانول

خرک و لقمه ملاتی به همراه ساخت و کار گذاشتن بیس پلیت با راد رویه و انکربولت جوشی و آماده سازی و نصب انکربولت های رزه ای و پلیت های برش گیرانتهای آن (به طور خاص جهت نصب المان بازشوها) در صورت لزوم با صلاح دید ناظر پروژه (با عملیات جوشکاری، سوراخکاری، خم و برش) با تعداد، دیتیل و ابعاد مشخص شده توسط ناظر پروژه به هنگام اجرا اقدام نماید و در این خصوص هیچ گونه اضافه پرداختی صورت نخواهد گرفت.

(۵) پیمانکار موظف است جهت اجرای کلیه بتن های مسلح پروژه، نسبت به آرما توربندی و دوخت آرما تورهای طولی و عرضی (به بتن های موجود) و اجرای پوشش محافظ روی آرما تورهای اجرا شده و قسمت های مدفون بیس پلیت و انکربولت ها ضمن اجرای سه لایه رنگ و ضد زنگ روی قسمت های نمایان آن ها، با هر حجم، ابعاد، دیتیل و روش اجرایی اعلام شده به پیمانکار توسط ناظر پروژه به هنگام اجرا (حتی اگر با نقشه های اجرایی مغایرت داشته باشد) اقدام نماید و در این خصوص هیچ گونه اضافه پرداختی صورت نخواهد گرفت.

(۶) کلیه قالب بندی های پروژه (به طور خاص به هنگام محوطه سازی زیر کار) می بایست با استفاده از قالب فلزی با کیفیت و بدون اعوجاج با مهاربندی مناسب با استفاده از لوله داربست، سولجر، محلقات آن ها و ... طبق نظر کارفرما انجام شود و استفاده از قالب کنج پخ دار در تمامی گوشه ها رعایت گردد. همچنین در صورت صلاح دید ناظر پروژه، پیمانکار می بایست نسبت به برش قالب ها جهت تنظیم فواصل مورد نیاز اقدام نماید و در صورت نیاز به استفاده از قالب، کنج و باکس های چوبی، کلیه مراحل تهیه چوب، برش و نصب قالب، کنج و باکس ها به عهده پیمانکار می باشد. درز بندی قالب ها با تهیه، ساخت و اجرای گچ نیز به عهده پیمانکار می باشد. لازم به ذکر است که در خصوص هیچ یک از موارد ذکر شده در این بند از توضیحات شرح کار، اضافه پرداختی صورت نخواهد گرفت.

(۷) ساخت، حمل و اجرای تمامی بتن (از نوع C25 به استثنای بتن مگر که از نوع عیار ۲۵۰ می باشد) و ملات های پروژه (از نوع عیار ۳۵۰ و ۴۰۰) به صورت یکپارچه و بدون قطع به عهده پیمانکار می باشد. نمونه گیری از بتن و ملات توسط کارفرما به طور متناوب به عمل خواهد آمد و در صورت جوابگو نبودن مقاومت نمونه، پیمانکار موظف است که با نظر کارفرما نسبت به تخریب بتن و ملات معیوب و جبران خسارت حاصل از مصالح مصرف شده اقدام نماید. همچنین تهیه تمامی وسایل (به خصوص گونی نخی) و انجام کلیه اقدامات لازم در خصوص کیورینگ بتن و ملات (علی الخصوص مرطوب نگه داشتن کلیه سطوح و دوغاب ریزی روی سطوح مشخص شده توسط ناظر پروژه) به عهده پیمانکار می باشد.

(۸) در صورت بالابودن دمای محیط به هنگام بتن و ملات ریزی و با صلاح دید نماینده کارفرما، پیمانکار موظف است با حجم مشخص شده توسط ناظر پروژه پیش از بتن و ملات ریزی یخ تهیه و به محل اجرا منتقل نماید تا به کمک آن دمای بتن و ملات را کاهش دهد. همچنین پیمانکار موظف است که پیش از اجرای بتن و ملات جدید در تماس با بتن، خاک و تأسیسات موجود در سایت، ورق پلاستوفوم به تعداد، ابعاد و ضخامت اعلام شده توسط ناظر پروژه به هنگام اجرا تهیه و در محل تماس با سیم پیچی و ساپورتینگ لازم نصب نماید. لازم به ذکر است که در این خصوص هیچ گونه اضافه پرداختی صورت نخواهد گرفت.

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

- ۹) پیمانکار موظف است نسبت به تهیه متریال و اجرای پوشش درز انقطاع سازه ای دیوار، سقف و پشت بام ساختمان به همراه داکت، منهول، کاندویت و ... جهت عبور انواع تأسیسات در کف، جداره، سقف و پیرامون ساختمان با تعداد، دیتیل و ابعاد مشخص شده توسط ناظر پروژه به هنگام اجرا اقدام نماید و در این خصوص هیچ گونه اضافه پرداختی صورت نخواهد گرفت.
- ۱۰) پیمانکار موظف است پس از تکمیل عملیات اجرایی پروژه، نسبت به پرکردن ترانشه های حفاری شده با بلوکاژ نمودن با استفاده از قلوه سنگ و سپس ساخت و اجرای SOIL-CEMENT با نسبت اختلاط تر یک به هشت در لایه های ۱۰ سانتی متری تا تراز اعلام شده توسط ناظر پروژه به هنگام اجرا و رگلاژ و کوبش هر لایه تا رسیدن به تراکم ۹۵ درصد آشتوی اصلاحی با ابعاد، مساحت و به طور کلی با دیتیل مشخص شده توسط کارفرما به هنگام اجرا اقدام نماید و در این خصوص هیچ گونه اضافه پرداختی صورت نخواهد گرفت.
- ۱۱) با توجه به محدودیت های موجود در سایت، پیمانکار موظف است در صورت صلاح دید ناظر پروژه نسبت به تغییر تمامی دیتیل ها، ابعاد و کدهای ارتفاعی ذکر شده در نقشه های تحویلی به پیمانکار به هنگام اجرا و شرح کار اجرایی (حتی اگر به طور قابل توجهی با موارد ذکر شده در نقشه ها و شرح کار اجرایی مغایرت داشته باشد) اقدام نماید و در این خصوص هیچ گونه اضافه پرداختی صورت نخواهد گرفت.
- ۱۲) در طول اجرای پروژه، نظر نماینده کارفرما (ناظر پروژه) نافذ بوده و در صورت وجود ابهام و سکوت در شرح کار و نقشه های اجرایی، پیمانکار موظف است که مطابق با نظر کارفرما عمل نماید. ضمناً در صورتی که ابعاد یا دیتیلی در نقشه ها و شرح کار اجرایی ذکر نشده و یا اعلام شده باشد که در سایت (به هنگام اجرا) مشخص خواهد شد، پیمانکار موظف است که مطابق با ابعاد و دیتیل های ارائه شده (در حین اجرا) توسط ناظر پروژه، نسبت به ادامه روند اجرا مبادرت نماید و در این خصوص هیچ گونه اضافه پرداختی صورت نخواهد گرفت.
- ۱۳) با توجه به عدم امکان اجرای همه ی موارد ذکر شده در شرح کار اجرایی به صورت یکجا (نظر به کامل نبودن جبهه کاری با توجه به ملاحظات ایمنی و دسترسی سایت اجرای پروژه)، پیمانکار می بایست عملیات اجرایی را طبق برنامه زمان بندی ارائه شده توسط نماینده کارفرما (ناظر پروژه) به صورت مرحله به مرحله انجام دهد و پس از تکمیل عملیات اجرایی هر یک از مراحل به طور کامل، عملیات اجرایی مربوط به مرحله بعدی آغاز گردد. لازم به ذکر است انتخاب و اولویت بندی عملیات اجرایی در برنامه روزانه توسط ناظر پروژه انجام خواهد شد و پیمانکار موظف است که طبق آن عمل نماید. ضمناً با توجه به محدودیت فضای کارگاهی، پیمانکار موظف است کارگاه پروژه را در هر محلی که کارفرما مشخص کند (باهر مساحت، سطح دسترسی و هر فاصله ای از محل اجرا) دایر و با توجه به تراکم تأسیسات در محل اجرا و کارگاه، نکات ایمنی را به طور کامل در حین کلیه عملیات اجرایی رعایت نماید. شایان ذکر است در خصوص هیچ یک از موارد ذکر شده در این بند از توضیحات شرح کار، اضافه پرداختی صورت نخواهد گرفت و در صورت حدوث هر گونه پیشامد، مسئولیت آن کاملاً به عهده ی پیمانکار می باشد و می بایست نسبت به جبران خسارات وارده اقدام نماید.
- ۱۴) پیمانکار موظف است پیش از آغاز هر گونه عملیات اجرایی (به خصوص تخریب و حفاری) نسبت به مهار کلیه ی تأسیسات (در صورت وجود) و داربست های موجود (در صورت تداخل) طبق دیتیل ها و دستورالعمل ارائه شده توسط ناظر پروژه (ضمن تأمین متریال و انجام عملیات اجرایی مورد نیاز) اقدام نماید و در این خصوص هیچ گونه اضافه پرداختی صورت نخواهد گرفت. شایان ذکر است در صورت وارد آمدن هر گونه آسیب

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

- و خسارت به هریک از موارد یاد شده فوق و متعاقباً به وقوع پیوستن خسارات بعدی ناشی از آن، کلیه عواقب و مسئولیت‌های این مورد متوجه پیمانکار پروژه بوده و لذا پیمانکار موظف به جبران کلیه خسارات جانی و مالی وارده (به خصوص بازسازی آن‌ها) می‌باشد.
- (۱۵) با توجه به شرایط پیش‌روی پروژه و همچنین محدودیت‌های احتمالی، پیمانکار موظف است که در صورت درخواست ناظر پروژه نسبت به انجام فعالیت‌های عمرانی ذکر نشده در شرح کار اقدام نماید و در این صورت مبنای محاسبه‌ی حجم فعالیت‌های انجام شده و پرداخت به پیمانکار، شرح کار اجرایی پروژه خواهد بود. در صورتی که عملیات عمرانی درخواست شده توسط ناظر پروژه با توجه به محدودیت‌های یاد شده در آیتم‌های شرح کار دیده نشده باشد، پرداخت به پیمانکار بر اساس نرخ‌های عرف و منطقی اعلام شده به پیمانکار توسط واحد مهندسی عمومی در قالب آیتم‌های شرح کار صورت خواهد گرفت و پیمانکار موظف است که بر اساس نرخ‌های اعلامی نسبت به انجام موارد درخواست شده اقدام نماید.
- (۱۶) با توجه به امکان تداخل جبهه‌ی کاری پیمانکاران مختلف و کارفرما در محل اجرای پروژه، پیمانکار موظف است که طبق دستورالعمل ارائه شده توسط امور سیویل و استراکچر واحد مهندسی عمومی، تعامل لازم را با بخش‌های مختلف کارفرما و سایر پیمانکاران فعال در محل اجرای پروژه داشته باشد و بر اساس حریم اعلام شده توسط نماینده کارفرما (ناظر پروژه) عملیات اجرایی مربوط به پروژه و همچنین ضبط و ربط محوطه را بر اساس موارد مندرج در شرح کار اجرایی به انجام رساند. لازم به ذکر است که ملاک محاسبه‌ی حجم عملیات اجرایی انجام شده توسط پیمانکار، حریم مشخص شده توسط نماینده کارفرما (ناظر پروژه) می‌باشد و در خصوص هیچ یک از موارد ذکر شده در این بند از توضیحات شرح کار، اضافه پرداختی صورت نخواهد گرفت.
- (۱۷) کلیه هزینه‌های مربوط به رفت و آمد، اسکان و خوراک کلیه عوامل اجرایی پروژه به عهده پیمانکار می‌باشد و شرکت پتروشیمی خارک در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت. ضمناً در این خصوص هیچ گونه اضافه پرداختی صورت نخواهد گرفت.
- (۱۸) پیمانکار موظف است تمامی موارد ایمنی را مطابق با دستورالعمل کارفرما رعایت نماید. ضمناً حضور مداوم و معرفی نفر ایمنی پیمانکار که مورد تایید اداره HSE پتروشیمی خارک باشد الزامی است. لازم به ذکر است که در خصوص هیچ یک از موارد ذکر شده در این بند از توضیحات شرح کار، اضافه پرداختی صورت نخواهد گرفت.
- (۱۹) حفظ و نگهداری متریال تحویل داده شده به پیمانکار توسط کارفرما در طول مدت زمان اجرای پروژه به عهده پیمانکار می‌باشد و در صورت عدم نگهداری صحیح مصالح در محل پروژه و وارد آمدن خسارت به آنها، پیمانکار موظف به جبران خسارات وارده می‌باشد.
- (۲۰) بندکشی تمامی درزهای انقطاع، انبساطی، درزهای ناشی از بتن‌ریزی چند مرحله‌ای و به طور کلی بندکشی تمامی درزهای بنایی و سازه‌ای پس از اتمام دوره کیورینگ با متریال اعلام شده توسط مهندسی عمومی به عهده پیمانکار می‌باشد و بدین منظور پیمانکار موظف است نسبت به الک کردن ماسه جهت تهیه ملات اقدام کند. ضمناً پیمانکار موظف است کلیه عملیات اجرایی مربوط به بازشوها نظیر ساخت و نصب نعل در گاهی و قاب باز شو به همراه برش گیر، اجرای سنگ دست انداز و مچی، هره چینی و ... را مطابق با ابعاد و دیتیل ارائه شده توسط ناظر پروژه به هنگام اجرا به انجام رساند. شایان ذکر است در خصوص هیچ یک از موارد ذکر شده در این بند از توضیحات شرح کار، اضافه پرداختی صورت نخواهد گرفت.

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت

- (۲۱) کلیه عملیات داربست‌بندی (ضمن تهیه تخته، لوله داربست و تمامی ملحقات آن) و نقشه‌برداری (به هر تعداد دفعات اعلام شده توسط ناظر پروژه به طور مداوم در حین عملیات اجرایی، توسط نقشه بردار مورد تأیید کارفرما) به عهده پیمانکار می‌باشد و در این خصوص هیچ گونه اضافه پرداختی صورت نخواهد گرفت.
- (۲۲) تأمین کلیه ابزار و وسایل و ماشین آلات و سوخت مورد نیاز آن‌ها جهت اجرای پروژه، ضبط و ربط محوطه، بارگیری و حمل نخاله، حمل مصالح از دپوهای کارفرما به محل پروژه و بازگرداندن مازاد مصالح به دپوهای کارفرما با هر فاصله‌ی حمل به عهده‌ی پیمانکار می‌باشد.
- (۲۳) تأمین کلیه مصالح مصرفی به غیر از مواردی که در شرح کار اجرایی و توضیحات آن ذکر شده که پیمانکار می‌بایست تهیه نماید، به عهده‌ی کارفرما می‌باشد.
- (۲۴) تأمین آب و برق جهت عملیات اجرایی پروژه به عهده کارفرما می‌باشد، منتهی تهیه مخزن آب، ماشین آلات حمل آب، لوله، کابل، تابلو برق، اتصالات و سایر ملحقات به منظور استفاده از آب و برق به عهده پیمانکار است.
- (۲۵) انجام کلیه امور اداری شامل تهیه برگه‌ی خروجی مصالح و ابزار پروژه و اخذ کلیه مجوزها نظیر پرمیت کار روزانه، پرمیت حفاری، مجوزهای ورود به سایت و ... به عهده پیمانکار می‌باشد.
- (۲۶) پیمانکار موظف است که پیش از اعلام قیمت حتماً با هماهنگی واحد مهندسی عمومی از محل پروژه **بازدید** و با در نظر گرفتن شرایط و جزئیات مشاهده شده در محل پروژه و ارائه تعهد کتبی مبنی بر بازدید از محل پروژه نسبت به اعلام قیمت اقدام نماید. در غیر این صورت پیمانکار حق شرکت در مناقصه را نخواهد داشت و تمامی عواقب عدم رعایت این بند به عهده پیمانکار می‌باشد.
- (۲۷) مدت زمان اجرای پروژه هشت ماه و دوره تضمین پروژه برابر با ۳۶۵ روز می‌باشد.

تهیه‌کننده شرح کار اجرایی: فرشاد داودی

امور سیویل و استراکچر مهندسی عمومی

مناقصه گر : مطالعه شد و مورد قبول است.

اشخاص حقوقی : امضای صاحبین امضای مجاز مطابق با روزنامه رسمی همراه با مهر شرکت

اشخاص حقیقی : امضاء و اثر انگشت